

Příloha číslo 2 ke smlouvě: „Zimní úklid areálu nemocnice ZIMA 2022-2023“

Podmínky zimního úklidu areálu Krajské nemocnice T.Bati, a. s., zima 2022-2023

1. VOZOVKY

1.1. Páteřní vozovka

Je tvořena vozovkou od hlavní vrátnice nemocnice s odbočkou ke kuchyni (42), směrem k transfuznímu oddělení (13) včetně odbočky k němu a pod bývalými stájemí (69), s odbočkou (naproti 21.p.) k očnímu pavilonu (47), pokračuje k porodnici včetně vlastního vjezdu k budově porodnice (31) a komplementu (32), centru klinické gerontologie (dále jen CKG) a rehabilitaci (48 a 49), nahoru nad interní kliniku (25), chirurgii (23) a k zadní vozové vrátnici nemocnice – s odbočkou k budově ředitelství nemocnice (respektive k patologii) (26), ke garážím oddělení dopravy nemocnice v prostoru objektu zdravotnické záchranné služby Zlínského kraje na její západní straně, ke kotelně (29), k budově č 38, ke skladu MTZ a zdravotnického zásobování (50) včetně příjezdu k heliportu a vlastní přistávací plochy heliportu.

1.2. Vjezdy z Havlíčkova nábřeží

1.2.1. Jižní vjezd k budově chirurgie – k úrazovému oddělení (23), kolem budovy nejprve doprava směrem k budově ředitelství nemocnice, pak zpět jednosměrkou podél budovy chirurgie na nábřeží včetně odbočky na jižní nádvoří interní kliniky (25), na nádvoří protáhnout plochy u nákladových ramp na východní a západní straně (příjezd zásobovacích vozidel nemocnice)

1.2.2. Vjezd k plicnímu pavilonu (20) z Havlíčkova nábřeží na západní straně objektu

1.2.3. Vjezd ke komplexnímu onkologickému centru (21) ze Zálešné. Objet nádvoří k hlavnímu vchodu – příchody k ambulancím lékařské služby první pomoci.

1.2.4. Pro vjezdy na místa 1.2.2. a 1.2.3. nutno použít dálkový ovládač – firma dostane k dispozici

1.3. Riziková místa

1.3.1. Sjezd od interní kliniky (25) směrem pod budovu CKG (48)

1.3.2. Sjezd nad transfuzním oddělením (13) k 21. pavilonu

I když je proveden pouze průtah bez strojového solení, tato místa je lépe - třeba i ručně - prosolit.

1.4. Ostatní části sítě vozovek

Jsou tvořeny odbočkami z páteřní sítě.

- ◆ Východní strana budovy porodnice (31), příjezd pro zásobovací vozidla nemocnice a vozidla technických služeb
- ◆ Západní strana budovy porodnice (31), pokračuje na severní straně budovy komplementu (32), příjezd ke sterilizaci, ambulancím – nutno projet až do samotného konce vozovky přiléhajícího na severní straně budovy porodnice (je tam kyslíková stanice)
- ◆ Na severní straně budovy CKG (48), příjezd pro zásobovací vozidla nemocnice
- ◆ Západní nádvoří budovy interní kliniky (25), nádvoří jsou tam dvě – hlavní přiléhající k budově a další s kontejnery na komunální odpad, to je zároveň využíváno jako parkovací plocha a přístupová cesta k personálnímu vchodu do budovy interní kliniky, vzhledem k tomu, že se zde jezdí i s pacienty, musí být udržováno v čistotě včetně malého sjezdu od budovy
- ◆ Kolem západní strany bývalé prádelny (18) a z východní strany k budově plicního odd. (20)
- ◆ Příjezd k nákladní rampě oddělení stravování (42) z páteřní vozovky hned za vrátnicí
- ◆ Příjezd ke skladu kyslíku (54) – umístěného vedle skladu MTZ (50) od budovy plynové výtopny (29)
- ◆ Odbočka za budovou biochemie (15), k budově nukleární medicíny (22) kolem ní na západní stranu, odbočení zpět před budovu biochemie
- ◆ Odbočka od biochemie (15) přes most k 6. pavilonu
- ◆ Část objezdu kolem budovy plynové výtopny (29)
- ◆ Odbočka z páteřní sítě u skladu MTZ ke garážím AKU vozíků (52), protažení celé plochy u skladu MTZ (50) – uvolnění ploch před nakládací rampou

- ◆ Odbočka z Havlíčkova nábřeží k parkovišti, respektive parkovacímu domu u budovy ředitelství nemocnice (26) z jižní strany
- ◆ Příjezd k dílnám dopravy (34) včetně nádvoří a příjezdu na provizorní odstavnou plochu vedle dílen

