

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kterou podle § 2201 a násl. občanského zákona ujednali

Sportovní kluby Slavičín, IČ 00544621, Slavičín, Školní 29,
zast. předsedou Sportovních klubů (dále jen SK) Jaroslavem Kučerou
jako pronajímatel

a

Gymnázium Jana Pivečky a Střední odborná škola Slavičín, IČ 46276327, Slavičín,
Školní 822,
zastoupené ředitelkou Mgr. Libuší Pavelkovou
jako nájemce

takto:

I.

Pronajímatel je vlastníkem sportovní haly - domu čp. 29 v katastrálním území Slavičín.
Nebytové prostory v tomto domě, a to:

- hala 1 008,00 m²
- šatna hoši 30,80 m²
- šatna dívky 30,80 m²
- chodba 79,20 m²
- šatna dívky 30,80 m²
- šatna hoši 30,80 m²
- šatna 30,80 m²
- kabinet 8,45 m²
- přezouvárna 11,04 m²
- WC dívky, WC hoši 15,74 m²
- WC dívky, WC hoši 15,74 m²

tedy nebytové prostory o celkové výměře 1 178,94 m², přenechává pronajímatel nájemci ke sportovnímu využití pro jeho žáky.

II.

Doba užívání se sjednává na dny školního vyučování:

pondělí	9:30 až 14:30 hodin	tj. 5 hodin;
středa	11:30 až 14:30 hodin	tj. 3 hodiny;
čtvrtek	11:30 až 14:30 hodin	tj. 3 hodiny.

Celkem: 11 hodin týdně.

III.

Nájemce je povinen se při pobytu v hale řídit provozním řádem budovy a odpovídá za dodržování bezpečnostních opatření při využívání haly a za úklid náradí.

Nájemce odpovídá za škodu, kterou svou činností pronajímateli způsobí a zavazuje se případné škody nahradit uvedením do původního stavu.

IV.

Pronajímatel bude v zimním období pronajímané prostory vytápět podle platných předpisů na minimální teplotu 15 °C. Teplota bude měřena v době od 7.45 do 8.00 hodin za přítomnosti zástupců nájemce i pronajímatele a bude zapsána do knihy měření teplot. Teploměr bude umístěn 1,5 m nad zemí podle předpisu. Pronajímatel zajistí v uvedené době teplou vodu ve sprchách pro zajištění osobní hygieny žáků. Nájemce zabezpečí hospodárné užívání teplé vody. V případě, že se v důsledku extrémně nízkých venkovních teplot či omezení dodávky zemního plynu nepodaří uvedené teploty dosáhnout, oznámí ráno tuto skutečnost správce haly nájemci. V případě zjištění teploty pod 15 °C nebo nezajištění teplé vody bude proveden zápis do sešitu kontrol. Při nedodržení teploty bude provedena srážka ve výši 1 ‰/den z celkové částky za nájem a provoz. Výjimku tvoří pouze mimořádné havárie. Pronajímatel odpovídá za stav svého náradí a náčiní, které zapůjčuje k výuce TV, a za stav BOZP a PO v budově.

V.

Nájemné se sjednává dohodou - **800,- Kč** za hodinu, celkem tedy činí **112.800,- Kč** za celou dobu užívání. Nájemné je splatné na účet pronajímatele č.  do 28. 2. 2024.

VI.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 3. 1. 2024 do 25. 4. 2024, tzn. 17 týdnů, celkem **182** hodin, odečteno **41** hodin - lyžařský výcvik ve dnech 15. 1. – 19. 1. 2024 a 5. 2. – 9. 2. 2024 **22** hodin, jarní prázdniny ve dnech 19. 2. – 25. 2. 2024 **11** hodin a velikonoční prázdniny dne 28. 3. 2024 **3** hodiny a 1. 4. 2024 **5** hodin. Počet hodin ve sportovní hale celkem: **141 hodin.**

Platnost smlouvy končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Před uplynutím této doby může být ukončena pouze dohodou smluvních stran.

VII.

Vztahy mezi účastníky se jinak řídí ustanoveními §§ 2201 až 2234 obč. zák.

Ve Slavičíně dne 3. 1. 2024

.....
Jaroslav Kučera
předseda SK Slavičín

.....
Mgr. Libuše Pavelková
ředitelka Gymnázia Jana Pivečky
a Střední odborné školy Slavičín