

SMLOUVA O DÍLO

č. 1123300120

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Bc. Jakub Hruška, starosta MČ Brno-Kohoutovice
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-5134740277/0100
(dále jen „objednatel“)

a

2. **Zdeněk Vladík**
se sídlem: Údolní 401/38, 602 00 Brno-Veverí
živnostenský list: č.j. MMB/0101302/2011
IČO: 87686538, DIČ: CZ7906043805
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Brno-Veverí, číslo účtu 243417652/0300
(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Na základě výsledků výběrového řízení a rozhodnutí Rady MČ Brno-Kohoutovice, byl zhotovitel vybrán na provedení akce „**39-23 Opakující se podlahářské práce 2023 v bytových domech Brno-Kohoutovice**“. Předmětné bytové domy jsou svěřeny objednateli do správy Statutem města Brna, provoz a údržbu zajišťuje na základě příkazní smlouvy společnost MOP BRNO, spol. s r.o., IČO: 48910546, se sídlem Žebětínská 70, 623 00 Brno (dále jen „správa bytů“).
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě písemným sdělením vymíní objednatel.
- 1.3. Předmětem plnění jsou opakující se práce malého rozsahu na výměnu stávajících povrchů podlah v bytových domech, složené z dílčích plnění, které jsou uvedeny v krycím listu nabídky v příloze č. 2. této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 1.4. Seznam bytových domů a jednotek je v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 1.5. Doklady o podnikání jsou v příloze č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 1.6. Kopie pojistné smlouvy je v příloze č. 4. této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 1.7. Doklad o beztrestnosti je v příloze č. 5. této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena díla je smluvní a vychází z nabídky schválené výběrovým řízením a činí maximálně 2 000 000 Kč bez DPH za jednotlivá dílčí plnění za opakující se práce malého rozsahu na výměnu stávajících povrchů podlah v bytových domech. Celková cena nemusí být vyčerpaná.
- 2.1.1. Dílčí plnění za podlahářské práce jsou uvedena v krycím listu nabídky. Ceny za dílčí plnění jsou včetně materiálu, montáže, dopravy, úklidu, likvidace vybouraného materiálu, oprava malby, úklidu a podobně. Jednotkové ceny za předmět smlouvy, který je uveden v čl. 1. této smlouvy, jsou stanoveny jako ceny dohodnuté na základě nabídky ceny zhotovitele schválené výběrovým řízením.

2.1.2. K cenám se přičte DPH podle platné právní úpravy.

- 2.2. Ceny jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platné po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s tímto dílem, včetně všech souvisejících nákladů nutných ke zdárnému splnění díla, jako je například montáž, doprava, likvidace a odvozu drobného odstraněného materiálu, úklidu místa plnění díla, případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Ceny je možné překročit jen za těchto podmínek:

- 2.2.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- 2.2.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
- 2.2.3. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, nebo dodávek než těch, které byly předmětem zadání výběrového řízení, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- 2.2.4. Případná změna ceny díla podle odst. 2.2.2. až 2.2.3. musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.

- 2.3. Způsob sjednání změny ceny.

- 2.3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 2.3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 2.3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 2.3.4. Cenová kalkulace – nabídka případných víceprací podle čl. 2., odst. 2.3 bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna podle nabídkových cen uchazeče. U nových položek pak uchazeč použije datovou základnu RTS podle nejbližšího předcházejícího období sníženou o 5 %. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu.

- 2.4. Fakturace je jedenkrát měsíčně. Zhotovitel může zažádat objednatele o dílčí fakturaci díla, objednatel má právo tuto dílčí fakturaci, schválit, nebo neschválit. Zálohy objednatel neposkytuje. Právo na fakturaci za dílo vzniká zhotoviteli řádným protokolárním převzetím díla objednatelem. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího/předávacích protokolů/ů, potvrzeným/ch zástupcem objednatele, osobou ve věcech technických a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce na podatelnu objednatele. Objednatel má právo tuto dílčí fakturaci, schválit, nebo neschválit. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli a která bude vystavena na:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 36, 623 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město
číslo účtu 19-5134740277/0100

a zaslána na odsouhlasení na pracoviště správy bytů:

MOP BRNO, spol. s r.o.

