



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku

uzavřený dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 38/16/s/OSMM/Rub/D1

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Šternberk**
Zastoupený: 1. místostarostou
Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČO: 00299529
dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: **Petr Surý**
Sídlo: 785 01 Hnojice
IČO: 74243446

- fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se dohodly na dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 38/16/s ze dne 25.01.2016 takto:

I.

Článek I. Předmět nájmu se mění takto:

1. Předmět nájmu se na základě dohody smluvních stran zužuje – snižuje se výměra pronajímané části pozemku parc.č. 1971/1 trvalý travní porost na cca 272 m² v k. ú. Šternberk, a to s účinností od 01.01.2024.

II.

Článek III. Výše a splatnost nájemného se mění takto:

1. Výše nájemného za rok se zvyšuje s účinností od 01.01.2024 na:
Cena bez DPH.....65.008 Kč
DPH 21%.....13.652 Kč
Cena včetně DPH.....78.660 Kč
2. Nájemné je splatné ve dvou splátkách ve výši 32.504 Kč + DPH vždy k 15.01. a 15.07. příslušného kalendářního roku.

III.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah dodatku smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou dodatek smlouvy zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, že dodatek smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní pronajímatel Město Šternberk.
4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení nájemce.
6. Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti.

IV.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele schválila záměr navýšení nájemného a změnu rozsahu nájmu, které jsou předmětem tohoto dodatku Rada města Šternberka dne 13.11.2023 usnesením č.841/21 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk 21.11.2023 – 09.12.2023.

Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Šternberka dne 18.12.2023 usnesením č. 938/23.

Ve Šternberku 04.01.2024

za pronajímatele

1. místostarosta
(podpis a razítko)

nájemce
Petr Surý

(podpis)