

# MANDÁTNÍ SMLOUVA

## na výkon inženýrské činnosti

### I.

#### Smluvní strany

#### 1. Střední škola elektrotechnická, Ostrava, Na Jízdárně 30, příspěvková organizace

Se sídlem: Na Jízdárně 423/30, 702 00 Ostrava  
Zastoupen: Ing. Tomášem Führerem, ředitelem příspěvkové organizace  
IČ: 13644327  
DIČ: CZ13644327  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 66631761/0100  
Zřizovatel: Moravskoslezský kraj dle ZL/066/2001  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Mgr. Lubomír Franek, zástupce ředitele pro PV (franek@sse-najizdarne.cz)  
Osoba oprávněná jednat ve věcech ekonomických:  
Ing. Jarmila Břeňová, zástupce ředitele pro ekonomiku a provoz (brenova@sse-najizdarne.cz)

(dále jen „mandant“)

#### 2. Ing. Radim Školoudík

Podnikající pod jménem: Ing. Radim Školoudík  
Trvalé bydliště: 739 12 Čeladná 386E, okres Frýdek Místek  
Místo podnikání: 739 12 Čeladná 386E, okres Frýdek Místek  
IČ: 75273713  
DIČ: CZ7710125544  
Bankovní spojení: Reiffeisenbank  
Číslo účtu: 4138983001/5500

Zapsána u Městského úřadu Frýdlant n. Ostravicí, pod číslem 380205  
(dále jen „mandatář“)

### II.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a uzavírají tuto mandátní smlouvu na výkonu inženýrské a investorské činnosti (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu mandatáře je mandatář povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Mandatář se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejíž kopii předá mandantovi při podpisu této smlouvy.
5. Mandatář prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti, zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby „Oprava střechy a kanalizace – Hlubinská 24“, (Střední škola elektrotechnická, Ostrava, Na Jízdárně 30, příspěvková organizace).

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Mandatář se zavazuje pro mandanta, jeho jménem a na jeho účet vykonávat inženýrskou a investorskou činnost při realizaci stavby „Oprava střechy a kanalizace - Hlubinská“ (dále jen „stavba“) včetně výkonu technického dozoru stavebníka a při práci na staveništi, a to podle :
  - smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené mezi Střední školou elektrotechnickou, Ostrava, Na Jízdárně30, příspěvková organizace, jako objednatel a zhotovitelem stavby ve znění případných dodatků /dále jen „smlouva o dílo“/,  
(dále jen „inženýrská činnost“). Bližší specifikace inženýrské činnosti je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Mandatář je povinen pro mandanta v rámci výkonu inženýrské činnosti provádět a zajistit níže uvedené činnosti:
  - a) Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby. Předání staveniště zhotoviteli stavby (dále jen „zhotovitel“) a zabezpečení zápisu o předání do stavebního deníku.
  - b) Protokolární předání základních vytyčovacíh prvků stavby zhotoviteli.
  - c) Pravidelná kontrola staveniště a stavby, tj. přítomnost odpovědných osob mandatáře v místě realizace stavby v rozsahu minimálně 1x týdně, a to vždy min. 1 hodiny. Mandatář je povinen vždy zaznamenat do stavebního deníku svou přítomnost na staveništi, včetně informace o provedených úkonech, kontrolách či jednáních.
  - d) Účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací.
  - e) Kontrola směrového a výškového umístění stavby
  - f) Plnění povinností stavebníka dle § 152 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
  - g) Zajištění opatření stavebního nebo jiného příslušného správního úřadu týkajících se stavby, a to po celou dobu realizace stavby.
  - h) Kontrola dodržování povinností zhotovitele a jeho subzhotovitelů, příp. dalších osob při realizaci stavby stanovených obecně závaznými předpisy (především stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami).
  - i) Kontrola shody prováděného díla se smlouvou o dílo zhotovitelem.

