

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ Č. 2023-0233 O ZHOTOVENÍ STAVBY

kteřou, podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Veletrhy Brno, a. s.

Zastoupené: Jiřím Idesem, předsedou představenstva
Bc. Igorem Fučíkem, MBA, místopředsedou představenstva
Petrem Cajzlem, místopředsedou představenstva
Se sídlem: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
IČO: 25582518
DIČ: CZ 25582518
Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 3137
Bankovní spojení: Československá obchodní banka
Číslo účtu: 3401803/0300
Pověření podpisem této smlouvy:

Jiří Ides, Bc. Igor Fučík, MBA, Petr Cajzl

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Ing. Vladimír Piák

adresa pro doručování: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno



Ing. Miloš Petrnek

adresa pro doručování: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno



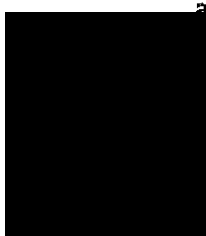
INVIN s.r.o.

se sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno

IČO: 29211751

kontaktní údaje jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy

(dále jen „**Objednatel**“)



II. GEMO a.s.

Zastoupená: Ing. Jaromírem Uhýrkem, předsedou představenstva

Se sídlem: Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, Lazce

IČO: 13642464

DIČ: CZ13642464

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. B 11003

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

Číslo účtu: 264847811/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 2 ke Smlouvě o zhotovení stavby uzavřené dne 13. 4. 2023 mezi smluvními stranami (dále jen „dodatek č. 2“) v návaznosti na odst. VI.10 této smlouvy následujícího znění:

I Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 4. 2023 smlouvu o zhotovení stavby (dále jen „**smlouva**“), jejímž předmětem je provedení díla – zhotovení stavby – zhotovitelem v rozsahu definovaném smlouvou a jejími přílohami, a to v návaznosti na zadávací řízení, které bylo vedeno za účelem zadání veřejné zakázky s názvem „**Nová vstupní a vjezdová zóna západ BVV III**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Smluvní strany dne 10. 7. 2023 uzavřely dodatek ke Smlouvě (dále jen „**dodatek č. 1**“), kterým došlo k rozšíření plnění v souladu s § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
2. Terminologie podle smlouvy, ve znění dodatku č. 1, a význam přiřazený jednotlivým pojmům smlouvou či dodatkem č. 1 zůstává zachován, není-li dále ujednáno jinak
3. Uzavření tohoto dodatku č. 2 předcházelo řádný postup smluvních stran ve smyslu čl. VI smlouvy.
4. Předmětem tohoto dodatku č. 2 jsou změny předmětu plnění ve smyslu čl. II smlouvy, které jsou blíže popsány v jednotlivých změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, a s tím související změna lhůty plnění. Smluvní strany prohlašují, že uvedené změny naplňují znaky tzv. nepodstatných změn závazku, a to s ohledem na charakter jednotlivých změn buď ve smyslu § 222 odst. 4 (tedy změny splňující podmínky *de minimis*), § 222 odst. 6 (tj. změny

navázané na nepředvídatelnou změnu okolností) anebo § 222 odst. 7 (tj. změny spočívající v záměně položek ve stavebním rozpočtu) ZZVZ.

