**Kupní smlouva**

**č. 15102321**

**VIAGEM a.s.**
IČ: 048 17 320
se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8

zastoupená Ing. Přemyslem Kubáněm, členem správní rady

(dále jako *„prodávající“*)

a

**Město Litomyšl**
IČ.: 00276944
se sídlem: Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl

zastoupená Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou

(dále jako *„kupující“*)

se dohodli níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato kupní smlouva (dále jako *„smlouva“*)

**I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že vlastní následující pozemek:

 - parc. č. 501/26, o evidované výměře 1723 m2 (trvalý travní porost),

 - parc. č. 501/140, o evidované výměře 74 m2 (ostatní plocha),

 - parc. č. 501/8, o evidované výměře 1560 m2 (trvalý travní porost),

vše v katastrálním území Řídký, zapsáno na listu vlastnictví č. 546, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy;

(dále společně jako *„nemovitá věc"*).

**II.**

**Předmět smlouvy**

Prodávající převádí nemovitou věc, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je sám vlastnil a užíval, do vlastnictví kupujícího. Kupující nemovitou věc, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá do vlastnictví za dohodnutou kupní cenu. Kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

**III.**

**Cena a platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **135.016 Kč** (slovy: jedno sto třicet pět tisíc šestnáct korun českých), kterou se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostním převodem, a to na účet **XXXXXXXXX** vedený u XXXX banky a.s., před podpisem této smlouvy. Kupující jsou povinni nahradit prodávajícímu náklady vzniklé prodlením kupujících s úhradou kupní ceny. Mimo kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu i náklady spojené s prodejem ve výši 4.815,- Kč na stejný výše uvedený účet.

**IV.**

**Prohlášení smluvních stran**

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu a převést vlastnické právo k nemovité věci na kupujícího, a že převod není smluvně omezen. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav nemovité věci, a v takovém stavu jej přebírá. Pokud po prodeji nemovité věci vyjde najevo, že byl pozemek zatížen pachtem, nárok na pachtovné za období k okamžiku prodeje nepřechází na kupujícího. Kupující dále prohlašuje, že se s kupní smlouvou náležitě seznámil a ručí za správnost, pravdivost a úplnost uvedených údajů. Kupující prohlašuje, že není v úpadku ani v situaci, kdy by mu úpadek hrozil a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na jeho osobu. Kupující prohlašuje, že všechna jeho prohlášení jsou ke dni uzavření této smlouvy pravdivá, úplná a přesná a bere na vědomí, že Prodávající uzavřel tuto smlouvu na základě a při plné důvěře v tato prohlášení Kupujícího. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude uhrazen kupujícím v souladu s čl. III. této smlouvy. Prodávající je povinen podat návrh na vklad do katastru nemovitostí do 1 měsíce od podpisu této kupní smlouvy. V případě prodlení Prodávajícího s vkladem do katastru nemovitostí je Kupujícího oprávněn odstoupit od této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě nebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu nebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

V případě sporu mezi kupujícím a prodávajícím mohou obě strany vzniklý spor vyřešit mimosoudně. Příslušnou institucí pro dané spory je Česká obchodní inspekce - www.coi.cz.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen příslušnému katastrálnímu úřadu a po jednom pro každého účastníka této smlouvy.

Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Zastupitelstva města Litomyšle č. 168/23 ze dne 7. 12. 2023.

Obligační účinky této smlouvy nastávají dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Povinnost uveřejnit Smlouvu v registru smluv MV ČR náleží Městu Litomyšl. Za tímto účelem prodávající po podpisu kupní smlouvy zašle kupujícímu scan podepsané smlouvy. Kupující po zveřejnění smlouvy v registru zašle potvrzení prodávajícímu, který potvrzení přiloží k návrhu na vklad.

Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 03.01.2024 V Litomyšli dne 13. 12. 2023.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

prodávající kupující