Žebětínská 70, 623 00 Brno
IČO: 48910546

- 2.5. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
- 2.5.1. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - 2.5.2. číslo faktury
 - 2.5.3. den vystavení a den splatnosti faktury,
 - 2.5.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - 2.5.5. označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
 - 2.5.6. označení díla,
 - 2.5.7. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - 2.5.8. fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
 - 2.5.9. razítko a podpis oprávněné osoby,
 - 2.5.10. na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
 - 2.5.11. **nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.**

V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů. Faktura dále musí obsahovat přesné označení domu, popř. bytu, kde byla práce provedena, použitý materiál s výčtem položek a jejich ceny, druh práce, hodinovou sazbu a počet odpracovaných hodin. Přílohou faktury bude kopie objednávky a podpis nájemníka (neplatí v případě práce ve společných prostorách bytových domů, volných bytech a nebytových prostorách) na seznamu prací.

- 2.5.12. potvrzený soupis prací od zástupce objednatele ve věcech technických.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 2.7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 2.8. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
- 2.9. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.
- 2.10. Pokud zhotovitel po převzetí konkrétní objednávky (na dílčí plnění v souladu s nabídkovým rozpočtem) zjistí, že konečná práce bude vyžadovat náklady přesahující částku 35.000,- Kč bez DPH, musí o tom neprodleně písemně informovat objednatele s uvedením místa práce, důvodu a rozsahu práce, předpokládaných nákladů na práci, předpokládané doby práce a musí vyčkat na písemný souhlas objednatele k provedení práce.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1. Činnost zhotovitele ve smyslu této smlouvy bude prováděna:
- 3.1.1. Zahájení díla: do 14 dní po podpisu smlouvy o dílo, ale nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

- 3.1.2. Ukončení díla: 28.2.2025, nebo do vyčerpání limitu 2 000 000 Kč bez DPH.
- 3.2. Zhotovitel je povinen po písemně potvrzeném převzetí konkrétní objednávky od správy bytů zahájit provedení práce v co nejkratší lhůtě podle charakteru požadované práce nejpozději však do 2 pracovních dnů. Po marném uplynutí této lhůty má správa bytů právo objednávku zrušit a předat ji jinému zhotoviteli.
- 3.3. Pokud zhotovitel nebude schopen z jakéhokoliv důvodu provádět práce podle převzaté objednávky, je o tom povinen, bez ohledu na výše uvedenou 2 denní lhůtu, neprodleně informovat správu bytů.
- 3.4. Pokud zhotovitel po písemně potvrzeném převzetí konkrétní objednávky od správy bytů, popř. objednatele více jak 2x nezahájí provedení práce ve výše uvedené 2 denní lhůtě, smluvní strany ujednávají, že toto je důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 3.5. Termín dokončení dílčího plnění podle čl. 1., odst. 1.3. je do 2 pracovních dnů, pokud nebude v objednávce stanovena jiná lhůta realizace (např. z důvodu nepřístupnosti místa plnění a podobně).
- 3.6. V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení dílčího plnění díla, na základě objednávky, je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 3.7. Místo plnění jsou objekty svěřené MČ Brno – Kohoutovice do správy Statutem města Brna.
Město: Brno 623 00
Katastrální území: Kohoutovice
Seznam svěřených bytových budov viz příloha č. 1 této smlouvy.

4. Způsob provádění díla:

- 4.1. Správa bytů, popř. objednatel je povinen na každou prováděnou práci vystavit objednávku s uvedením data vystavení, druhu, rozsahu a místa práce, kde má být práce prováděna a lhůty, do kdy má být práce provedena.
- 4.2. Objednatel vybaví zhotovitele pro jeho identifikaci průkazkou s označením objednatele, kterou si proti podpisu vyzvedne zhotovitel na pracovišti správy bytů. Po skončení plnění předmětu díla je zhotovitel povinen tuto průkazku vrátit zpět na pracovišti správy bytů.
- 4.3. Převzetí dokončené práce podle konkrétně vystavené objednávky bude potvrzeno v předávacím protokolu technikem správy bytů, v případě prací prováděných v bytě bude rovněž na předávacím protokolu nutný podpis nájemníka.

