

DODATEK č. 5

ke smlouvě o užívání kabelu č. 13102B ze dne 22.12.2003
ve znění dle dodatku č. 1 ze dne 15.4.2005, dodatku č. 2 ze dne 23.9.2008, dodatku č. 3 ze dne
25.2.2010 a dodatku č. 4 ze dne 26.2.2013 (dále jen „smlouva“)

statutární město Pardubice,
se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046, DIČ: CZ00274046
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu:
zastoupené Ing. Janem Nadrchalem, primátorem města
(dále jen „povinný“)

a

Vantage Towers s.r.o.
se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4,
IČO: 09056009
DIČ: CZ09056009,
společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze po sp.zn. C 330005
bankovní spojení: Citibank, č. účtu
zastoupená na základě pověření
(dále jen „oprávněný“)

Oprávněný s účinností k datu 2.4.2023 vstoupil do práv a povinností oprávněného, původně společnosti Vodafone Czech Republic a.s. a to v důsledku procesu přeměny společností rozdělením odštěpením sloučením. Aktuální označení povinného a oprávněného proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

I.

1. Povinný a oprávněný se dohodli na následujících změnách smlouvy, jejímž předmětem je užívání silového kabelu povinného, vedeného v pozemku parc. č. 727/33, k.ú. Staré Čivice a parc. č. 445/1 a parc. č. 455/2, vše v k.ú. Lány na Důlku.
2. Tímto dodatkem se mění - čl. III. odst. 1
- čl. IV. odst. 1 a 2 smlouvy

takto:

a) Povinný a oprávněný se dohodli na prodloužení doby trvání smlouvy o dalších 10 let, tj. do 22.12.2033, a proto se čl. III odst. 1 mění a nově zní takto:

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 22.12.2033.

Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy ve smyslu ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu povinného (pronajímatele) končí k dohodnutému datu. Toto ujednání je zároveň sdělením ve smyslu ustanovení odstavce druhého citovaného ustanovení občanského zákoníku, tj. další užívání kabelu nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

b) Povinný a oprávněný se dohodli na zvýšení úplaty za užívání kabelu, a s účinností od 1. 1. 2024 mění čl. IV takto: // nově upravenou výši nájemného je oprávněný povinen hradit od 1. 1. 2024

IV. Cena a splatnost

1. Oprávněný se zavazuje platit povinnému za užívání kabelu uvedeného v čl. II odst. 1 úhradu ve výši 16.000,- Kč + DPH v zákonné výši jednoručně, na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 11264 na základě faktury, kterou vystaví povinný vždy k 31. 3. běžného roku.

2. Platba za užívání kabelu se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného.

3. Povinný může kontaktovat oprávněného ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vantage-towers.com nebo na tel. 778 755 255.

4. Povinný si vyhrazuje právo počínaje rokem 2025 upravit výši nájemného o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku zjištěné oficiálním statistickým orgánem. Úprava výše nájemného dle inflace bude oprávněnému oznámena vždy nejpozději k 15. 2. běžného roku. Oprávněný je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1. 1. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.

3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

II.

