

SMLOUVA č. 3/2012/ SH, A-Tomáše ze Štítného O POSKYTNUTÍ OPRÁVNĚNÍ VSTUPU NA SPORTOVNÍ UDÁLOSTI

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

(dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
telefon, FAX: xxx

a

2. Piráti Chomutov o. s.

(dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou
IČ: 43222889 DIČ: -
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205
bankovní spojení: xxx
telefon:

se shodují na smlouvě o následujícím obsahu:

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

I.1. Nájemce je vlastníkem objektu městské sportovní haly v Chomutově, Mánesova 4980, Chomutov a zařízení, jímž je tento objekt vybaven

a dále prohlašuje, že je vlastníkem a uživatelem pozemků víceúčelového areálu Tomáše ze Štítného (sportovní areál) na základě smlouvy uzavřené mezi ním a pronajímatelem STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV s účinností od 1.7.2001 na dobu neurčitou.

I.2. Předmětem této smlouvy je podnájem sportoviště **sportovní haly (malý, velký sál) a víceúčelového areálu Tomáše ze Štítného** přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy.

I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

I.4. Sportoviště je pronajímáno za účelem využití pro sportovní činnost podnájemce a za účelem rozvoje tělovýchovy mládeže a občanů města Chomutova.

Čl. II

Doba trvání smlouvy

II.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností **od 1. 7. 2012**, dle dohodnutých termínů.

II.2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce.

Čl. III

Cena služby a platební podmínky

III.1. Cena za užívání předmětu smlouvy je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. a směrnic pronajímatele:

SPORTOVNÍ HALA

malý sál: tréninky	250,00 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH
velký sál: tréninky	381,82 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH

VÍCEÚČELOVÝ AREÁL TOMÁŠE ZE ŠTÍTNÉHO

- hřiště A - basketbal, volejbal	
- tréninky děti	131,58 Kč/hodina + příslušná sazba DPH
- zápasy, turnaje děti	201,75 Kč/hodina + příslušná sazba DPH

- hřiště C - hokejbal, házená, malá kopaná

- tréninky, zápasy, turnaje

192,98 Kč/hodina + příslušná sazba DPH

Dohodnutá cena je platná pro družstva sportující ve sportovní hale **p r a v i d e l n ě - m i n i m á l n ě**
1x týdně.

III.2. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti přehodnocení výše ceny v návaznosti na stoupající inflaci.

III.3. Tyto sazby jsou platné pouze za tréninky nájemce, nevztahují se na jiné právní subjekty. Ostatní akce budou řešeny formou jednorázové smlouvy.

III.4. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených měsíčních příloh (výkazů).

III.5. Sjednaná cena bude hrazena na základě vystaveného daňového dokladu - faktury, dle doby její splatnosti. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

III.6. V případě zpoždění platby o dva měsíce od data splatnosti bude sjednaná cena hrazena v hotovosti do pokladny sportovní haly před zahájením sportovní činnosti.

III.7. V případě zpoždění o dva měsíce od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 30 dnů po obdržení písemné výzvy dlužnou částku včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

čl. IV

Ostatní ujednání

IV.1. Pronajímatel se zavazuje:

- poskytnout nájemci dohodnuté prostory k výše uvedenému účelu,
- ohlásit zrušení tréninku z důvodu akce pronajímatele vždy 10 dní předem písemně.

IV.2. Nájemce se zavazuje:

- dodržovat organizační, provozní a požární řád vydaný nájemcem, viz čl. V.
Pokud by jeho nerespektováním vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce nahradit,
- udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení areálu,
- nahlásit pronajímateli případné vzniklé poškození zařízení v provozovaných hodinách,
- vždy oznámit 10 dní předem písemně zrušení tréninků, v případě nesplnění této povinnosti se budou hodiny počítat za skutečně a budou fakturovány,
- zodpovídat za svou ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném pronajatém prostoru,
- nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy.

IV.3. Pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení je zapotřebí souhlasu pronajímatele.

čl. V

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) Požární ochrana (PO)

1. **Nájemce je povinen** počínat si v najatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v najatém nebytovém prostoru.

2. **Nájemce podpisem přílohy nájemní smlouvy současně potvrzuje**, že byl řádně poučen a seznámen dle **§ 15 Odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb.**, kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů /úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.:

a/ s požárně nebezpečnými místy, a to ze jména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání "Příkazu ke svařování" a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené.

b/ s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu

c/ s místem, kde je nutno hlásit požár

d/ s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu

e/ s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu

2.1. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činnosti prováděných v najatých prostorách.

2.2. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance (členy sportovního klubu) v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.

3. Obě strany se dohodly, že nájemce:

3.1. Při akcích, kterých je pořadatelem, v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně.

3.2. Registruje, eviduje a předkládá záznamy o úrazech, jednu kopii vedoucímu provozu.

Nájemce je povinen předkládat záznamy o úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně.

3.3. K registraci úrazu, který se přihodí v prostoru pronajímatele, si přizve nájemce pracovníka zástupce provozu. Společně úraz zapíše do knihy úrazů daného provozu.