5. Odpovědnost za vady a závady

- 5.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, a dále tehdy, jestliže jeho provedením nebylo dosaženo výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, včetně nedostatků v dokladech, dodání jiného než smlouveného díla, vady právní apod.
- 5.2. Zhotovitel dává záruku na práce při plnění předmětu díla od data jejich převzetí po dobu 36 měsíců.
- 5.3. Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady provedené práce formou podle čl. 9., odst. 9.1 po celou dobu trvání záruční doby podle čl. 5., odst. 5.2 této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen nastoupit na zahájení prací na právem reklamované vadě nejpozději do 3 pracovních dnů, od doručení reklamace. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. V reklamaci je objednatel oprávněn stanovit i delší lhůtu na odstranění právem reklamované vady provedené práce.
- 5.5. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu provedené práce. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady práce po nastoupení na zahájení prací podle čl. 5., odst. 5.4., nejpozději do 3 pracovních dnů (v případě nevhodných klimatických podmínek, nebo překážek ze strany objednatele, nebo nutnou délkou technologických postupů, je objednatel

- oprávněn stanovit jinou lhůtu) od doručení reklamace, podle čl. 9., odst. 9.1., je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a současně má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele.
- 5.6. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 5.7. V případě, že na stejný druh práce budou uplatněny opakované oprávněné písemné reklamace více jak ve třech případech, smluvní strany ujednávají, že toto je důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 5.8. Veškeré náklady na dopravu a balné, vzniklé v důsledku uplatnění práva ze záruky za jakost či práva z náhrady škody, hradí zhotovitel.

6. Práva a povinnosti účastníků

- 6.1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
- 6.1.1. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných technických norem a předpisů při používání technických a jiných prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací,
- 6.1.2. za škody na majetku objednatele eventuálně škody na majetku a zdraví třetích osob, uživatelů a jejich návštěvníků předmětné nemovitosti, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a technických norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným technickým normám,
- 6.1.3. za proškolení svých pracovníků a dodržování podmínek bezpečnosti práce a rovněž tak za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozní technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních objednatele,
- 6.1.4. za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu práce,
- 6.1.5. že práce v nájemních bytových jednotkách budou prováděny minimálně nutnou dobu. Případné neopodstatněné prodlužování doby realizace v bytové jednotce, nebo nedodržování pořádku je pod sankcí, viz čl. 6., odst. 6.1., bod 6.1.6.,
- 6.1.6. že zaplatí sankce za nedodržení čl. 6. odst. 6.1., bod 6.1.5., která je 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Oprávněnost této sankce kontroluje zástupce objednatele ve věcech technických, viz čl. 9., odst. 9.2., bod 9.2.1.
- 6.1.7. za povinnost provádět práce v pracovní dny. Práce v sobotu je možná, pouze pokud není hlučná. Případné práce v neděli a o svátcích pouze po předběžném souhlasu oprávněné osoby ve věcech technických, viz čl. 9., odst. 9.2., bod 9.2.1.,
- 6.1.8. v případě nedodržení ustanovení podle čl. 6., odst. 6.1.7. je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ,
- 6.1.9. že bude prostřednictvím správy bytů informovat uživatele místa plnění o zahájení a rozsahu prací, které budou mít dopad na omezení uživatelů bytů, a to formou písemné informace na nástěnce předmětné bytové budovy, nebo informovat osobu zodpovědnou za provoz budovy u nebytových objektů. Neplatí v případě, že správa budov požaduje okamžité řešení.
- 6.1.10. v případě nedodržení ustanovení podle čl. 6., odst. 6.1.9. je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 6.2. Objednatel se zavazuje:
- 6.2.1. vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce, v konkrétních případech poskytnout za úplatu vodu a elektrickou energii a zajistit vstup na místo výkonu práce.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje:
- 7.1.1. ze strany objednatele:
 - 7.1.1.1. prodlení s úhradou faktury za dílo,
 - 7.1.2. ze strany zhotovitele:
 - 7.1.2.1. opakované poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn objednatelem,
 - 7.1.2.2. opakované nezahájení provedení práce po písemně potvrzeném převzetí konkrétní objednávky ve smyslu ust. čl. 5. odst. 5.4. této smlouvy,
 - 7.1.2.3. opakované oprávněné písemné reklamace na stejný druh práce více jak ve třech případech ve smyslu ust. čl. 5. odst. 5.7. této smlouvy,
 - 7.1.2.4. opakované neopodstatněné prodlužování doby realizace dílčího plnění díla.
 - 7.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 - 7.3. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

