

# SMLOUVA O DÍLO

č. 230/2023

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku vedenou pod názvem:

**Vypracování studie stavebně technologického řešení a energetického posudku k projektu „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ÚZSVM NA RAŠÍNOVÉ NÁBŘEŽÍ V PRAZE“**

## Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390, 128 00 Praha 2, Nové Město  
za kterého JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště ÚP v hl.m. Praze,  
právně jedná: na základě pověření z vnitřního předpisu Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,  
v platném znění

IČO: 69797111  
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu:  
e-mail: [podatelna@uzsvm.cz](mailto:podatelna@uzsvm.cz)  
ID datové schránky: 96vaa2e

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.  
se sídlem: Na hroudě 2149/19, 100 00 Praha 10  
zastoupený: Jednatel – Jakub Jiroušek, jednatel – Stanislav Šmejdíř  
IČO: 27234835  
DIČ: CZ27234835  
zapsaný: v OR u Městského soudu v Praze dne 17. května 2005, spisová značka C 106530  
bankovní spojení: 272005972/0300  
ID datové schránky: i2zp6r6

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (společně dále jako „smluvní strany“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel prohlašuje, že se na něho nevztahují sankční mechanismy podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů a ani mu není známo, že by se vztahovaly na některého z jeho eventuálních poddodavatelů. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a v souladu s příslušnými právními předpisy, které se vztahují k předmětu smlouvy.
- 1.4 Objednatel má úmysl podat žádost o dotaci do Modernizačního fondu na projekt „Snížení energetické náročnosti budovy ÚZSVM na Rašínově nábřeží v Praze“ (dále jen „projekt“). Projekt zahrnuje řešení možných energeticko - úsporných opatření v budově ÚZSVM na Rašínově náměstí č. p. 390, Praha 2.
- 1.5 Účelem této smlouvy je uspokojit potřebu objednatele spočívající v získání dokumentů nutných a potřebných pro předložení žádosti o poskytnutí podpory z prostředků Modernizačního fondu, podprogramu ENERGov, Výzvy č. 2/2023. Studie a Posudek k projektu jsou povinnými přílohami k žádosti o dotaci, kterou objednatel připravuje k podání do Modernizačního fondu, podprogramu ENERGov.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas pro objednatele dílo spočívající ve vypracování studie stavebně technologického řešení (dále jen „Studie“) a energetického posudku (dále jen „Posudek“) k projektu v dále uvedeném rozsahu a za dodržení dále uvedených podmínek. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu dle čl. V. Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje vypracovat:
  - Studii a posudek v souladu s Výzvou podprogramu ENERGov č. 2/2023 Modernizačního fondu (tvoří Přílohu č. 1 smlouvy);
  - Studii dle osnovy a závazného vzoru uvedeného v Modernizačním fondu (tvoří Přílohu č. 2 smlouvy);
  - Posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3 Posudek musí být vypracován energetickým specialistou, kterému udělilo ministerstvo průmyslu a obchodu oprávnění k výkonu činnosti dle § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4 Studie musí být vypracována autorizovaným inženýrem či autorizovaným technikem podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel musí mít mimo uvedené i příslušná živnostenská oprávnění či licence, v minimálním rozsahu k projektové činnosti ve výstavbě, k projektování elektrických, tepelných zařízení a rovněž profesní kvalifikace odpovídající předmětu veřejné zakázky.

### Článek III. Požadavky na způsob zpracování díla

3.1 Zhotovitel bude při vypracování Studie vycházet z osnovy a vzoru, který je uveden v Modernizačním fondu (příloha č. 2 smlouvy). Studie musí obsahovat zejména:

- Popis technických parametrů stavebně/technologického řešení budovy a jejích konstrukčních částí po jednotlivých realizovaných opatřeních a dle parametrů uvedených v podmínkách Výzvy č. 2 podprogramu ENERGov, Modernizačního fondu.
- Popis nového stavebnětechnologického řešení budovy a jejích konstrukčních částí po realizovaných opatřeních (**výkresová část**). Výkresová část musí mít jasnou a jednoduchou formu popisující projekt – **situační výkresy, půdorysy, základní řezy, pohledy, vizualizace**.
- Zjednodušený výkaz výměr členěný na jednotlivé stavební a inženýrské objekty či provozní soubory, oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet a podrobné specifikace všech navržených systémů, zařízení, technologií, jejich komponentů a jiných dodávek.