1.5. Ruční dočištění okrajů vozovek

Vždy 1 x denně (v návaznosti na množství nasněženého sněhu, při malých srážkách a množství odklizeného sněhu, který zůstane nahromaděn na kraji vozovek v místech stanovišť kontejnerů stačí 1-2/3 dny), ruční dočištění prostorů kolem vozovek, tam kde stojí kontejnery na komunální a tříděný odpad (aby je bylo možno vyvézt), vyčištění prostoru před věžemi na kapalný kyslík na severní straně budovy chirurgie (65)

1.6. Hlavní parkoviště, parkovací plochy

Vyhrnutí parkovišť, parkovacích stání. Úklid parkovišť a parkovacích stání pouze po předchozí dohodě, aby bylo možno vyhlásit zákaz parkování. Jinak pouze projetí a prosolení hlavních přístupových zón na parkovištích.

1.6.1. Parkoviště se nacházejí v těchto místech: u 21. pavilonu ze Zálešné, u 3.pavilonu, jižní strana interní kliniky (25), jižní strana chirurgie (23).

1.6.1.1. Parkoviště u 3. pavilonu.

1.6.2. Parkovací plochy se nacházejí v těchto místech: u objektu dílen dopravy (34), na jižní straně budovy Zdravotnické záchranné služby (28).

1.6.3. Parkoviště u pavilonů 9, 8 a 13.

1.7. Parkovací stání u vozovek

Úklid parkovacích stání u vozovek v areálu nemocnice průběžně nejlépe v nočních hodinách, kdy na místech neparkují vozidla.

1.8. Parkovací dům u budovy ředitelství (26)

včetně přilehlých parkovacích stání. Parkovací stání jsou zhotovena ze zámkové dlažby, je možno je ošetřovat běžným způsobem.

Nekryté patro parkovacího domu. Umělý povrch firmy Techfloor. Lze použít běžné prostředky pro údržbu jako sůl nebo jiné chemické látky, nelze použít posyp inertním materiálem. Mechanické odstraňování sněhu musí být prováděno košťaty, gumovými stěrkami, či rotačním kartáčem.

Při odstraňování sněhu z vrchního patra parkovacího domu nesmí být sníh shazován na povrch spodního patra parkovacího domu. V místě dopadu sněhu do spodní části parkovacího domu musí být umístěno nákladní auto, které sníh následně odveze.

1.9. Heliport

Nachází se ve východní části nemocnice naproti skladu MTZ (50). Přistávací plocha musí být průběžně vyhrnována včetně průběžného odstraňování sněhových bariér a prosolována.

2.0 Parkoviště Peroutkovo nábřeží

Nachází se ve východní části nemocnice za budovou ZZS ZK a naproti skladu MTZ (50). Úklid parkovacích stání je průběžně nejlépe v nočních hodinách, kdy na místech neparkují vozidla.

2. CHODNÍKY

2.1. Páteřní síť

Tvoří ji chodník procházející celým areálem nemocnice (trasa doporučená informačním systémem nemocnice)

- Od hlavní vrátnice (42) podél západní strany budov (14,41), u pavilonu plicních ambulancí(11) odbočka doprava, přes park - „zrcadlo“ a dále stále rovně přes most přes potok k budově nukleární medicíny (22). Zde zabočit doleva cca 20m k budově biochemie (15), pak doprava podél pavilonů (16,17), až po vozovku u bývalé prádelny (18). Přejezd přes vozovku na severní stranu bývalé prádelny (18), na rohu doprava směrem k hlavní vozovce na Havlíčkově nábřeží,

u parkoviště na jižní straně interní kliniky (25) doleva, podél parkoviště (ale projet celý chodník až k hlavní vozovce). Zde se tento chodník napojuje na vozovku vedoucí podél jižní strany budovy chirurgie (23), která zároveň slouží i pěším.

