

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

### 1 Objednatel

UTIA AV ČR, v.v.i.

IČ: 67985556 DIČ: CZ 67985556

sídlo: Pod Vodárenskou věží 4, Praha 8 182 00

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

### 2 Zhotovitelem

jméno, příjmení: Vojtěch Frič

IČO: 02175657 DIČ: CZ 8511230783

sídlo :Štefánikova 652 Kralupy nad Vltavou 27801

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

## I. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatel dílo-výměna podlahové krytiny, montáž minerálního podhledu, výmalba a oprava zdí, demontáž stávajícího obložení dle C.N. ze dne 22.12.2023(dále jen „Dílo“).

(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy

## II. Cena Díla a způsob její úhrady

- (1) Cena za rekonstrukci byla stranami smlouvy stanovena ve výši **158 450,-Kč bez DPH**.
- (2) Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele č. [REDACTED] vedený u **Komerční Banky**, a to na základě faktury Zhotovitele se splatností 21 dnů od data vystavení.
- (3) Dle § 92e), v návaznosti na § 92a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit daň plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

## III. Doba a místo plnění

- (1) Zhotovitel provede dílo nejpozději do **16.2.2024**
- (2) Zhotovitel provede dílo UTIA AV ČR, v.v.i.  
sídlo: Pod Vodárenskou věží 4, Praha 8 182 00

#### IV. Předání a převzetí díla

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
- (2) O předání a převzetí Díla sepiší Zhotovitel s Objednatelem protokol.
- (3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepiší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

#### V. Práva a povinnosti stran

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- (2) Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně, kvalitním způsobem, v dohodnutém termínu a z kvalitních materiálů.
- (3) Zhotovitel odpovídá za to, aby provádění díla a veškeré činnosti s ním související probíhaly v souladu s platnými zákony, předpisy a normami. To zejména platí pro opatření týkající bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany zdraví, ochrany životního prostředí, zachování pořádku na staveništi a nakládání s odpady. Na vyžádání objednatele a/nebo příslušných orgánů je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem doložit splnění těchto povinností.
- (4) Zhotovitel ručí objednateli za veškeré přímé i nepřímé škody na objektu, zdraví osob a majetku objednatele, které při provádění díla případně způsobí, a zavazuje se objednateli uhradit veškeré oprávněné náklady na nápravu takových škod.
- (5) Zhotovitel sám ručí veškerým třetím stranám za veškeré přímé i nepřímé škody na zdraví a majetku, jež jim případně při provádění díla způsobí.
- (6) Objednatel nebo jím zmocněná osoba, je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- (7) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- (8) Zhotovitel při vstupu do objektu Objednatele podléhá hygienickým předpisům objednatele.

#### VI. Smluvní pokuty

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

## VII. Závěrečná ustanovení

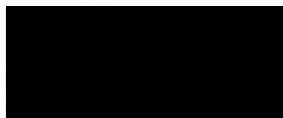
- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- (3) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že uvedené uveřejnění zajistí objednatel
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti v den, kdy ji podepíše oprávnění zástupci smluvních stran, a účinnosti k datu jejího zveřejnění v registru smluv podle VII.(3).

V Praze dne 2.1.2024

V Praze dne 2.1.2024



Objednatel



Zhotovitel

Objednatel

UT|A AV ČR ,v.v.i.

IČo : 67985556 DIČ : CZ 67985556

sídlo: Pod Vodárenskou věží 4, Praha 8 182 00

zhotovitel

jméno, příjmení: Vojtěch Frič

IČo: 02175657 DIČ: CZ 8511230783

sídlo : Štefánikova 652 Kralupy nad Vltavou 27801,

## CENOVÁ NABÍDKA ÚTIA

### Zasedací místnost 2p. místnost č.203,

---

Zasedací místnost č.203, montáž minerálního podhledu amstrong 34m<sup>2</sup>.  
Likvidace starého koberce vyrovnání podkladu nivelační stěrkou, pokládka  
lepeného PVC podlahy 45m<sup>2</sup>. Demontáž dřevěného obložení stěn, lokální  
oprava stěn a komplet malování 84m<sup>2</sup>.

---

Minerální podhled :	67 200,- (materiál, montáž)
Podlaha PVC:	78 750,- (nivelace , lepidlo, lišty)
Malování:	6 500,- (primalex polar)
Likvidace odpadu:	3 500,-
Doprava:	2 500,-

**Cena celkem: 158 450,- bez DPH.**