3.2 Zhotovitel dále vypracuje „**Kumulativní rozpočet a nástroj pro stanovení podpory**“ dle zveřejněného vzoru, a to v souladu s „**Metodikou jednotkové dotace ENERGov**“, (viz příloha č. 4 a příloha č. 5 smlouvy). „Kumulativní rozpočet a nástroj pro stanovení podpory“ je nedílnou součástí Studie, neboť je jedním z rozhodujících dokumentů pro možnost získání dotace z podprogramu ENERGov, Modernizačního fondu.

3.3 Zhotovitel se zavazuje konzultovat vypracování Studie s objednatelem ve fázi rozpracovanosti.

3.4 V příloze č. 1 ke Studii bude vypracováno **ekonomické porovnání minimálně 2 variant výhodnosti vytápění budovy** v souvislosti s uvažovaným doplněním nového zdroje vytápění (**OZE**).

V rámci Studie musí být v budově navrženo vyregulování otopné soustavy, osazení měřicí techniky pro vyhodnocení úspory a zavedení energetického managementu, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“ (viz příloha č. 6 smlouvy), který je součástí Výzvy č. 2/2023 podprogramu ENERGov, Modernizačního fondu, a kterým je zhotovitel povinen se řídit.

3.5 Pokud je vyjma výše uvedených povinností pro provedení díla potřebná činnost nebo plnění, které jsou nebo se stanou pro řádné vypracování Studie nebo Posudku nutné nebo obvyklé, je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit a takovou činnost či takové plnění po domluvě s objednatelem řádně provést.

3.6 Dílo bude zohledňovat:

- environmentální aspekty s pozitivním dopadem;
- využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí;
- úsporu energií (snížení energetické náročnosti budovy) - podmínkou je, že při realizaci projektu musí dojít k minimální úspoře 10% primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu a snížení konečné spotřeby energie o 10%, tak je stanoveno ve Výzvě č. 2/2023 podprogramu ENERGov, Modernizačního fondu (příloha č. 1 smlouvy);
- snižování množství odpadu a rozsah znečištění životního prostředí;
- použití ekologicky šetrných stavebních materiálů, které mají certifikát ekologické šetrnosti (pokud to bude vzhledem k povaze předmětu díla možné);
- využití nových moderních produktů, materiálů, technologií nebo postupů.

3.7 Mimo výše uvedené **vyčíslí zhotovitel** dle podmínek Výzvy č. 2 podprogramu ENERGov, Modernizačního fondu **závazné (povinné) indikátory projektu**:

A. Snížení konečné spotřeby energie (GJ/rok);

- B. Snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů (MWh/rok), tj. úspora v souvislosti s realizací projektu;
- C. Snížení emisí CO<sub>2</sub> (tCO<sub>2</sub>/rok);
- D. Nově instalovaný tepelný výkon OZE (kWt);
- E. Nově instalovaný elektrický výkon OZE (kWe).

#### **Článek IV. Místo a doba plnění**

- 4.1 Místem plnění smlouvy je budova na Rašínově nábřeží čp. 390, Praha 2. Budova je památkově chráněná a je zapsána v registru kulturních památek pod rejstř. č. ÚSKP 40129/1-1241 a nachází se v památkové rezervaci rejstř. č. ÚSKP 1028 – Praha a v samotném historickém centru Prahy. Budova je umístěna na pozemku parc. č. 1283, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60000, pro k. ú. Nové Město (727181), obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
- 4.2 Před zahájením plnění ze smlouvy bude svolána společná schůzka zástupců objednatele a zhotovitele, a to nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Na schůzce předá objednatel zhotoviteli informace, případně dokumenty, které má k dispozici pro plnění díla, a bude dohodnut podrobnější postup plnění díla. Konáním této schůzky bude zároveň zahájeno plnění zhotovitele dle smlouvy.
- 4.3 Dílo může být předáváno po částech; částí díla tvoří Studie a Posudek. Zhotovitel je povinen předat objednateli kompletní dílo (tj. obě části díla) nejpozději do **14. 2. 2024**.
- 4.4 Dílo je splněno dnem jeho předání bez vad a nedodělků. Lhůtu pro dodání a předání díla uvedenou v odst. 4.3 tohoto článku nelze s ohledem na účel smlouvy překročit.
- 4.5 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou, není-li ve smlouvě uvedeno či výslovně smluvními stranami dojednáno jinak.

