

## **SMLOUVA O DÍLO č. 69/2023**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

### **Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

**Psychiatrická léčebna  
Petrohrad, příspěvková  
organizace**

Sídlo: Petrohrad č.1, 439 85 Petrohrad  
Zastoupený: Ing. Ladislavem Henlínem, ředitelem  
IČ: 00829137  
DIČ: CZ00829137  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.

Zástupce pro věcná jednání  
E-mail/telefon:  
(dále jen „objednatel“) a

číslo účtu: 11738481/0100  
Ing. Ladislav Henlín  
[ladislav.henlin@plpetrohrad.cz](mailto:ladislav.henlin@plpetrohrad.cz) /+420415236136

#### **Zhotovitel:**

Zastoupený:  
Sídlo:  
Kontaktní osoba/e-mail:  
IČO:  
DIČ:  
Bank. spojení:

#### **VOBAS s.r.o.**

Ing. Pavel Vomáčka, jednatel společnosti  
Prokopa Holého 2005, 434 01 Most  
Ing. Pavel Vomáčka, jednatel / [vobas@volny.cz](mailto:vobas@volny.cz)  
25417045  
CZ25417045  
KB Most  
číslo účtu:27-7665580267/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O DÍLO:**

## I.

### **Předmět smlouvy a díla**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „PL Petrohrad – Zahradní domek – oprava fasády“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

## II.

### **Doba a místo dodání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 31. 5. 2024.
2. Místem dodání díla je sídlo Psychiatrické léčebny Petrohrad, příspěvkové organizace, Petrohrad 1, 439 85 Petrohrad

## III.

### **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla se ujednává ve výši **79 710,72,- Kč bez DPH a 96 449,97,- Kč s 21 % DPH.**  
Cena díla se rovná ceně uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 17. 12. 2023
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 14 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

## IV. Splnění závazku (provedení díla)

### **Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.

2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínu pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 5 dnů od podepsání Protokolu.
3. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.

## **V.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Vady díla existující v době jeho předání je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamace,
  - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla,
  - c) právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
  - d) požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící využití,
  - e) odstoupit od smlouvy.

## **VI.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH,
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH,
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH,
  - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání**

1. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout ihned (tj. do 5 dnů) součinnost v případě, že se vyskytne nutnost znalosti jeho názoru ve věci nezbytné pro provádění díla.
2. Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

## IX.

### Podpisy smluvních stran

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu. Smlouva nabyvá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva a vztahy v ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Petrohradě dne 21.12.2023

V Petrohradě dne 21.12.2023

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel