

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,
adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova

sídlo: 691 21 Sedlec u Mikulova 308

IČ: 00134503

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVII, vložka 2225

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. Jan Hajda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č.5
k nájemní smlouvě č. 63-N-05/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č.63-N-05/59, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši činí **31 231,-Kč** (slovy: třicetjednatisícdvěstětřicetjedna korun českých)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o pozemky, které přešly do vlastnictví třetích osob dle seznamu č.1a č.2

od návrhu na vklad kupní smlouvy a od právního účinku vkladu kupní smlouvy nepřisluší Pozemkovému fondu ČR nájemné.

Vzhledem ke skutečnosti, uvedené v čl. III. tohoto dodatku se ruší dosavadní výše ročního nájemného **31 231,-Kč** (slovy: třicetjednatisícdvěstětřicetjedna korun českých

a nově se stanovuje roční nájemné ve výši 23 360,-Kč (slovy: dvacetřítisícšedesát korun českých

k 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **23 039,-Kč**
(slovy:dvacetřítisícšestdevět korun českých)

předmětem nájemní smlouvy zůstávají pozemky o výměře 17 0911 m2

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 14. 9. 2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova
zast. předsedou Ing. Janem Hajdou
nájemce

za správnost: Ing. Jana Kunovská

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova

sídlo: 691 21 Sedlec u Mikulova 308

IČ: 00134503

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVII, vložka 2225

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. Jan Hajda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č.6
k nájemní smlouvě č. 63-N-05/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č.63-N-05/59, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen "smlouva").

Čl. II

Smluvní strany se dohodly, na základě žádosti Zemědělského družstva Sedlec u Mikulova, ze dne 12.9.2008, č.j. 21220/08, na odkladu splátky nájemného k 1.10.2008 ve výši 23 039,-Kč, o 60 dnů, tj. posunu této splátky k datu 30.11.2008.

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 26. 9. 2018

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatele

.....
Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova
zast. předsedou Ing. Janem Hajdou
nájemce

za správnost: Ing. Jana Kunovská

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,
adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova

sídlo: 691 21 Sedlec u Mikulova 308

IČ: 00134503

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVII, vložka 2225
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. Jan Hajda
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**Dodatek č.7
 k nájemní smlouvě č. 63-N-05/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č.63-N-05/59, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě souhlasu sekce správy nemovitostí Pozemkového fondu ČR v Praze ze dne 26.11.2008 s odkladem splátek nájemného, se smluvní strany dohodly na odkladu splátky nájemného (jedná se o nájemné splatné původně dle dodatku č.6 k nájemní smlouvě č. 63-N-05/59 ke 30.11.2008) ve výši **23 039,-Kč**, k datu **1.1.2009**.

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *28.04.2006*

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing.Petr Klanica
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova
zast.předsedou Ing.Janem Hajdou
nájemce

za správnost: Ing.Jana Kunovská

LP. 996/09

Pozemkový fond
České republiky

Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímátele“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova

sídlo: 691 21 Sedlec u Mikulova 308

IČ: 00134503

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVII, vložka 2225

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. Jan Hajda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č.8
k nájemní smlouvě č. 63-N-05/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č.63-N-05/59, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě souhlasu sekce správy nemovitostí Pozemkového fondu ČR v Praze ze dne 18.12.2008 s odkladem splátek nájemného, se smluvní strany dohodly na odkladu splátky nájemného (jedná se o nájemné splatné původně dle dodatku č.7 k nájemní smlouvě č. 63-N-05/59 k 1.1.2009) ve výši **23 039,-Kč** na **31.3.2009**.