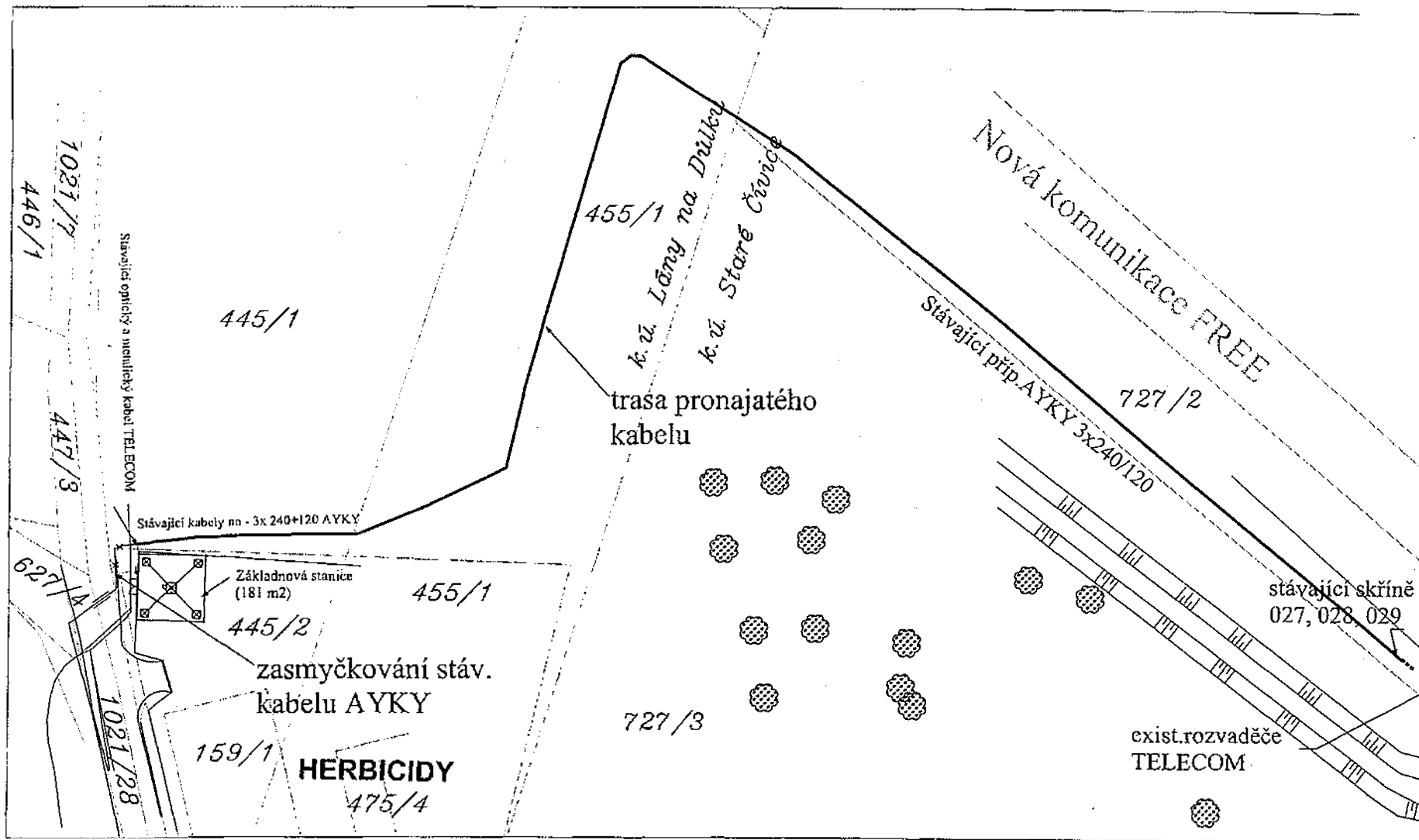
1. Tento dodatek je platný dnem jeho oboustranného podpisu a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží povinný a 1 vyhotovení obdrží oprávněný.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a povinný a oprávněný se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku, jakož i smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) včetně metadat prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit povinný, a to ve lhůtě nejdéle do 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Povinný potvrzuje, že jsou splněny veškeré podmínky pro uzavření tohoto dodatku dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích tzn., že tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Pardubic č. R/2520/2023 ze dne 6. 12. 2023.

V Pardubicích dne 27. 12. 2023

V Brně dne 14. 12. 2023

statutární město Pardubice
Ing. Jan Nadrchal
vedoucí odboru majetku a investic

Vantage Towers s.r.o.
na základě pověření



Příloha ke smlouvě o užívání kabelu- Český Mobil - číslo smlouvy 13102B
 Plánek vedení předmětného kabelu včetně jeho ukončení u zákl.stanice
 M 1:1000 A4

POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závishiova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

Bohumíra Krejčíka,

zaměstnance Společnosti, datum narození _____ bytem _____
(„Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí.

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stozárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření

V Praze dne 02.03.2023

V Praze dne 02.03.2023

jednatel
Vantage Towers s.r.o.

jednatel
Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 28.5.2023