2.2. Odbočky z této páteřní sítě

- U pavilonu plicních ambulancí (11) pokračovat rovně až po konec chodníku, pak naproti přes vozovku před východním vchodem ke komplexnímu onkologickému centru (21) a (21A)
- Odbočka u západní stěny lékařské knihovny (5). Odtud odbočka doprava k pavilonu kožního oddělení (3) a kožním ambulancím (2) a baby-boxu
- Odbočka u západní strany lékařské knihovny (5) k hlavnímu vchodu očního oddělení (47)
- Odbočka u západního rohu pavilonu (14), vede pak podél severní strany kuchyně (42)
- Odbočka u severního rohu kuchyně (42) směrem k očnímu oddělení (47), podél západní strany „zrcadla“, u očního oddělení končí chodník na vozovce
- Schodiště a krátký spojovací chodník na jižní straně budovy porodnice (31)
- Mezi pavilony (16) a (17) odbočka k budově plicního oddělení (20), chodník na severní straně budovy plicního, jeho propojení směrem k nukleární medicíně (22), chodník od hlavního vchodu budovy plicního oddělení (20) k hlavní vozovce
- Chodník od vozovky bývalé prádelny (18) vedoucí na severní stranu budovy interní kliniky k jejímu hlavnímu vchodu (25), na severní straně budovy chirurgie (23), patologie (24), chodník končí na severní straně budovy Záchrané služby (27)
- Chodník vedoucí na západní straně mezi pavilony (6) a (7) k ambulanci plastické chirurgie

2.3. Ubytovny KNTB

Prostorem pro zimní úklid jsou i chodníky od ubytoven po chodník patřící městu Zlín. Jsou tři od každé ubytovny jeden v celkové délce 45 m (3x15 m). Tyto Ubytovny leží mimo areál KNTB na tř. T. Bati 3727, 3717, 3676

2.4. BABY – BOX

Zvláštním prostorem je prostranství před BABY-BOXEM umístěném u plexisklového plotu (Baťa, Albert, Gahura), musí být zajištěn stálý bezpečný přístup k boxu z obou stran (vnější pro klientky a vnitřní pro personál nemocnice).

2.5. Riziková místa ostatních chodníků:

- 2.4.1. schodiště vedoucí k porodnici (31), nutno dobře udržovat, včetně častějšího posypu
- 2.4.2. dva mostky přes potok naproti objektu biochemie (15) a nukleární medicíny (22).
- 2.4.3. chodník vedoucí dolů od interní kliniky (25) dolů k vozovce nad bývalou prádelnou (18)
- 2.4.4. vstup na západní straně budovy interní kliniky (25) přecházející pozvolnou rampou na cestu. Je využíván pro převoz pacientů, musí být tedy udržován čistý včetně navazující cesty.

2.6. Ostatní chodníky :

- ◆ Chodník podél západní strany vozovky vedoucí od hlavní vrátnice k onkologickému centru (21) včetně odboček vedoucích k lékařským svobodárnám (46)
- ◆ Venkovní chodník na jižní straně budovy kuchyně (42), včetně přístupu k lékárně (43), pokračuje kolem plexisklového plotu, končí u budovy č. 44 (44)
- ◆ Chodník podél jižní strany budovy (41)
- ◆ Chodník a prostory vedoucí od posuvné brány na východní straně budovy kuchyně (42) vedoucí po západní straně zelených ploch tzv. „zrcadel“
- ◆ Zásobovací chodník na severní straně budovy (12) následná intenzivní péče, včetně jeho pokračování k budově (41)
- ◆ Spojovací chodník na severní straně budovy (9)
- ◆ Chodník vedoucí přes „zrcadlo“ – pokračuje od kuchyně (42) směrem ke kožnímu oddělení (2) a (3)
- ◆ Zásobovací chodník na severní straně kožního pavilonu (3)
- ◆ Chodník na severní straně dětského pavilonu (7)
- ◆ Chodník ke knihovně (5)

- ◆ Chodník odbočující na západní straně pavilonu (4), vedoucí podél jeho západní strany na parkoviště u kožního (3) projet parkoviště, prosolit jej, spojovací nestandardní chodník – severní strana pavilonu (4), ústí u mostku před pavilonem (6), není dostatečná šíře, pouze ruční odhrnutí a nutnost řádného prosolení.
- ◆ Spojovací chodník – severní strana u 6. pavilonu (6), vozovka
- ◆ Chodník jižní strana biochemie (15) k pavilonu LDN (16)
- ◆ Spojovací chodník severní strana CKG (16) k vozovce včetně schůdků
- ◆ Spojovací chodník od plynové výtopny (29) ke skladu MTZ (50) včetně schůdků
- ◆ Chodník od Havlíčkova nábřeží k hlavnímu vchodu do budovy ředitelství nemocnice na jižní straně (26)
- ◆ Krátké spojovací chodníky ke vchodům na jižní straně budovy patologie (24)
 - k magnetické rezonanci
 - k patologii a k urologickým ambulancím
- ◆ Spojovací chodník - severní strana budovy ředitelství (26)
- ◆ Chodník vedoucí od vozovky Havlíčkovo nábřeží k budově ředitelství nemocnice (26) podél parkoviště, včetně přístupu na parkoviště
- ◆ Krátké spojovací chodníky vedoucí od 11.pavilonu k 10.pavilonu, chodník na severní straně pavilonu (10)

2.7. Upozornění

Vzhledem k tomu, že chodníky ve staré části nemocnice (od vrátnice k nukleární medicíně) jsou používány pro vnitřní zásobování jednotlivých oddělení nemocnice pomocí AKU vozíků je nutno zajistit prohrnutí těchto chodníků v dostatečné šíři, aby si vyhnul AKU vozík-chodec. Proto je také nutno zajistit vždy řádné posolení těchto chodníků (zásobování probíhá po celý týden cca 5-17hodin).