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 22. 12. 2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova
zast. předsedou Ing. Janem Hajdou
nájemce

za správnost: Ing. Jana Kunovská

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi,
adresa: náměstí T.G.Masaryka 9 a , Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova

sídlo: 691 21 Sedlec u Mikulova 308

IČ: 00134503

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVII, vložka 2225

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. Jan Hajda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č.9
k nájemní smlouvě č. 63-N-05/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č.63-N-05/59, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši činí **23 360,-Kč** (slovy: dvacetitřítisícšedesát korun českých

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na přepočtu nájemného z důvodu:

- 1) na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Břeclav, č.j. 294/2009-Rý, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v rámci „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sedlec u Mikulova - dokončení (poslední blok)“ právní moc rozhodnutí 20.2.2009, zanikl nájemní vztah k pozemkům dle seznamu č.1.
- 2) převodu pozemku na třetí osobu dle seznamu č.2
- 3) rozšíření předmětu nájmu dle seznamu č.3 a č.4 **od 1.5.2011**

Ode dne nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Vzhledem ke skutečnosti, uvedené v čl. II. tohoto dodatku se ruší dosavadní výše ročního nájemného 23 360,-Kč (slovy: dvacetřítisícťřistašedesát korun českých)

a nově se stanovuje roční nájemné ve výši 22 152,-Kč (slovy: dvacetdvatisícstopadesát dva korun českých) – viz příloha k nájemní smlouvě č. 63-N-05/59

k 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **4 445,-Kč** (slovy: čtyřtisícečtyřistačtyřicetpět korun českých)

předmětem nájemní smlouvy zůstávají pozemky o výměře 11 2406 m2

seznam č.1

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1096/1	9544	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1257/18	2296	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	GP	4027	17830	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	GP	4736	58701	orná půda
celkem				88371 m2	

8 8371m2 x 9,13,-Kč/ m2 x 1% = 8 068,-Kč – roční nájemné
odečet od splátky k 1.10.2011 -----(od 20.2.2009 do 30.9.2011) činí 21 065,-Kč

seznam č.2

na základě kupní smlouvy č. 1004961059, s právními účinky vkladu dne 9.6.2010, přešel pozemek na Martina Kopáčka,

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1150/24	2214	vinice
celkem				2214 m2	

2214 m2 x 9,13,-Kč/ m2 x 1% = 202,-Kč (z pozemku)
2214 m2 x 9,13,-Kč/ m2 x 3% = 606,-Kč (z porostu a zařízení vinice)
celkové roční nájemné činí 808,-Kč
odečet od splátky k 1.10.2011 -----(od 9.6.2010 do 30.9.2011) činí 1 060,-Kč

seznam č.3

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1185/42	1444	vinice
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1185/56	5033	vinice
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1185/58	2707	vinice
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1185/77	3307	vinice
celkem				12491 m2	

1 2491 m2 x 10,72,-Kč/ m2 x 1% = 1339,-Kč (z pozemku)
1 2491 m2 x 10,72,-Kč/ m2 x 3% = 4 017,-Kč (z porostu a zařízení vinice)
celkové roční nájemné činí 5 356,-Kč
přičíst ke splátce k 1.10.2011 -----(od 1.5.2011 do 30.9.2011) činí 2 245,-Kč

seznam č.4

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1045/13	1877	vinice
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1152/6	7305	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1233/6	10407	orná půda
celkem				19589 m2	

vinice: $1877 \text{ m}^2 \times 9,13\text{-Kč/ m}^2 \times 1\% = 171\text{-Kč}$ (z pozemku)

$1877 \text{ m}^2 \times 9,13\text{-Kč/ m}^2 \times 3\% = 514\text{-Kč}$ (z porostu a zařízení vinice)

orná půda: $17712 \text{ m}^2 \times 9,13\text{-Kč/ m}^2 \times 1\% = 1617\text{-Kč}$

celkové roční nájemné činí 2 302,-Kč

přičíst ke splátce k 1.10.2011 -----(od 1.5.2011 do 30.9.2011) činí 965,-Kč

nájemné splatné k 1.10.2011 činí 4 445,-Kč

23 360,-Kč (dosavadní nájemné) - 22 125,-Kč (suma odečtů za pozemky odchozí) + 3 210,- Kč (suma připočtená za pozemky přidané) = 4 445,-Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *29. 4. 2011*