#### **Článek V. Cena díla**

- 5.1 Celková cena za kompletní realizaci díla je stanovena jako smluvní na základě nabídky zhotovitele v krycím listu (příloha č. 3 smlouvy) a činí:

	<b>CENA v Kč bez DPH</b>	<b>DPH v Kč</b>	<b>CENA v Kč s DPH</b>
<b>Studie</b>	340 000,0	71 400,0	411 400,0
<b>Posudek</b>	100 000,0	21 000,0	121 000,0
<b>Celková cena</b> (tj. součet za Studii a Posudek)	440 000,0	92 400,0	532 400,0

- 5.2 Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH. V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů účinných v době fakturace.
- 5.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. Cenu díla je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, práce a služby, doprava, poplatky, pojištění a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu,

v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

## **Článek VI. Platební podmínky a fakturace**

- 6.1 Cena za části díla bude zaplacená objednatel bezhotovostně bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po řádném splnění příslušné části díla. V případě předání obou částí díla zároveň vystaví zhotovitel jednu fakturu za obě části díla. Přílohou faktury bude vždy oběma smluvními stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
- 6.2 Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Praha, Rašínovo nábřeží 390, 128 00 Praha, a to do 10 pracovních dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla, resp. části díla. Pokud je faktura zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), tak se písemnost považuje za doručenu dnem, o němž tak ZDS stanoví.
- 6.3 Faktura musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle aktuálních právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušena lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 6.4 Faktura musí být vystavena se splatností **28 kalendářních dnů** od převzetí faktury objednatel, popř. ode dne prokazatelného převzetí objednatel opravě (doplněné) faktury ze strany zhotovitele.
- 6.5 Fakturace i platby budou prováděny v české měně. Zaplacením se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatel.
- 6.6 Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.7 Smluvní strany berou na vědomí, že zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu k proplacení nejpozději k 20. 12. daného kalendářního roku, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak. Objednatel nebude v prodlení, pokud fakturu doručenu v příslušném kalendářním roce po tomto datu zaplatí do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a souhlasí, že objednatel není v takových případech v prodlení.
- 6.8 V případě, že zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odstavců tohoto článku.
- 6.9 Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatel na základě smlouvy bude od data podpisu této smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
- 6.11 Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.

- 6.12 Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

## **Článek VII.**

### **Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy řádně a včas v souladu se smlouvou, s vynaložením veškeré odborné péče.
- 7.2 Záruční doba činí **36 měsíců** ode dne protokolárního předání díla, resp. části díla objednateli.
- 7.3 Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Za včas uplatněnou reklamaci se považuje reklamáce odeslaná objednatelem na e-mailovou adresu [info@frontier-technologies.eu](mailto:info@frontier-technologies.eu) nejpozději v poslední den sjednané záruční doby. Dále v reklamaci nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamáce.
- 7.4 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 7 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 7.5 Provedenou opravu díla zhotovitel předá objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

## **Článek VIII.**

### **Kontaktní osoby**

- 8.1 Smluvní strany jmenují kontaktní osoby, které budou smluvní stranu zastupovat v záležitostech souvisejících s plněním smlouvy, včetně předání a převzetí částí díla. Kontaktní osoby nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit, doplňovat ani ukončit, nejsou-li zároveň statutárními orgány.
- 8.2 Kontaktními osobami objednatele jsou:  
Ing. Roman Raffl, vedoucí oddělení Správy budov a dislokací, mobil: XXXXXXXXXX, e-mail: [roman.raffl@uzsvm.cz](mailto:roman.raffl@uzsvm.cz)  
XXXXXXXXXXXX, referent Odboru strategických investic, mobil:XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX
- 8.3 Kontaktními osobami zhotovitele jsou:  
XXXXXXXXXXXX, řízení projektu, mobil: XXXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, specialista v oboru pozemních staveb, mobil: XXXXXXXXXXXXXXX