Všechny chodníky v celém areálu nemocnice musí být prohrnuty v plné šíři, aby bylo možné vyhnout AKU vozík – chodec!

3. Možnosti použití techniky:

3.1. Vozovky

Vůz se širokou radlicí

3.2. Chodníky

Vůz typu „multicar“ s radlicí

3.3. Chodníky – výjimky

- Chodník ze západní strany interní kliniky (25) vedoucí podél přístavku z panelů
- Úzký chodník od 4. pavilonu k 6. pavilonu z panelů
- Úzký chodník z východní strany 4. pavilonu k parkovišti u 3. pavilonu
- Úzký spojovací chodník nad budovou ředitelství nemocnice (26)
- Úzký spojovací chodník pod budovou CKG (48) vedoucí k východnímu rohu 16. pavilonu
- Úzký spojovací chodník pod budovou CKG (48) vedoucí k západnímu rohu 16. pavilonu včetně krátkých schůdků
- Chodník na severní straně budov (16) a (17) – špatný stav povrchu chodníku
- Chodník podél jižní strany budovy spisovny chorobopisů (41), pokračuje na severní straně 12. pavilonu
- Chodník na jižní straně transfusní stanice (13) k jejímu vstupu
- Chodník podél severní strany 1. pavilonu
- Krátké chodníky vedoucí k lékařským svobodárnám (46)
- Spojovací chodník vedoucí pod porodnicí (31) k 6. pavilonu
- Schodiště s krátkým chodníkem pod porodnicí (31)
- Chodník mezi jižní stranou budovy interní kliniky (25) a parkovištěm u též budovy
- Chodník od hlavní vrátnice na jižní straně (42) a plexisklovým plotem (nápis Baťa, Albert, Gahura) – chodník vede těsně vedle parkovacích stání
- Chodníky u ubytoven mimo areál KNTB (tř. T. Bati3772. 3717,3676)

Šíře, technický stav či umístění těchto chodníků nedovoluje použít ani vozidlo typu „multicar“, musí být čištěno buď ručně, nebo za pomoci lehké průtahové techniky s radlicí do 1m.

3.4. Upozornění:

Zvláštní pozornost musí být při solení věnována:

3.4.1 Chodníku vedoucímu na východní straně bývalé prádelny (18), kde je nasazen šefík a ibišky, aby nedošlo k jejich poškození od použitých solí – v případě zničení dodavatel zajistí novou výsadbu

3.4.2. chodníku podél severní strany budovy plicního oddělení (20) a vozovky na jižní straně budovy chirurgie (23) – část cca 20 metrů před napojením na vozovku, kde dochází k přímému prosolování soklů budov. Kvůli následnému poškození těchto budov je nutno po roztátí sněhu provést kontrolu a případné zbytky solí odstranit.

4. Nástup na provedení práce

4.1. Na základě výzvy dispečinku dopravy nemocnice, který má oprávnění na základě upozornění pracovníků sanitní služby požádat o zásah (týká se hlavně o solení a úklid v nočních hodinách).

Nástup na provedení práce po výzvě dispečinku sanitek: 1 hod

4.2. Na základě výzvy ostrahy, která má oprávnění na základě upozornění pracovníků KNTB požádat o zásah (týká se hlavně o solení a úklid v nočních hodinách).

Nástup na provedení práce po výzvě dispečinku sanitek: 1 hod

4.3 Automatické provedení prací v denních hodinách a v případě intenzivního sněžení.

4.3.1. Úklid vozovek

Všechny vozovky se uklízejí průběžně v čase 0-24, Po-NE.

4.3.2. Úklid chodníků

Všechny chodníky se uklízejí průběžně.

4.4. Náhlé zhoršení klimatických podmínek, aktuální řešení místních problémů ve schůdnosti chodníků nebo jízdy po vozovce

V případě náhlé změny klimatických podmínek či zjištění místních problémů, které mají za následek zhoršení schůdnosti chodníků nebo jízdy po vozovce (vytvoření ledovky na povrchu chodníků a vozovek, jednotlivá zamrzlá kluzká místa, kluzký povrch na venkovních schodištích apod.), je povinností každého zaměstnance Krajské nemocnice, a. s., nahlásit zjištěnou skutečnost na níže uvedené kontakty, pro její efektivní a včasné odstranění.