.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

za správnost: Ing. Jana Kunovská

.....
Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova
zast.předsedou Ing.Janem Hajdou
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 63N05/59Zemědělské družstvo Sedlec
u Mikulova
Sedlec u Mikulova 308

Variabilní symbol: 6310559

Uzavřeno: 28.2.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 22.4.2011

Účinná od: 1.3.2005

22 152 Kč

Sedlec u Mikulova

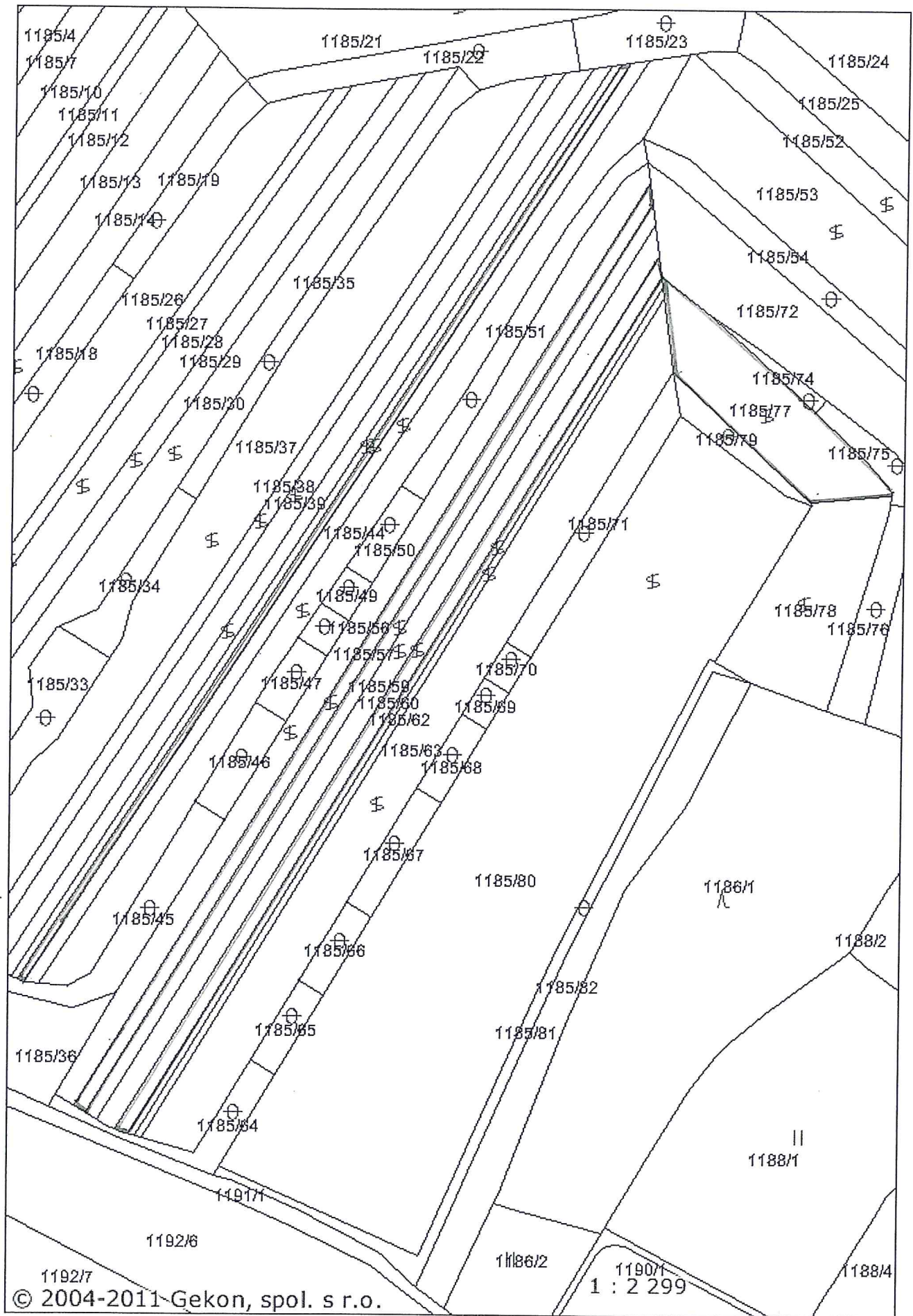
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Sedlec u Mikulova										
	1 029	1	0	2	2	10 002	91 300	5 225	1,0	477,04
	1 042	1	0	2	4	10 002	91 300	4 274	4,0	1 560,86
	1 045	13	0	2	4	10 002	91 300	1 877	4,0	685,48
	1 054	14	0	2	2	10 002	91 300	3 798	1,0	346,75
	1 075	0	0	2	4	10 002	91 300	5 623	4,0	2 053,52
	1 088	2	0	2	2	10 002	91 300	10 847	1,0	990,33