## **Článek IX.**

### **Předání díla a vlastnické právo**

- 9.1 Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním díla, resp. části díla objednateli v sídle objednatele. O předání díla, resp. příslušné části díla bude sepsán samostatný písemný protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol).
- 9.2 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu.
- 9.3 Jednotlivé dokumenty, které jsou výstupem, budou objednateli předány takto:  
- Studie v 5 vyhotoveních v listinné podobě, 3 x v elektronické podobě na volně kopírovatelných datových nosičích ve formátu .doc, .rtf, rozpočty a výkazy výměr ve formátu .xls, skenované dokumenty ve formátu .pdf a výkresová dokumentace ve formátu.dwg a pdf;

- Posudek v jednom vyhotovení v elektronické podobě na volně kopírovatelném datovém nosiči ve formátu .pdf a .doc.

## **Článek X. Autorská práva a licence**

- 10.1 Vzhledem k tomu, že plnění dle této smlouvy může být předmětem autorskoprávní ochrany ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva takové dílo užít (dále jen „licence“), a to za následujících podmínek:
- Licence se poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli jako výhradní časové, územně a množstevně neomezené oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví;
  - Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít;
  - Licence se poskytuje jako licence výhradní ve smyslu ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku;
  - Licence neomezuje právo objednatele poskytnout vstup do díla anebo využití částí či výstupů díla jiným subjektům veřejné správy (např. kontrolním orgánům);
  - Licence neomezuje právo objednatele poskytnout dílo k využití jakékoliv třetí osobě např. ke zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to bez jakéhokoliv omezení užití ze strany třetí osoby;
  - Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli přejde v případě zániku objednatele na jeho právního nástupce, a to za podmínek a ve stejném rozsahu, v jakém byla poskytnuta objednateli.
- 10.2 Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za splnění předmětu dle této smlouvy. Žádné další licenční poplatky či jiné náklady související s licencemi nebo jinými výhradními právy není zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat.
- 10.3 Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo užít jakýmkoliv způsobem a v neomezeném rozsahu a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). V případě, že by takové nároky vůči objednateli uplatněny byly, je zhotovitel povinen je na svůj náklad vypořádat.
- 10.4 Zpracované dílo bude sloužit jako podklad pro zadání a zpracování dalších stupňů dokumentace.

## **Článek XI. Sankce**

- 11.1 V případě prodlení s předáním díla či jeho části objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. 4.3 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4500,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 11.2 V případě prodlení s odstraněním řádně reklamované vady díla ve lhůtě stanovené v čl. VII. odst. 7.4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4500,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 11.3 V případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. XIII. odst. 13.2 se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně.

- 11.3 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě, která bude povinné smluvní straně oznámena ve výzvě k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 kalendářních dní ode dne odeslání výzvy k úhradě.
- 11.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.

## **Článek XII. Ukončení smlouvy**

- 12.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (dle § 2001 občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů,
  - jestliže zhotovitel v souvislosti s realizací díla poruší svou povinnost dle smlouvy a nezjedná nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté lhůtě (která bude činit nejméně 3 pracovní dny),
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (dle § 2001 občanského zákoníku):
- jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
- 12.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. S ohledem na účel smlouvy může objednatel odstoupit ohledně celého plnění i v případě, kdy již zhotovitel zčásti plnil; ustanovení § 2004 odst. 3 věta první občanského zákoníku se nepoužije.
- 12.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 12.5 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 12.6 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.



### **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 000 000,- Kč a zaplacené pojistné.
- 13.3 V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 13.4 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu zadavatele (objednatele). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.5 Tato smlouva bude uveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.6 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn kontaktních osob v záhlaví smlouvy a v čl. VIII., které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 13.7 Smlouva je vyhotovena pouze elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 13.9 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Výzva č. 2/2023 podprogramu ENERGOv, Modernizačního fondu  
Příloha č. 2 – Studie stavebně technologického řešení – závazná osnova, vzor, podmínky vypracování  
Příloha č. 3 – Krycí list  
Příloha č. 4 – Kumulativní rozpočet a nástroj pro stanovení podpory  
Příloha č. 5 – Metodika jednotkové dotace ENERGOv  
Příloha č. 6 – Metodický návod pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne:

V Praze dne: .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

.....  
JUDr. Markéta Szabo, ředitelka ÚP Praha

.....  
Jakub Jiroušek, jednatel

Stanislav Šmejdl, jednatel