3.4. Při akcích s účastí veřejnosti, kterých je pořadatelem zabezpečí PO prostřednictvím požárních hlídek (viz bod č. 6) a nese plnou zodpovědnost za prostory, kde se pohybuje veřejnost.

3.5. Pronajímatel zabezpečí při utkáních a akcích s veřejností svými požárními hlídkami technické zázemí objektu.

4. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.

Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č.

133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem.

5. V najatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny ve specifikaci nájemní smlouvy a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

6. Vzhledem k tomu, že celý objekt pronajímatele byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce je povinen umožnit vstup do najatých prostor pověřené osobě pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

VI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

VI.1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

VI.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VI.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.

VI.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 15. června 2012

V Chomutově dne

2012

Bc. Věra Flašková
jednatel

.....

Za pronajímatele

Ing. Jaroslav Veverka
zplnomocněný zástupce

.....

za nájemce

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ č. 3/2012/ SH, A-Tomáše ze Štítného
O POSKYTNUTÍ OPRÁVNĚNÍ VSTUPU NA SPORTOVNÍ UDÁLOSTI

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

(dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
telefon, FAX: xxx

a

2. Piráti Chomutov o. s.

(dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou
IČ: 43222889 DIČ: -
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205
bankovní spojení: xxx

Na základě ustanovení čl. VI.1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I. 1. Článek III.1. se mění:

VÍCEÚČELOVÝ AREÁL TOMÁŠE ZE ŠTÍTNÉHO

- hřiště A - basketbal, volejbal

- tréninky děti	130,43 Kč/hodina + příslušná sazba DPH
- zápasy, turnaje děti	200,00 Kč/hodina + příslušná sazba DPH

- hřiště C - hokejbal, házená, malá kopaná

- tréninky, zápasy, turnaje	191,30 Kč/hodina + příslušná sazba DPH
-----------------------------	---

Dohodnutá cena je platná pro družstva sportující **p r a v i d e l n ě - minimálně 1x týdně.**

V Chomutově dne 5. 2. 2013

V Chomutově dne

2013

Bc. Věra Flašková
jednatel

.....
Za pronajímatele

Ing. Jaroslav Veverka
předseda

.....
za nájemce

DODATEK č. 2
KE SMLOUVĚ č. 3/2012/ SH, A-Tomáše ze Štítného
O POSKYTNUTÍ OPRÁVNĚNÍ VSTUPU NA SPORTOVNÍ UDÁLOSTI

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

(dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

a

2. Piráti Chomutov o. s.

(dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou
IČ: 43222889 DIČ: -
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205
bankovní spojení: xxx
telefon:

Na základě ustanovení čl. VI.1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I. 1. Článek III.1. se mění:

VÍCEÚČELOVÝ AREÁL TOMÁŠE ZE ŠTÍTNÉHO

- **hřiště A** - basketbal, volejbal, tenis, nohejbal
 - tréninky děti **130,43 Kč/hodina + snížená sazba DPH**
 - zápasy, turnaje děti **190,08 Kč/hodina + základní sazba DPH**

- **hřiště C** - hokejbal, házená, malá kopaná
 - tréninky **181,82 Kč/hodina + snížená sazba DPH**
 - zápasy, turnaje **181,82 Kč/hodina + základní sazba DPH**

Ostatní ujednání zůstávají beze změn.

V Chomutově dne 13. 6. 2014

V Chomutově dne 2014

Bc. Věra Flašková
jednatel

.....
Za pronajímatele

Ing. Jaroslav Veverka
předseda

.....
za nájemce

DODATEK č. 3
KE SMLOUVĚ č. 3/2012/ SH, A-Tomáše ze Štítného
O POSKYTNUTÍ OPRÁVNĚNÍ VSTUPU NA SPORTOVNÍ UDÁLOSTI

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

(dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

a

2. Piráti Chomutov o. s.

(dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou
IČ: 43222889 DIČ: CZ- plátce DPH: NE
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205
bankovní spojení: xxx
telefon:

Na základě ustanovení čl. VI.1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I. 1. Článek III.1. se mění:

VÍCEÚČELOVÝ AREÁL TOMÁŠE ZE ŠTÍTNÉHO

- **hřiště A** - basketbal, volejbal, tenis, nohejbal
 - tréninky děti **130,43 Kč/hodina + snížená sazba DPH**
 - zápasy, turnaje děti **190,08 Kč/hodina + základní sazba DPH**
- **hřiště C** - hokejbal, házená, malá kopaná
 - tréninky **304,35 Kč/hodina + snížená sazba DPH**
 - zápasy, turnaje **289,26 Kč/hodina + základní sazba DPH**

I.2. Článek IV., bod IV.2 Nájemce se zavazuje – doplnění o text:

- Nájemce se zavazuje, že bude parkovat pouze na vyhrazeném parkovišti (nikoli před branou víceúčelového areálu Tomáše ze Štítného).

Ostatní ujednání výše uvedené podnájemní smlouvy zůstávají beze změny.
Platnost tohoto dodatku nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2014.

V Chomutově dne 1. 9. 2014

V Chomutově dne 2014

Bc. Věra Flašková
jednatel

.....
Za pronajímatele

Ing. Jaroslav Veverka
předseda

.....
za nájemce