



### 1.3. Překlady

Při odstranění obkladů a vybourání dveří se zjistilo, že nade dveřmi se nenacházejí žádné překlady, zároveň jsou ve stěnách vedeny rozvody (především el. Kably – *souvisí s 1.5 položka M 21 Elektromontáže*) takovým způsobem, že příčky jsou místy značně porušené. Je nutné doplnit chybějící překlady např. ocelovými L-profilů a místa porušených příček přezdíť novými částmi příček s tím, že rozvody by se provedly ve vhodnějších trasách a s ohledem na statickou funkci příček.

### 1.4. Zajištění topného provozu

Stavba probíhá v době přechodu na topnou sezonu. Během stavby bylo nutné zprovoznit topení, zároveň ale byly odmontovány radiátory ve všech rekonstruovaných prostorech. Na rozvodech je tedy nutné osadit uzávěry a topnou soustavu provizorně zprovoznit. Je nezbytné upravit všechny demontované větve tak, aby mohla být ostatní topná tělesa plně v provozu. Úpravy budou trvalé a lze jich využít při případné další rekonstrukci, opravě či výměně.

### 1.5. M21 – Elektromontáže

Po odstranění veškerých omítek v I. NP bylo konstatováno, že část původní elektrické instalace musí být nahrazena instalací novou (souvisí s odst. 1.3 překlady). Jedná se především o instalaci (vedení) mezi místností číslo 112 a chodbou číslo 150, kde se nachází hlavní rozvaděč pro I. NP. Součástí změny je i instalace samostatného podružného rozvaděče do místnosti 112, který v projektu nebyl plánován.

### Závěr

Na základě výše uvedeného realizační firma zpracovala rozpočet uvedených opravných prací a tyto byly do probíhající rekonstrukce začleněny jako vícepráce v hodnotě **94.365,30 Kč (bez DPH)**. Jedná se o skutečnosti, které byly zjištěny při demontáži původních povrchových úprav a výplní otvorů a nebylo možné je před realizací prací předpokládat. Stejně tak v důsledku některých organizačních změn v rámci úřadu (úklid apod.) bylo navýšení způsobeno novými skutečnostmi. V souvislosti s výše uvedenými vícepracemi nebyly ze strany zhotovitele a zástupců objednatele ke 4. prosinci 2023 zjištěny žádné méněpráce.

Cenový rozpočet – výkaz výměr přiložen. Rozpočtované položky (vícepráce) odpovídají běžným současným kalkulační cenám.

V Brně 19. 12. 2023