8. Zrušení smlouvy

- 8.1. Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran, nebo jednostrannou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
- 9.2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni
- 9.2.1. za objednatele:
- ve věcech smluvních
Bc. Jakub Hruška, starosta MB Brno-Kohoutovice
 - ve věcech realizace smlouvy a fakturačních
Ing. Markéta Gemova, vedoucí OSM ÚMČ
tel.: +420 547 130 579
mobil: +420 777 367 116
e-mail: gemova@kohoutovice.brno.cz
 - zástupce objednatele ve věcech technických a realizace smlouvy:
Jan Nevoral, referent OSM ÚMČ

 - za objednatele je oprávněn jednat při plnění předmětu díla ve věcech technických příkazce objednatele správa bytů:
MOP BRNO, spol. s r. o., Žebětínská 70, 623 00 Brno
telefon: +420 547 220 046
 +420 547 381 738
ID datové schránky: neinkac
e-mail: mopbrno@mopbrno.cz

- kontaktní adresa pro písemný styk a zasílání faktur:
Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 71/36, 623 00 Brno
ID datové schránky: x3gbyji
e-mail: el.podatelna@kohoutovice.brno.cz

9.2.2. za zhotovitele:

- ve věcech smluvních, realizace smlouvy, fakturačních a technických
Zdeněk Vladík

kontaktní adresa pro písemný styk:

Zdeněk Vladík

- 9.3. Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat provozní řád a dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a třetích osob a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, objednateli, nebo třetím osobám. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Tyto požadavky objednatele nemají vliv na cenu díla.
- 9.4. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
- 9.5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.6. Objednatel za účelem schválení a plnění této smlouvy shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje zhotovitele obsažené v této smlouvě, a to pro účely evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Osobní údaje jsou zpracovávány maximálně po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a archivovány v souladu s platným spisovým řádem objednatele, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 9.7. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
- 9.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
- 9.9. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 9.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

10. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Smlouva o dílo č. 1123300120 uzavřená mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a firmou Zdeněk Vladík, Údolní 401/38, 602 00 Brno, IČO 87686538, na akci „39-23 Opakující se podlahářské práce 2023 v bytových domech Brno-Kohoutovice“, byla schválena Radou městské části Brno-Kohoutovice na její schůzi konané dne 20.12.2023, usnesením č. UR-1121/31-23, písm. b).

11. Přílohy

1. Seznam bytových domů a jednotek (VHC) MČ Brno-Kohoutovice
2. Krycí list nabídky
3. Doklady o podnikání
4. Kopie pojistné smlouvy.
5. Doklad o beztrestnosti.

V Brně dne **10-01-2024**
Za objednatele:

V Brně dne **10-01-2024**
Za zhotovitele:



Seznam obecních domů a bytů					
ulice	č.or.	poč.bytů po vchodech	byt v OV	byty celkem	poznámka
Axmanova	1,3,5,	11,11,8	0	30	
Axmanova	7,9,11	14,15,11	0	40	
Bellova	3,5,7	15,15,15	0	45	
Bellova	9,11,13	15,15,15	0	45	
Bellova	4,6,8	15,14,15	0	44	
Bellova	10,12,14	15,14,15	0	44	
Bellova	34,36,38	14,16,15	0	45	
Bellova	46,48,50	14,16,15	0	45	
Bellova	15,17,19	16,16,15	0	47	
Bellova	21,23,25	16,16,15	0	47	
Borodinova	7	18	0	18	
Libušino údolí	154	40	0	40	
Glinkova	2	18	0	18	
Glinkova	4	18	0	18	
Glinkova	6	18	0	18	
Glinkova	13,15,17	24,24,24	0	72	
Chopinova	7	25	1	26	b.č.15
Jírovcova	1,3,5	24,24,24	0	72	
Libušina Tř. (DPS)	8	94	0	94	
Pavlovská	1,3,5	15,16,15	0	46	
Pavlovská	4	27	0	27	
Pavlovská	6	27	0	27	
Pavlovská	25,27	24,23	1	48	P27 b.č. 10
Pavlovská	29,31	23,24	1	48	P29 b.č.12
Pavlovská	33,35	24,24	0	48	
Richtrova	1,3,5	24,24,24	0	72	
Vaňhalova	1,3,5	24,24,24	0	72	
Vaňhalova	7,9,11	24,24,24	0	72	
Voříškova	2	63	0	63	
Voříškova	4	65	0	65	
Voříškova	23,25	16,16	0	32	
Voříškova	27,29	16,16	0	32	
Voříškova	31,33	16,16,	0	32	
UVC	10,12,14	24,24,24	0	72	
Stamicova	1	65	0	65	
Stamicova	3	65	0	65	
Stamicova	5	65	0	65	
Stamicova (DPS,start)	11	90	0	90	

Obecní byty v SVJ	č.or.	č.obec.bytu	bytů v OV	byty celkem	poznámka
Axmanova	2	1,3,7	14	17	
Axmanova	4	2,1	15	17	
Axmanova	6	6	14	15	
Axmanova	8	1 až 12	4	16	
Axmanova	10	1 až 12	4	16	
Axmanova	12	1 až 12	5	17	
Chopinova	5	3,4,12,26	23	27	
Jírovcova	8	2,5,10	14	17	
Jírovcova	10	11	16	17	
Jírovcova	12	9,11	14	16	
Pavlovská	7	2,5,6,9,10	10	15	
Pavlovská	9	3,11	15	17	
Pavlovská	11	2,11	13	15	
Pavlovská	13	1,8,11	13	16	SVJ Pavlovská 13,15,17
Pavlovská	17	5	16	17	
Voříškova	21	10	15	16	SVJ Voříškova 19,21

V domech Pavlovská 15 (16 bytů) a Voříškova 19 (16 bytů) nemáme žádné OB.

KRYCÍ LIST NABÍDKY (vyplňovat pouze barevně vyznačená pole)

Název nabídky	„39-23 Opakující se podlahářské práce 2023 v bytových domech Brno-Kohoutovice“
Obchodní jméno uchazeče	ZDENĚK VLADÍK
Sídlo (místo podnikání)	ÚDOLNÍ 401/38 BRNO 60200, PROVOZOVNA MASNÁ 7F
Statutární orgán nebo oprávněný zástupce (pokud je ustanoven podle živnostenského zákona)	ZDENĚK VLADÍK
Bankovní spojení, č.ú.	ČSOB BRNO VEVEŘÍ č.ú.243417652/0300
Společnost je zapsána u	ZAPSÁN V ŽIVNOSTENSKÉM REJSTŘÍKU
IČO	87686538
DIČ	CZ7906043805
Kontaktní osoba	ZDENĚK VLADÍK
Telefon, mobil	605936725
e-mail	podlahynaminske@seznam.cz
ID datové schránky	9fd4u8s

POŽADOVANÉ, HODNOCENÉ ÚDAJE

Cenová nabídka na dodávku a montáž 1 m2 podlahové krytiny			
1	Odstranění PVC a koberců lepených vč. likvidace	m2	70,00
2	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo PVC vč. likvidace	m	10,00
3	Čištění povrchu	m2	20,00
4	Broušení podkladu	m2	20,00
5	Provedení penetrace podkladu, vč. dodávky	m2	40,00
6	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou, vč. dodávky tl. do 5 mm	m2	225,00
7	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo včetně svařování, pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	185,00
8	Podlahová krytina PVC tl. min 1,7 mm - dodávka včetně potřebného prořezu	m2	340,00
9	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC 30x30	m	40,00
Cenová nabídka celkem bez DPH			950,00
DPH 15 %			142,50
Cenová nabídka celkem včetně DPH			1 092,50

