

ev. č. sml: MEST 38/16/s/OSMM/rub
č. registru smluv odb.: R- 3/16/OSMM/rub.

Smlouva o nájmu pozemku,

*kterou dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:*

Pronajímatel : **Město Šternberk**
Sídlo : Horní náměstí 16, Šternberk
Zastoupený : místostarostou
IČ : 00299529
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné a

Nájemce : **Petr Surý**
IČ: : 74243446
Sídlo: : ██████████ Vyškov

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen nájemce)

na straně druhé
se na textu nájemní smlouvy dohodli t a k t o:

I. Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1971/1 v k. ú. Šternberk a 267/3 v k. ú. Lhota u Šternberka. Pozemky jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10001 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk a k. ú. Lhota u Šternberka.

Pronajímatel pozemky dočasně nepotřebuje a přenechává jejich části touto smlouvou nájemci do nájmu dle specifikace:

Parc. č.	kultura	výměra
1971/1	trvalý travní porost	291 m ²
267/3	trvalý travní porost	406 m ²

Pronajímané pozemky jsou znázorněny na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel nájmu

Smluvní strany se dohodly, že části pronajímaných pozemků budou užívány za účelem využití – provozování autobazaru.

III. Výše a splatnost nájemného

Nájemné bylo stanoveno na základě usn. Rady města Šternberka č. 790/27 ze dne 18.01.2016

Roční nájemné.....	48.790 Kč + DPH
část pozemku parc. č. 1971/1.....	20.370 Kč + DPH
část pozemku parc č. 267/3.....	28.420 Kč + DPH

Nájemné je splatné v pravidelných pololetních splátkách ve výši 24.395 + DPH, a to vždy k 15.01. a 15.07. příslušného roku bez jakéhokoliv upomínání ze strany pronajímatele. Nájemné za období 01.02.2016 – 30.06.2016 ve výši 20.329 + DPH je splatné nejpozději do 15.02.2016.

Rozhodující pro posouzení včasnosti úhrady nájemného je datum přípisu finančních prostředků na účet pronajímatele. V případě prodlení s platbou nájemného bude nájemci účtován úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Platby nájemného bude nájemce uhrazovat na pokladně MěÚ Šternberk, nebo na účet Města Šternberk č. vedený u , var. symbol

V případě změn právních norem pro výpočet nájemného za nájem pozemků má pronajímatel právo upravit výši nájemného dle platného právního předpisu nebo usnesení Rady města Šternberka.

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.12.2025.

Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:

- nájemce bude o více jak dva měsíce v prodlení s naplněním jakéhokoliv ustanovení této smlouvy,
- nájemce užívá pozemek v rozporu s nájemní smlouvou,
- pronajímatel bude potřebovat část pozemku pro umístění veřejně prospěšné stavby.

Výpovědní lhůta tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně, pokud nebude dohodnuto jinak. Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení nájemního vztahu výpovědí, pronajímáný pozemek vyklidí a vrátí zpět pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu.

Je-li důvodem výpovědi ze strany pronajímatele porušování ustanovení této smlouvy, činí výpovědní doba 1 měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.

1. Nájemní smlouva může být rovněž ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen pronajaté pozemky udržovat v řádném stavu.
2. Nájemce není oprávněn na pozemcích stavět stavby trvalého charakteru. Drobné stavby dočasného charakteru související s účelem nájmu podléhají písemnému souhlasu pronajímatele.
3. Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit o způsobu obhospodařování pronajatých pozemků, vstupovat za tímto účelem na pozemky a činit ke způsobu užívání v případě nutnosti svoje připomínky.

4. Nájemce nesmí na pozemcích bez souhlasu pronajímatele vysazovat nebo kácet trvalé porosty – ovocné stromy. Veškeré porosty trvalého charakteru jsou ve vlastnictví vlastníka pozemku a nájemce je po dobu trvání nájmu oprávněn brát z nich požitky.
5. Na pozemcích je zakázán chov drobného hospodářského zvířectva.
6. Nájemce odpovídá za chování třetích osob, které se na pronajatých pozemcích zdržují s jeho vědomím.
7. Nájemce je povinen dodržovat všechny předpisy týkající se zdravého životního prostředí, komunální hygieny a zachovávat předpisy týkající se ochrany veřejného pořádku.
8. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky do podnájmu.
9. Nebezpečí z držby pozemků, zhoršení jejich jakosti apod., přechází na nájemce dnem sjednání nájmu. Nepřísluší proto nájemci žádný nárok domáhat se snížení nájemného ani z těchto důvodů ani z jakýchkoliv jiných, např. v případě živelních pohrom, povodní, krupobití apod.
10. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce nájemce. Zemřeli nájemce v průběhu nájemního poměru, jsou dědicové povinni oznámit toto pronajímateli i s rozhodnutím, zda míní pokračovat v nájmu, a to do 30 dnů.
11. Nájemce nemá v souvislosti se zánikem nájemního vztahu z jakéhokoliv důvodu nárok na náhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s užíváním pozemků nebo vyklizením pozemků při skončení nájmu.
12. Pozemky je nájemce při skončení nájmu povinni vyklidit a uvést do stavu, který odpovídá řádnému užívání, a to ve výpovědním termínu dle čl. IV. této smlouvy a protokolárně předat pronajímateli. V případě prodlení s předáním pozemků při skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu za každý měsíc prodlení ve výši 1.000 Kč.
13. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neřešená se řídí obecnými ustanoveními Občanského zákoníku a obecně závaznými vyhláškami Města Šternberka.
14. Obě strany smlouvy souhlasí s případným zveřejněním smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
15. Případné změny a dodatky této smlouvy je možné provádět pouze písemně.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, tři vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno nájemce pozemků.

VI. Podpisy smluvních stran

Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

VII.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele schválila záměr města pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Rada města Šternberka dne 21.12.2015 usnesením č. 762/26 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 22.12.2015 do 12.01.2016.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Šternberka dne 18.01.2016 usnesením č. 790/27 a zmocnila podpisem smlouvy místostarostu.

Ve Šternberku dne: 25.01.2016

Za pronajímatele

(podpis a razítko)

Nájemce

Petr Surý

(podpis)