	1 088	11	0	2	2	10 002	91 300	2 500	1,0	228,25
	1 103	1	0	2	4	10 002	91 300	4 479	4,0	1 635,73
	1 110	1	0	2	2	10 002	91 300	4 062	1,0	370,86
	1 115	1	0	2	2	10 002	91 300	12 044	1,0	1 099,61
vinice bez porostu	1 150	10	0	2	4	10 002	91 300	4 548	1,0	415,23
vinice bez porostu	1 150	17	0	2	4	10 002	91 300	6 484	1,0	591,98
	1 152	6	0	2	2	10 002	91 300	7 305	1,0	666,95
	1 185	21	0	2	4	10 002	91 300	7 726	4,0	2 821,54
	1 185	29	0	2	4	10 002	91 300	4 036	4,0	1 473,95
	1 185	42	0	2	4	60 000	107 200	1 444	4,0	619,19
	1 185	56	0	2	4	60 000	107 200	5 033	4,0	2 158,15
	1 185	58	0	2	4	60 000	107 200	2 707	4,0	1 160,76
	1 185	77	0	2	4	60 000	107 200	3 307	4,0	1 418,04
	1 185	81	0	2	14	10 002	91 300	1 906	1,0	174,01
	1 233	6	0	2	2	10 002	91 300	10 407	1,0	950,16
	1 250	10	0	2	2	10 002	91 300	2 774	1,0	253,26
								112 406		22 151,65
CELKEM:								112 406		22 152 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