NEHODNOCENÉ, POVINNÉ ÚDAJE

Jsem plátcem DPH (nehodící škrtnout)	ANO - NE
--------------------------------------	---------------------

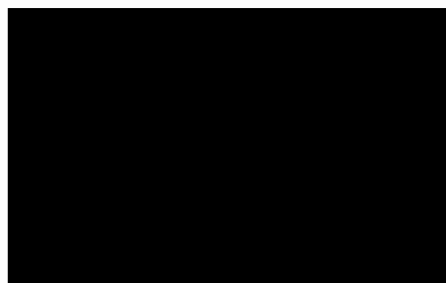
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

- Čestně prohlašuji, že podpisem a řádným vyplněním všech náležitostí smlouvy stvrzuji, že respektuji pro případ, že budu vybrán jako vítěz, veškerá ustanovení tohoto návrhu smlouvy.
- Čestně prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.

PŘÍLOHY K NABÍDCE UCHAZEČE

- Tento krycí list.
- Vyplněná a podepsaná smlouva o dílo.
- Doklady o uchazeči o oprávnění k předmětu podnikání.
- Referenční listy zakázek.
- Kopie pojistné smlouvy.
- Doklad o beztržnosti.

Datum:



Magistrát města Brna
Živnostenský úřad města Brna
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Č. j.: MMB/0101302/2011
Sp. značka: ZU/MMB/0100337/2011

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení:	Zdeněk Vladík
Rodné číslo:	790604/3805
Datum narození:	04.06.1979
Bydliště:	Údolní 401/38, 602 00, Brno - Veveří
Místo podnikání:	Údolní 401/38, 602 00, Brno - Veveří
Identifikační číslo:	87686538

Živnostenské oprávnění č. 1

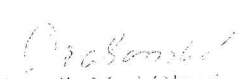
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti:	Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod
Vznik oprávnění:	14.03.2011
Doba platnosti oprávnění:	na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání:	Truhlářství, podlahářství
Vznik oprávnění:	14.03.2011
Doba platnosti oprávnění:	na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Brna

V Brně dne 15.03.2011


JUDr. Dobromila Macháčeková
vedoucí Živnostenského úřadu města Brna
v z. Pavla Dražanská



TC99004101023

02214316104924



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Pojištění podnikatele a právnických osob

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 2195381916



Pojistník

Jméno, příjmení

Zdeněk Vladík

Adresa

Údolní 401/38, 602 00 Brno - Veveří, ČESKÁ REPUBLIKA

IČO

87686538



Pojištění podnikatele a právnických osob

Pojištění odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojišťovny poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojištník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

3 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

1000 Kč



Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 4. 4. 2023 do 3. 4. 2024.

Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

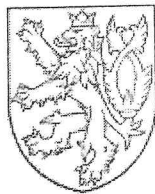
Platnost pojistky od: 1. 10. 2023

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.

Eva Skalníková

senior manažer správy neživotního pojištění



Evidenční číslo: ISRT448227/2023
Žádost doručena: 22.11.2023 15:00
Účel: prokazování bezúhonnosti
Výpis zpracován: 22.11.2023 15:00
Počet záznamů: 0 (nula)

Na žádost výše se vydává:

VÝPIS Z EVIDENCE REJSTŘÍKU TRESTŮ FYZICKÝCH OSOB

Osobní údaje:

Jméno: ZDENĚK
Příjmení nyní: VLADÍK
Datum narození: 04.06.1979
Pohlaví: MUŽ
Místo / okres narození: BRNO / BRNO-MĚSTO
Stát narození: ČESKÁ REPUBLIKA
Státní příslušnost: ČESKÁ REPUBLIKA
Číslo a druh dokladu totožnosti: 211218307, OBČANSKÝ PRŮKAZ

Obsah evidence Rejstříku trestů České republiky:

Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby

Konec obsahu evidence Rejstříku trestů České republiky.



Bc. Ivo Vaik
ředitel Rejstříku trestů

Případně nepřesné údaje ihned sdělte na shora uvedenou adresu, aby mohlo být okamžitě provedeno přesazení. Tento dokument neslouží k prokazování totožnosti fyzické osoby.