- j) Kontrola dodržování povinností zhotovitele, ke kterým se zavázal ve smlouvě o dílo.
- k) Evidovat dokumentaci dokončených částí stavby.
- l) Bezodkladné informování mandanta o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou stavbou.
- m) Účast na jednáních a konzultacích s dalšími účastníky výstavby.
- n) Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a souladu s položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na předmět plnění, případně jeho aktualizovanou verzi dle uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě mandantovi.
- o) Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
- p) Odevzdání připravených prací v souladu se smlouvou o dílo dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnosti.
- q) Kontrola dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se zhotovitel smluvně zavázal.
- r) Kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků - mandatář se účastní prováděných zkoušek, vyžaduje a kontroluje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.)
- s) Kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo.
- t) Uplatňování námětů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
- u) Hlášení archeologických nálezů v souladu s § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- v) Spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi.
- w) Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí.
- x) Kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí.
- y) Kontrola předávané stavby nebo její části
- z) Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí.
- aa) Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- bb) Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech.
- cc) Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
- dd) Zabezpečení spolupráce s odpovědnými geodety a jejich činnosti.
- ee) Zajištění podkladů pro zatřídění majetku dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a pokynu Ministerstva financí č. D-300 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., který byl zveřejněn dne 16. 11. 2006 ve Finančním zpravodaji 11-12/2006. Tyto

- podklady budou zajištěny v součinnosti se zhotovitelem a prokazatelně předány mandantovi, a to do 7 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli. V případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, jehož předmětem budou vícepráce či méněpráce, je mandatář povinen v součinnosti se zhotovitelem zajistit a předat mandantovi aktualizaci podkladů pro zatřídění majetku, a to do 7 dnů od předání kopie příslušného dodatku smlouvy o dílo mandatáři.
- ff) Zajištění odstranění vad z převjímacího řízení stavby a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem.
- gg) Svolaování a řízení kontrolních dnů stavby včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů. Zápis bude zpracován v textovém editoru a zaslán v elektronické podobě mandantovi (e-mail: franek@sse-najizdarne.cz), zhotoviteli nejpozději do 2 dnů po konání kontrolního dne.
- hh) Zajištění podrobné fotodokumentace stavby (vč. fotodokumentace původního stavu) včetně popisu na nosiči CD (ve 2 vyhotoveních). Dokumentace bude vedena ode dne předání staveniště zhotoviteli do převzetí hotového díla bez vad a nedodělků mandantem jako objednatelem. Fotodokumentace původního stavu (tj. dokumentace zachycující stav objektu, staveniště a jeho bezprostředního okolí včetně příjezdových komunikací v době převzetí staveniště) bude mandantovi předána do 2 týdnů od předání staveniště zhotoviteli.
- ii) Zajištění všech povinností stavebníka (objednatele) plynoucích ze zákona č. 309/2006 Sb., včetně zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi před zahájením prací na staveništi a jeho aktualizace v průběhu stavby. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi musí být zpracován a aktualizován s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.
3. Mandant se zavazuje zaplatit mandatáři za provádění inženýrské činnosti úplaty dle čl. V této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### **IV. Doba plnění**

1. Mandatář zahájí výkon inženýrské činnosti ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Inženýrská činnost bude prováděna do převzetí hotové stavby mandantem a odstranění poslední vady z převjímacího řízení stavby (pokud byla stavba převzata s vadami) a vydání kolaudačního souhlasu stavby nebo do zajištění podkladů pro zatřídění majetku dle zákona o dani z příjmů a pokynu Ministerstva financí D-300 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

#### **V.**

## Úplata

Úplata za inženýrskou činnost je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

úplata bez DPH	17.000,- Kč
DPH	3.570,- Kč
<b>úplata celkem včetně DPH</b>	<b>20.570,-Kč</b>

1. V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady mandátáře nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně správních poplatků.
2. Úplata je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je mandatář k úplatě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše úplaty v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Mandatář odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## VI.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a mandatář není oprávněn požadovat jejich vyplacení. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
1. Podkladem pro úhradu úplaty budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené § 13a obchodního zákoníku (dále jen „faktura“).
2. Strany se dohodly na tomto způsobu úhrady úplaty:
  - a) po prostavění **50 %** nákladů na stavbu (dále jen „prostavěnost stavby“) bude mandátářem vystavena faktura na částku ve výši 50% z úplaty dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, tj. 10.285,- Kč vč. DPH,
  - b) zbývajících **50 %** z úplaty dle čl. V. odst. 1 této smlouvy bude vyúčtováno fakturou po ukončení výkonu inženýrské činnosti ve smyslu čl. IV odst. 2 této smlouvy.Procento prostavěnosti stavby bude posuzováno s ohledem na výši zhotovitelem vystavených a mandátářem v souladu s čl. III. odst. 2 písmenem p) této smlouvy odsouhlasených faktur. Procento prostavěnosti stavby bude vždy posuzováno s ohledem na aktuální cenu stavby (tj. cenu stavby sjednanou příslušnou smlouvou o dílo ve znění případných dodatků).
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový / účetní doklad je mandatář povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy mandanta, IČ mandanta,