22.4.2011 15:30:14

Informace o parcelách
na katastrálním území: Sedlec u Mikulova
Číselný kód: 746789

Obec:	Sedlec	Číselný kód:	584878					
Okres:	Břeclav	Číselný kód:	3704					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1185/77	0	3307	4		60000		DKM	2
		3307	KÓD BPEJ 00810					
1185/42	0	1444	4		60000		DKM	2
		259	KÓD BPEJ 00810					
		1185	KÓD BPEJ 00840					
1185/58	0	2707	4		60000		DKM	2
		792	KÓD BPEJ 00810					
		1915	KÓD BPEJ 00840					
1185/56	0	5033	4		60000		DKM	2
		1441	KÓD BPEJ 00810					
		3592	KÓD BPEJ 00840					
Vlastník:	60000	Česká republika						
		Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Cast obce:Nové Město Rašínovo nábřeží 390/42, Hlavní město Praha-Praha,						
		12800						
		Počet parcel					4	
		Výměra celkem[m ²]					12491	



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

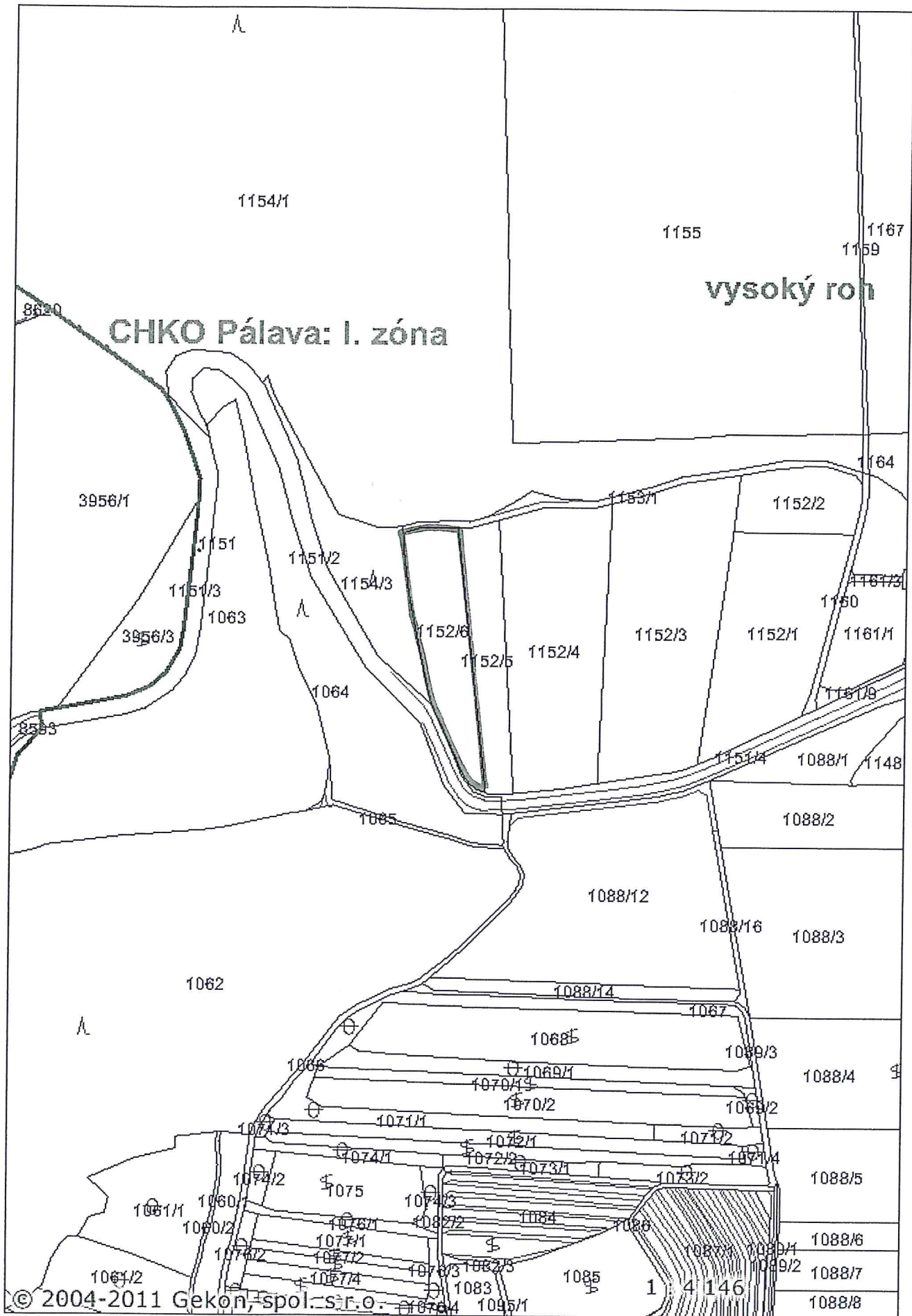
22.4.2011 16:41:19

Informace o parcelách
na katastrálním území: Sedlec u Mikulova
Číselný kód: 746789

