

# Smlouva o dílo

## Smluvní strany

- 1. Zhotovitel:** Miroslava Bláhová  
SPRÁVA A ÚDRŽBA OBJEKTŮ  
37852 Blažejov 77  
IČ: 650 30 630
  
- 2. Objednatel:** Služby města Jindřichův Hradec s.r.o.  
Jiráskovo předměstí 1007/III  
377 01 Jindřichův Hradec  
IČ: 260 43 335  
DIČ: CZ26043335

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k provedení těchto prací (dále jen dílo):  
2x týdně úklid, 2x ročně generální úklid prostor objektu firmy Služby města Jindřichův Hradec s.r.o., na adrese Jiráskovo předměstí 1007/III způsobem specifikovaným v příloze č. 1 této smlouvy o dílo, která je její nedílnou součástí.

### II.

#### Podmínky smlouvy

1. Zhotovitel bude zabezpečovat sjednaný předmět smlouvy dle dispozic objednatele. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn v případě nutnosti zajistit za sebe přiměřenou náhradu. Zhotovitel se zavazuje dodržovat objednatelem navržená bezpečnostní opatření. Případné požadavky objednatele nad rámec smlouvy lze sjednat na základě písemného dodatku této smlouvy nebo na základě písemné objednávky.

### III.

#### Finanční podmínky

1. Cena plnění je stanovena ve výši 14.500,-Kč při pravidelném úklidu měsíčně, 20.000,- Kč za generální úklid. Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Cenu je možno měnit pouze na základě dohody objednatele a zhotovitele, formou písemného dodatku k této smlouvě, po provedení vyhodnocení nezbytných nákladů prováděné úklidové činnosti.

**IV.**  
**Způsob a lhůta úhrady**

1. Zhotovitel vystaví fakturu za uplynulý měsíc plnění smlouvy ve výši měsíční ceny plnění do 5. dne následujícího měsíce. Cena plnění bude fakturována s termínem splatnosti 14 dnů.

**V.**  
**Smluvní pokuta**

1. Při nedodržení splatnosti faktury má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení z dlužné částky, počínaje dnem následujícím po dni splatnosti uvedeném na faktuře.

**VI.**  
**Závazky zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje:

- a) Poskytovat práce v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě, tak jak je uvedeno v čl. I. odst. 1 předmětné smlouvy.
- b) Sjednané práce provádět správnými technologickými a pracovními postupy.
- c) Uhradit škody, které prokazatelně zavinit zhotovitel na majetku objednatele při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy.
- d) Dodržovat předpisy a nařízení vyplývající ze zákonů a vyhlášek PO.

**VII.**  
**Závazky objednatele**

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli volný přístup k místům a předmětům plnění (klíče).

**VIII.**  
**Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva je platná od 1.12.2023 a je uzavřena na dobu jednoho roku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, na nichž se obě strany dohodnou.
3. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Povinnosti smluvních stran se řídí § 2586 Občanského zákoníku.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla podepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, přičemž obě strany obdrží po jednom provedení smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinností 1.12.2023

V Blažejově *30.11.2023* .....

V Jindřichově Hradci *30.11.2023* .....

*Jindřichův Hradec*  
*Služby města a údržba území*  
*377 01 Jindřichův Hradec*  
*IC: 260 43 335*  
*mob: 77 469 177*

.....  
zhotovitel

*JH*

.....  
objednatel

Služby města -22-  
Jindřichův Hradec s.r.o.  
Jiráskovo předměstí 1007/III  
377 01 Jindřichův Hradec  
IČ: 260 43 335 DIČ: CZ26043335