Pracovní dny 6.30 – 15.00 hod., pracovník zahrady Pavel Faldík, mobil 724 438 651

Ostatní dny a časy, dispečink dopravy, klapka 2555

5. Doplnující pokyny pro úklid vozovek a chodníků

5.1. Při úklidu jednotlivých křižovatek a chodníků musí být sníh odklizen z celé plochy tohoto křížení

5.2. Při intenzivním dlouhotrvajícím sněžení dodavatel zajistí odklizení sněhových bariér pomocí nakladače

6. Použití posypových materiálů

Objednatel požaduje použití pouze čisté soli, eventuálně kvůli vysokým mrazům použití kamenné drti, ne materiálů na bázi škváry, žlutého písku apod.

7. Potvrzení prací

Každé provedení prací bude potvrzeno objednatelem.

8. Případné poškození povrchu parkovacího domu

Dodavatel je pojištěn na škodu způsobenou třetí osobě. Při nedodržení technologického postupu při odklizení sněhu na horním nekrytém podlaží parkovacího domu a poškození povrchu parkovacího domu, je povinen uhradit vzniklou škodu.

9. Poškození parkujících vozidel

Dodavatel je pojištěn škodu způsobenou třetí osobě, kterou by způsobil svou činností na vozidlech ostatních subjektů pohybujících se po areálu nemocnice, eventuálně pohybujícím se zde chodcům. Při nezabezpečení dostatečně volného průjezdu po vozovkách v areálu nemocnice ze strany objednatele, má dodavatel právo odmítnout poskytnout službu do doby zajištění bezpečného průjezdu.

10. Očista parkovacího domu a areálu nemocnice po zimní sezóně

Součástí požadavku na provedené práce je očista parkovacího domu po zimní sezóně. Podlahu vrchního nekrytého podlaží tvořenou umělým povrchem je možno po zametení hrubých nečistot opláchnout studenou vodou bez použití vysokého tlaku. Spodní podlaží tvořené zámkovou dlažbou je možno ošetřit kartáčovým vozidlem.

Úklidem areálu nemocnice se rozumí zametení nečistot, které se v průběhu zimy na vozovkách a chodnících vytvořily.

11. Umístění posypových nádob

Objednatel v rámci plnění zimní údržby požaduje přistavení posypových nádob včetně posypu na následující místa:

- Energoblok (27)
- Bývalá prádelna (18)
- Sjezd k budově ředitelství (26)
- Úrazové oddělení (23)
- Vchod k nukleární medicíně (22)
- Vchod k porodnici (31)
- Energoblok II. (30)
- Budova dílen dopravy (34)
- Sklad MTZ (50)
- ARO – NIP /následná intenzivní péče, pavilon (12)
- Ubytovny mimo areál KNTB na Tř. T. Bati

12. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Pracovníci dodavatele se při práci řídí:

- Zákonem číslo 13/1997 sb., o pozemních komunikacích
- Vnitropodnikovým předpisem Krajské nemocnice T. Bati, a. s.: Provoz a parkování v areálu KNTB, a. s.
- Všeobecnými zásadami BOZP a PO

Místa pro kouření jsou v areálu vyhrazena.

Při provádění ručních odklízecích prací jsou pracovníci povinni mít na sobě reflexní vestu. Při úklidu sněhu při krajích vozovek (parkovací stání, stání pro kontejnery), jsou povinni označit vozovku dopravní značkou „práce na silnici“.

Před započítáním samotných prací projdou pracovníci dodavatele vstupním školením BOZP, PO objednatele.

Při shazování sněhu z parkovacího domu je dodavatel povinen zajistit bezpečnost osob, které se mohou pohybovat v prostoru místa shozu a v dotčeném nebezpečném prostoru pod tímto shozem. Rovněž je povinen organizovat a zajistit výkon práce tak, aby touto činností nebyl poškozen majetek KNTB a dalších osob.

Vzhledem k provádění stavebních prací na jednotlivých objektech – respektive v areálu nemocnice s ukončením na konci roku 2015 dbát zvýšené pozornosti a plnit aktuální bezpečnostní pokyny.

13. Další informace

Vybraný uchazeč obdrží plán nemocnice se zakreslením jednotlivých chodníků a cest, ovladače a karty pro vjezd do areálu nemocnice.

14. Splatnost faktur

Splatnost faktur činí 30 dní od doručení objednateli.