# SMLOUVA O DÍLO

# I.

# Smluvní strany

# 1. OBJEDNATEL

**Název: Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice,** státní příspěvková organizace, zřízená

rozhodnutím ministerstva zdravotnictví ČR–zřizovací listina ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod čj.: MZDR 24237/2022-1/OPŘ ze dne 8. 9. 2022

zastoupený: MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem.

Sídlo: Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice

IČ: 00673552,

DIČ: CZ00673552

**2. ZHOTOVITEL**

**Název firmy: Medstav s.r.o.**

zast. Jaroslav Medulič – jednatel společnosti

Sídlo: Rokytnická 837/2, 197 00, Praha 9 - Kbely

IČ : 17082455

DIČ: CZ17082455

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 366300

bankovní spojení: 2802199911/2010, Fio banka

# II.

# Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je, dle zadání veřejné zakázky malého rozsahu s **názvem „Pomocné stavební práce a zednické práce v areálu Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice v roce 2024 – 2025“,** průběžné provádění pomocných stavebních prací a zednických prací v areálu objednatele prostřednictvím předem dohodnutého počtu pracovníků, a to v rozsahu minimálně 5 200 hodin pomocných prací a 18 000 hodin zednických prací s tím, že práce budou prováděny dle pokynů zadavatele.

# III.

# Termín a místo plnění

Termín zahájení prací: leden 2024

Termín ukončení prací: 30. červen 2025

Místem plnění zakázky je sídlo zadavatele na adrese: Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice.

# IV.

# Cenové ujednání

1. Cena prací je stanovena hodinovou sazbou a dle dohody smluvních stran činí

**235,-Kč/ 1 hodinu pomocných stavebních prací,**

**265,-Kč / 1 hodinu zednických prací.**

**Cena pomocných stavebních prací činí celkem 1 222 000,- Kč,- bez DPH.**

**Cena zednických prací činí celkem** **4 770 000,- Kč bez DPH.**

**Celková cena činí 5 992 000,- Kč bez DPH.**

1. Sjednaná cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou.

Zhotovitel je plátcem DPH.

# V.

# Fakturace a financování

1. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat objednateli jedenkrát za měsíc na základě měsíčního výkazů odpracovaných hodin, schváleného zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli fakturu do 10. dne měsíce následujícího po provedení prací. Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných daňových předpisů. Na každém daňovém dokladu musí být uvedeno, zda je zhotovitel plátcem DPH. Přílohou faktury je výkaz odpracovaných hodin schválený zástupcem objednatele. Nebude –li faktura obsahovat náležitosti dle daňových předpisů a této smlouvy, má objednatel právo fakturu neproplatit a vrátit ji zhotoviteli k doplnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o každé změně, která nastane v jeho registraci k DPH (s ohledem na ust. § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), jinak odpovídá za škodu, která následkem porušení této povinnosti objednateli vznikla.

# VI.

# Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá při provádění stavebních prací za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla. Dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
2. Zhotovitel poskytne objednateli účinnou součinnost v oblasti dodržení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce podle pokynů objednatele a zavazuje se zabezpečit pro objednatele předem dohodnutý počet pracovníků.
4. Objednatel se zavazuje vést evidenci odpracovaných hodin formou měsíčního výkazu. Tento výkaz bude podkladem pro vystavení faktury. Zástupcem objednatele pro schvalování odpracovaných hodin je jeho pracovník - pan xxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxx.

5. Zhotovitel se zavazuje, že bude hospodárně zacházet s materiálem a veškerými předměty svěřenými mu objednatelem.

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím prováděných prací. Případné vady provedených prací je povinen bezodkladně odstranit na vlastní náklady, jinak poskytne objednateli odpovídající slevu z prováděných prací.
2. Zhotovitel odpovídá zadavateli za škodu, která mu vznikne zejména v důsledku porušení povinnosti dodat ve stanoveném termínu (včas) stavební práce v požadovaném množství, objemu či rozsahu (kompletní) a požadované jakosti (bezvadnou) při dodržení všech podmínek a povinností, které byly s uchazečem sjednány či vyplývají z právních přepisů, norem nebo jiných závazných dokumentů, úředních nařízení nebo obvyklých postupů, pravidel či zásad.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentem “ Specifická rizika typická pro areál a objekty Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice”, zveřejněným na webových stránkách objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni převést svá práva a povinnosti z této smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
6. Objednatel se zavazuje zabezpečit plné využití pracovní kapacity zhotovitele.

12. Zástupcem zhotovitele ve věci realizace prací je : xxxxxxxxxxxxxxx (tel. xxxxxxxxxxx)

.

**VII.**

**Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva je platná jejím podpisem a účinná dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy „Registr smluv“.
2. Tuto smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele či ze strany zhotovitele nebo odstoupením od smlouvy dle článku VIII. této smlouvy a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 15 dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 15 dnů a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.

5. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

**VIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména

a) s ohledem na nemožnost odstranění vady díla nebo

b) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.

1. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

**IX.**

**Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nezajistí objednateli předem dohodnutý počet pracovníků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč denně za každého nezajištěného pracovníka.
2. V případě prodlení objednatele s placeni faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.

# X.

# Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v informačním systému s názvem „Registr smluv“.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán oběma stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní poměry mezi nimi se vztahují příslušná ustanovení zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu dobře přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že ji podepsaly na základě své svobodné vůle.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Horních Beřkovicích, dne 2. 1. 2024 V Praze, dne 11. 12. 2023

........................................... .................................................. Objednatel Zhotovitel

podpis osoby oprávněné jednat

zhotovitele a razítko

(podepsáno, orazítkováno) (podepsáno, orazítkováno)