5. Předmětem dodatku v rozsahu změnového listu č. 4 jsou vícepráce spočívající v odstranění stávajících skladeb zpevněných ploch nad nově budovanými sítěmi a jejich zpětné zapravení. Předmětem dodatku v rozsahu změnového listu č. 6 jsou vícepráce spočívající v realizaci nové vodovodní přípojky (v rámci pavilonu P). Předmětem dodatku v rozsahu změnového listu č. 8 jsou vícepráce spočívající v odstranění starého KSC (v prostorách příjezdové komunikace) a doplnění nového KSC do nově realizované skladby. U změn závazku ze smlouvy v rozsahu změnových listů č. 4, 6 a 8 jsou splněny podmínky nepodstatné změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť se ve všech případech jedná o změny závazku vycházející z nepředvídatelné změny okolností (tj. že změny jsou potřebné v důsledku změn okolností, které Objednatel jednajíc s náležitou péčí nemohl předvídat, když tyto vycházejí z dílčích nejasností zpracované projektové dokumentace, a to i ve vztahu ke skutečnému stavu věci), nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky (i po změně je nadále sledován původní záměr Objednatele) a současně je dáno splnění podmínky, že cenový nárůst nepřekročí 30 % ceny sjednané ve smlouvě (včetně všech změn provedených na základě dodatku č. 1). Bližší odůvodnění a popis těchto změn závazku (a to včetně uvedení příslušného zařazení pod vybraný odstavec dle § 222 ZZVZ) je popsáno v příloze č. 1 tohoto dodatku.
6. Předmětem dodatku v rozsahu změnového listu č. 5 jsou vícepráce spočívající v doplnění instalačních šachet (včetně rozvodů a přípojek inženýrských sítí, zemních prací a zapravení finálních povrchů). Předmětem dodatku v rozsahu změnového listu č. 7 je záměna obrusné a ložní vrstvy se silničním asfaltovým pojivem za vrstvy s polymerem modifikovaným asfaltovým pojivem. Ve vztahu ke změně závazku ze smlouvy v rozsahu změnového listu č. 5 a 7 jsou splněny podmínky nepodstatné změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ, když výsledná hodnota těchto změn nedosahuje v tomto ustanovení uvedených finančních limitů a rovněž nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky. Předmět smlouvy i po této změně nadále sleduje stejný záměr Objednatele. S ohledem na skutečnost, že v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, které Zhotovitel ani při vynaložení veškerého možného úsilí není schopen ovlivnit, mohou být ohroženy termíny realizace víceprací prováděných na základě změnového listu č. 5, dojde k podmíněnému prodloužení lhůty pro plnění, a to tak, že bude-li nutné z důvodu nepříznivých klimatických podmínek odložit provedení víceprací dle změnového listu č. 5, bude prodloužena lhůta pro plnění o 143 dní. Prodloužení lhůty pro plnění v návaznosti na vícepráce dle změnového listu č. 5 je s ohledem k souvisejícím okolnostem přiměřené. Bližší odůvodnění a popis této změny závazku (a to včetně uvedení příslušného zařazení pod daný odstavec dle § 222 ZZVZ) je popsáno v příloze č. 1 tohoto dodatku.
7. Předmětem dodatku v rozsahu změnového listu č. 9 je záměna spočívající v materiálové úpravě skladby střešního pláště na vybraných objektech (D105 a D106). Ve vztahu k této změně závazku jsou splněny podmínky nepodstatné změny podle § 222 odst. 7 ZZVZ, když

předmětem této změny je záměna položek stavebního rozpočtu. Nová položky soupisu stavebních prací představuje srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazované položce. Cena materiálu (nebo prací) podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná a materiál podle nové položky soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejný nebo kvalitnější (nově přidaná položka zahrnuje vhodnější materiál s pevností v tlaku 150kPa v porovnání s nahrazovanou položkou, jež umožňovala izolaci pouze 70kPa). Bližší odůvodnění (včetně uvedení důvodů, proč je nová položka soupisu prací kvalitnější) a popis této změny závazku (a to včetně uvedení příslušného zařazení pod daný odstavec dle § 222 ZZVZ) je popsáno v příloze č. 1 tohoto dodatku.

II Předmět dodatku a změna ceny za splnění předmětu smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu smlouvy ve smyslu čl. II smlouvy, a to v rozsahu víceprací dle jednotlivých změnových listů, které jsou přílohou tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly na změně ceny za realizaci díla dle smlouvy podle čl. V. a VI. smlouvy v návaznosti na postup dle odst. V.7 a V.8 smlouvy na základě vyčíslení hodnoty víceprací a výsledného dopadu na cenu díla dle jednotlivých změnových listů, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

III Změna lhůty plnění předmětu smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně lhůty plnění ve smyslu čl. III smlouvy, a to v souvislosti s provedením víceprací v rozsahu změnového listu č. 5, jež tvoří součást přílohy tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly na změně lhůty plnění dle odst. III.1 písm. c) smlouvy, přičemž citované ustanovení v důsledku změny v rozsahu změnového listu č. 5 se nahrazuje takto:
c) lhůta pro předání a převzetí díla zhotoveného dle této smlouvy, které zahrnuje činnosti provedené zejména dle čl. II této smlouvy, včetně předání dokladové části v souladu se smlouvou se sjednává v délce maximálně:

413 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Části díla, kterých se nedotýká změna dle změnového listu č. 5, budou dokončeny a předány nejpozději do 270 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Části díla, kterých se dotýká změna dle změnového listu č. 5, jsou následující (členění dle položkového rozpočtu stavby):

- finální asfaltové povrchy komunikace,

a pro výše uvedené platí, že budou dokončeny a předány buď společně s ostatními částmi díla nebo v co nejkratším možném termínu v závislosti na klimatických podmínkách, nejpozději však ve lhůtě 413 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

IV Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly.
4. Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě a každá ze smluvních stran připojí svůj kvalifikovaný elektronický podpis.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:

- Příloha č. 1 – Změnové listy č. 4 až 9 (vč. položkového rozpočtu)

V Brně dne (dle el. podpisu)



V Olomouci dne (dle el. podpisu)

