

DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Dodavatel: **Alfa-COM, s.r.o.**
Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Zástupce: **Úřad městské části města Brna**
Brno - Královo Pole
Palackého třída 1365/59
612 93 Brno - Královo Pole
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Odběratel: **Statutární město Brno**
Dominikánské nám. 196/1
601 67 Brno - Brno město
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 105933093/0300

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Purkyňova 3017/91a	11070535000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
			ÚT	TV	
535004 Purkyňova 3017/91a		430,000	1 207,97	1 207,97	519 427,11
Celkem		430,000			519 427,11

Předpokládané roční náklady	Základ 519 427,11 Kč	DPH 12%	DPH 62 331,25 Kč	Celkem 581 758,36 Kč
-----------------------------	-------------------------	------------	---------------------	-------------------------

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2024** a končí **31.12.2024**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : číslo účtu: variabilní symbol:
Oberbank AG 2181121627/8040 XXXXXXXXXX
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2024	43 285,71	12	5 194,29	48 480,00
leden	25.01.2024	43 285,71	12	5 194,29	48 480,00
únor	15.02.2024	43 285,71	12	5 194,29	48 480,00
březen	15.03.2024	43 285,71	12	5 194,29	48 480,00
duben	15.04.2024	43 285,71	12	5 194,29	48 480,00
květen	15.05.2024	43 285,71	12	5 194,29	48 480,00
červen	15.06.2024	43 285,71	12	5 194,29	48 480,00
červenec	15.07.2024	43 285,71	12	5 194,29	48 480,00
srpen	15.08.2024	43 285,71	12	5 194,29	48 480,00
září	15.09.2024	43 285,71	12	5 194,29	48 480,00
říjen	15.10.2024	43 285,71	12	5 194,29	48 480,00
listopad	15.11.2024	43 285,71	12	5 194,29	48 480,00
celkem		519 428,52			581 760,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

430,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	77,40
únor	14,5	62,35
březen	14,0	60,20
duben	9,0	38,70
květen	1,6	6,88
červen	1,6	6,88
červenec	1,6	6,88
srpen	1,6	6,88
září	1,6	6,88
říjen	8,0	34,40
listopad	12,0	51,60
prosinec	16,5	70,95
Celkem	100,0	430,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 a 7 dohody.

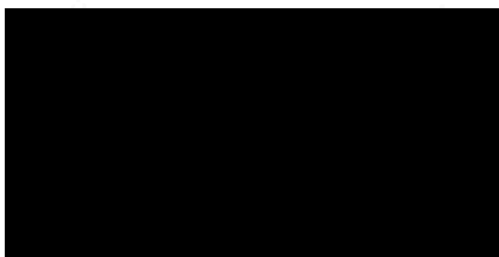
Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

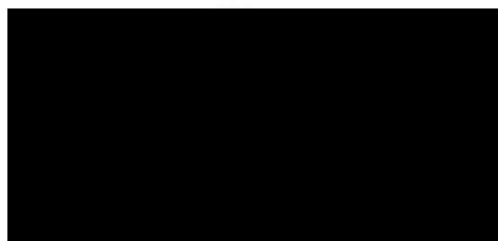
Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2024
2. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí propachtovatel (odběratel).
3. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů byla tato dohoda o platebních podmínkách a odběrovém diagramu na straně Propachtovatele (Odběratele) schválena na⁶⁹..... schůzi Rady městské části Brno - Královo Pole dne^{3.2.2023}..... usnesením č.^{21249/57}.....

V Brně dne : 30.11.2023
Vypracoval : Jiřina Mužiková



.....
odběratel



.....
dodavatel



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2024

Zdroj - adresa	Purkyňova 3017/91a	Brno
Partner	070	Statutární město Brno
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.	Zakázka 11070535000
Údaje o zdroji	Výměňňíková stanice	

ROČNÍ NÁKLADY

1. Náklady proměnné		
1.1 Palivo		
1.2 Povolenky	0,00 Kč	0,00 %
1.3 Nakup tepelné energie	399 900,00 Kč	76,99 %
1.4 Elektrická energie	13 228,00 Kč	2,55 %
1.5 Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
1.6 Ostatní proměnné náklady	0,00 Kč	0,00 %
2. Náklady stálé		
2.1 Stálá složka nákladů na energie	0,00 Kč	0,00 %
2.2 Mzdy a zákonné pojištění	33 150,00 Kč	6,38 %
2.3 Revize, servis apod.	5 200,00 Kč	1,00 %
2.3 Opravy a údržba	13 000,00 Kč	2,50 %
2.4 Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
2.5 Pachtovné (nájem)	27 856,00 Kč	5,36 %
2.6 Finanční leasing	0,00 Kč	0,00 %
2.7 Zákonné rezervy	0,00 Kč	0,00 %
2.8 Režie výrobní	14 302,00 Kč	2,75 %
2.9 Režie správní	9 779,00 Kč	1,88 %
2.10 Ostatní stálé náklady	860,00 Kč	0,17 %
2.11 Poplatky, pojištění, úroky	0,00 Kč	0,00 %
3. Zisk	2 150,00 Kč	0,41 %
Náklady stálé a zisk celkem	106 297,00 Kč	20,46 %
Náklady a zisk celkem	519 425,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	430,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 12%
Cena tepla	ÚT	1207,97 Kč/GJ	1352,93 Kč/GJ
	TV	1207,97 Kč/GJ	1352,93 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

[Redacted Signature]

prevzal

[Redacted Signature]

pachtýř / nájemce

[Redacted Signature]