







## Smlouva o převodu práv a povinností ze Smlouvy o pronájmu pozemků

**Městská část Praha 12,**  
Písková 830/25, Praha 4 – Modřany, IČO: 00231151  
zastoupená starostou *panem Petrem Hánou,*  
jako „pronajímatel“

**UM CENTRUM, s.r.o.**  
se sídlem Novodvorská 1083/96, Praha 4,  
zastoupená jednatelem *Ing. Bohumírem Hančlem,*  
bytem U Šumavěnky 21, Praha 4  
IČO: 25712756,  
jako „bývalý nájemce“

**Ing. Jiří Kynčl, r. č. 71**   
bytem  Praha 4  
jako „nájemce“

a

**Ing. Pavel Rybář, r. č. 61**   
bytem  Praha 3  
jako „nájemce“

výše uvedené smluvní strany sjednávají na základě úplného vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních a v souladu s platným právním řádem následující

### Smlouvu o převodu práv a povinností ze Smlouvy o pronájmu pozemků

#### I.

1. Pronajímatel a bývalý nájemce sjednali ke dni 12.4.2001 „Nájemní smlouvu“ na pronájem pozemků parcelních čísel 1018/1, 1018/2, 1018/4, 1019, 1020 a 1025 vše k. ú. Modřany o celkové výměře 2.231 m<sup>2</sup>.
2. Z důvodu změn ve společnosti, mají účastníci této smlouvy zájem na převodu veškerých práv a povinností vyplývajících z „Nájemní smlouvy“ z osoby bývalého nájemce na osoby nájemce.

## II.

Předmětem této smlouvy je vstup Ing. Jiřího Kynčla a Ing. Pavla Rybáře do veškerých práv a povinností, tj. do veškerých závazkových vztahů, vyplývajících z „Nájemní smlouvy“ uzavřené výše uvedeného dne mezi pronajímatelem a UM CENTRUM s.r.o., a to za bezpodmínečného souhlasu pronajímatele se všemi ustanoveními této smlouvy, a to ke dni podpisu této smlouvy.

## III.

1. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho pak všechny strany připojují své podpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každá ze stran obdrží po dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze ..... 17 VII. 2002



V Praze ..... 4.7.2002

UM CENTRUM s.r.o.  
bývalý nájemce

Ing. Jiří Kynčl  
nájemce

Ing. Pavel Rybář  
nájemce



**Městská část Praha 12**  
**Doložka**

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části  
b)  schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 82. 43. 02  
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. ....

V   
.....  
pověřený člen zastupitelstva

V   
.....  
poř. .... va