

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

Smluvní strany:

Dětský domov se školou a základní škola

Tyršova 7

Kostelec nad Orlicí

517 41

IČO 608 84 754

bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, 1430571/710

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Výchovný ústav, dětský domov se školou

SVP, SŠ, ZŠ

Nádražní 698

Moravský Krumlov

672 01

IČO 494 389 05

dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smlouvu o krátkodobém pronájmu

takto:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele, že poskytne v roce 2024 krátkodobý pronájem svého objektu č.p. 21 v Dolní Malé Úpě - chata Krakonoš za podmínek dále ujednaných.

II.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci objekt ke krátkodobému pronájmu ve stavu způsobilém pro řádné užívání. Pronajímatel neposkytuje nájemci žádné služby spojené s pobytem. Pronajímatel seznámil dospělé pracovníky s bezpečnostními a provozními zásadami, zásadami BOZP a PO (zákaz kouření v celém objektu) a v topném období proškolil obsluhu kotle ÚT. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytování i přes výstrahu porušují hrubě dobré mravy nebo jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti nájemce

Ubytování mají právo užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny a společné prostory. Nájemce zabezpečí, že ubytování budou řádně užívat prostory vyhrazené k ubytování a k účelům spojených s ubytováním. Nikdo nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu pronajímatele žádné změny ani provádět jakoukoliv manipulaci s nábytkem nebo s ostatním zařízením. Nájemce se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytovaní seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.

**IV.
Poplatek za užívání**

Nájemce je povinen uhradit režii za užívání ve výši 200,- Kč za jednu noc (přespání) a osobu. Úhrada pobytu je splatná do 15 dnů od předložení faktury na účet DDŠ a ZŠ Kostelec nad Orlicí nebo přímo na pokladně DDŠ a ZŠ Kostelec nad Orlicí. V případě prodlení se zaplacením této smluvní ceny, je nájemce povinen zaplatit za každý započatý den pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,05% ze smluvní ceny. Nájemce je povinen uhradit veškeré škody způsobené nedbalým chováním, nedodržováním bezpečnostních a provozních zásad nebo úmyslným poškozením.

**V.
Závěrečná ustanovení**

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními a občanského zákoníku.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Kostelci nad Orlicí

V Moravském Krumlově

Mgr. Lenka Stančíková
Digitálně podepsal
Mgr. Lenka Stančíková
Datum: 2024.01.04
06:29:57 +01'00'

pronajímatel

PhDr. Jan Košíček
Digitálně podepsal
PhDr. Jan Košíček
Datum: 2024.01.04
09:18:31 +01'00'

nájemce