- b) předmět smlouvy, tj. text „výkon inženýrské činnosti pro stavbu „Oprava střechy a kanalizace – Hlubinská 24“
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je mandatář povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat mandanta),
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejich doručení mandantovi. Stejný termín splatnosti bude platit pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
  5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je mandant oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit mandatáři k provedení opravy. Ve vrácené faktuře mandant vyznačí důvod vrácení. Mandatář provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět mandatáři přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury mandantovi.
  6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
  7. Mandant je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Mandatář je povinen oprávněným zástupcům mandanta provedení kontroly umožnit.
  8. Povinnost zaplatit úplatu (její část) je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu mandanta.

## VII.

### Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant je povinen přizvat mandatáře ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se mandatář nezúčastnil.
2. Mandant se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přijímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky.
3. Mandant se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne mandatáři pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne mandatáři ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
4. Mandant je povinen vystavit včas mandatáři pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních úkonů jménem mandanta, písemně plnou moc.

## VIII. Práva a povinnosti mandatáře

1. Mandatář je povinen:
  - a) Předkládat mandantovi k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace stavby.
  - b) Uplatňovat práva mandanta ze smlouvy o dílo v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
  - c) Při výkonu inženýrské činnosti upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že mandant i přes upozornění mandatáře na splnění pokynů trvá, mandatář neodpovídá za škodu takto vzniklou.
  - d) Bez zbytečného odkladu předat mandantovi jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti.
  - e) Postupovat při výkonu inženýrské činnosti osobně a s odbornou péčí.
  - f) Řídit se při výkonu inženýrské činnosti pokyny mandanta a jednat v jeho zájmu.
  - g) Bez odkladů oznámit mandantovi veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů mandanta.
  - h) Veškeré podklady a faktury zhotovitele předkládat mandantovi do dvou pracovních dnů od jejich doručení s ověřením jejich věcné správnosti k likvidaci,
  - i) Poskytovat mandantovi veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
  - j) Dodržovat při výkonu inženýrské činnosti závazné právní předpisy, technické normy a příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Mandatář se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
3. Mandatář nesmí bez souhlasu mandanta postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Mandatář se může odchýlit od pokynů mandanta jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu mandanta a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však mandatář nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo mandantem.
5. V případě, že mandatář zjistí závažné porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, které bezprostředně ohrožuje životy a zdraví osob, je mandatář oprávněn zastavit práce do doby odstranění zjištěných nedostatků.

## IX. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Mandatář odpovídá za škodu, která mandantovi vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která mandantovi vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností mandatáře.

3. Mandatář se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 250 tis. Kč, s maximální spoluúčastí 3 tis. Kč. Mandatář je povinen předložit mandantovi k nahlédnutí pojistnou smlouvu na požadované pojištění při podpisu této smlouvy.

## **X.**

### **Sankční ujednání**

1. Nebude-li mandatář vykonávat inženýrskou činnost v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit mandantovi smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
2. V případě, že mandatář nesplněním povinnosti vyplývající z této smlouvy způsobí prodloužení smluvně stanovené doby plnění (lhůty výstavby), zaplatí mandantovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové úplaty včetně DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodloužení lhůty výstavby.
3. V případě, že mandatář poruší svou povinnost uloženou v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit mandantovi smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
4. Nebude-li mandatář vykonávat inženýrskou činnost v souladu s ustanoveními této smlouvy a mandantovi v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude mandatář povinen mandantovi tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
7. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## **XI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.

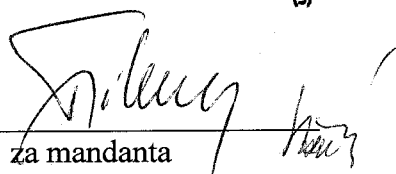


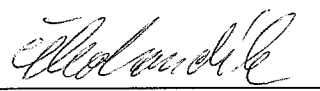
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž mandant obdrží tři a mandatář jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne: 15. 8. 2016

V Ostravě dne: 15. 8. 2016

**STŘEDNÍ ŠKOLA ELEKTROTECHNICKÁ,**  
Ostrava, Na Jízdárně 30,  
příspěvková organizace  
702 00 OSTRAVA (3)

  
za mandanta  
Ing. Tomáš Führer,  
ředitel organizace

  
za mandátáře  
Ing. Radim Školoudík