

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 159/23/OBH

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem, MBA

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100

dále jen „**pronajímatel**“

a

Michael Fikáček

Františka Lýska 1602/12, 700 30, Ostrava-Bělský Les

IČ: 87332493

úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Ostravy

dále jen „**nájemce**“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.08.2023 nájemní smlouvu č. 159/23/OBH (dále jen „smlouva“), kterou pronajímatel s účinností od 01.09.2023 pronajal nájemci ve smlouvě blíže specifikované prostory v budově k bydlení č. p. 2055 na ulici Rodimcevova č. o. 25 v Ostravě-Zábřehu.
2. Nájemce převzal prostory s tím, že zajistí změnu účelu užívání z prodejny krmiv a chovatelských potřeb na holičství – kadeřnictví a provede s tím spojené stavební úpravy prostor na své náklady.
3. Smluvní strany uzavřely dne 01.12.2023 Smlouvu o úhradě nákladů spojených se změnou věci č. 220/23/OBH, kterou byl pronajímatelem vydán souhlas s provedením stavebních úprav pronajatých prostor na náklady nájemce v předpokládané hodnotě 350 tis. Kč bez DPH.
4. S ohledem na větší rozsah stavebních úprav spojených se změnou účelu užívání prostor ke sjednanému účelu, a s tím spojenou delší dobou potřebnou k provedení změny účelu užívání, se smluvní strany dohodly na změně obsahu smlouvy způsobem uvedeným v čl. II tohoto dodatku.

čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. IV. odst. 3 smlouvy následujícím textem:

Smluvní strany se dohodly, že za 1. až 5. měsíc trvání nájemního vztahu (dále jen „přechodná doba změny účelu užívání“) bude s ohledem na provádění změny účelu užívání nájemcem nájemné činit 100 Kč/m²/rok, tzn. 1 079,- Kč za pronajatý prostor za měsíc, nájemné je splatné obdobně dle odst. 4. písm. b) a c) tohoto článku, pod variabilním symbolem 2055801015.

2. Výpočtový list platný pro přechodnou dobu změny účelu užívání tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Výpočtový list platný po uplynutí přechodné dobu změny účelu užívání tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
3. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.

čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. V případě, že existuje zákonná povinnost jeho zveřejnění, nabyde účinnosti nejdříve dnem jeho zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
5. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 1873/RMOB-JIH/2226/35 dne 21.12.2023.

Přílohy:

příloha č. 1 – výpočtový list platný pro přechodnou dobu změny účelu užívání

příloha č. 2 - výpočtový list platný po uplynutí přechodné dobu změny účelu užívání

Za pronajímatele

Za nájemce

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: _____

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Michael Fikáček