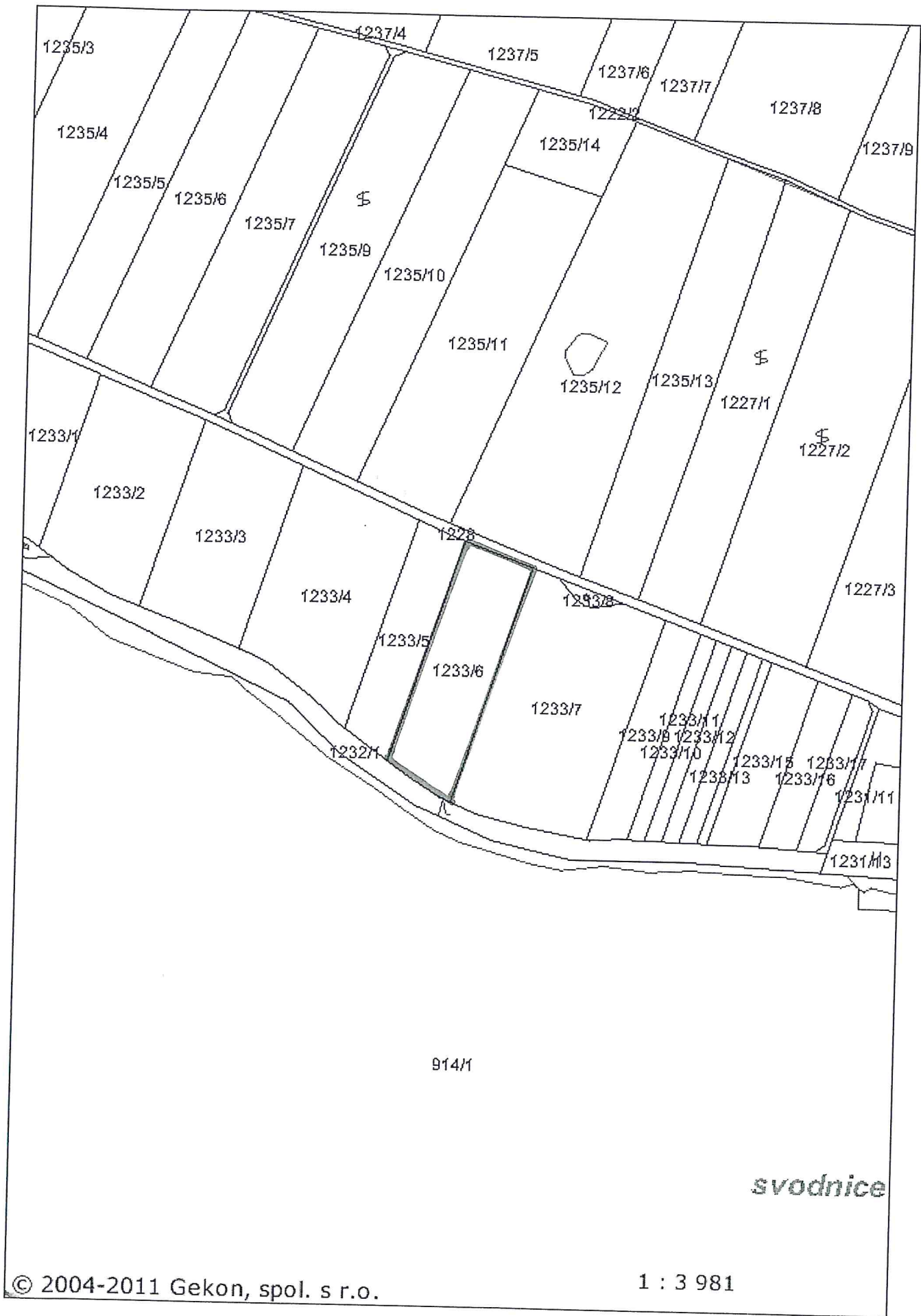
Obec: Sedlec
Okres: Břeclav
Číselný kód: 584878
Číselný kód: 3704

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1152/6	0	7305	2		10002		DKM	2
		7305	KÓD BPEJ 00810					
1233/6	0	10407	2		10002		DKM	2
		10407	KÓD BPEJ 00810					
1045/13	0	1877	4		10002		DKM	2
		1409	KÓD BPEJ 00810					
		468	KÓD BPEJ 00850					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 19589



© 2004-2011 Gekon, spol. s r. o.



Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 63-N-05/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Ing. Josefem Haarem vedoucím Pobočky Břeclav

Adresa : náměstí T.G.Masaryka 3, 690 02 Břeclav

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova

sídlo: 691 21 Sedlec u Mikulova 308

IČ: 00134503

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVII, vložka 2225
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda družstva Ing. Jan Hajda

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.10 k nájemní smlouvě č.63-N-05/59 (dále jen "smlouva"), kterým se upřesňuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.

1) Dne 21.5.2014 došlo k **převodu vlastnického práva k pozemku v kat.území Sedlec u Mikulova p.č.1088/2**, na třetí osobu Zemědělskou společnost PALAVA s.r.o. dle směnné smlouvy č. **2005S13/59**. Od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné.

3) Ve smlouvě tak zůstávají pronajaty pozemky o celkové výměře **64790 m²**, označeny jako stávající parcely v nedílné příloze dodatku výpočtu nájmu pro smlouvu.

4) S ohledem na výše uvedené skutečnosti se ruší dosavadní roční nájemné 22152,-Kč a stanovuje nové roční nájemné na částku **17804,-Kč od 1.10.2014**, jak je uvedeno v nedílné příloze dodatku výpočtu nájmu pro smlouvu.

Nájemné splatné k **1.10.2014** činí **21791,-Kč**

5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

7) Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 29.9.2014

1
F
F
H
6

.....
Ing. Josef Haar
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova.
předseda družstva Ing. Jan Hajda
nájemce

Zemědělské družstvo
Sedlec u Mikulova 6
691 21 Sedlec u Mikulova 603
IČO: 134503, DIČ: CZ00134503
Tel.: 519 613 317, Fax: 519 515 11

.....
Za správnost: Ludmila Matoušková

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 63N05/59

Datum tisku: 24.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Sedlec u Mikulova						
1 029 1 0	2	5 225			365	477,04
1 088 11 0	2	2 500			365	228,25
1 110 1 0	2	4 062			365	370,86
1 115 1 0	2	12 044			365	1 099,61
1 150 10 0	2	4 548			365	415,23
1 150 17 0	2	6 484			365	591,98
1 185 81 0	2	1 906			365	174,01
36 769						3 356,98
36 769						3 356,98
Vydané parcely						
Sedlec u Mikulova						
1 088 2 0	2	10 847		21.5.2014	232	629,47
10 847						629,47
10 847						629,47
Stávající parcely						
Sedlec u Mikulova						
1 042 1 0	2	4 274	1.10.2006		365	1 560,86
1 045 13 0	2	1 877	1.5.2011		365	685,48
1 054 14 0	2	3 798	5.8.2008		365	346,75
1 075 0 0	2	5 623	5.8.2008		365	2 053,52
1 103 1 0	2	4 479	5.8.2008		365	1 635,73
1 152 6 0	2	7 305	1.5.2011		365	666,95
1 185 21 0	2	7 726	5.8.2008		365	2 821,54
1 185 29 0	2	4 036	5.8.2008		365	1 473,95
1 185 42 0	2	1 444	1.5.2011		365	619,19
1 185 56 0	2	5 033	1.5.2011		365	2 158,15
1 185 58 0	2	2 707	1.5.2011		365	1 160,76
1 185 77 0	2	3 307	1.5.2011		365	1 418,04
1 233 6 0	2	10 407	1.5.2011		365	950,16
1 250 10 0	2	2 774	5.8.2008		365	253,26
64 790						17 804,34
64 790						17 804,34
CELKEM:		112 406				21 790,79

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 63N05/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 3, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova

sídlo: Sedlec 308 , PSČ: 691 21

IČO: 001 34 503

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVII, vložka 2225

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jan Hajda, předseda družstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 63N05/59, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 63N05/59 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **21 161,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícstošedesátjedna korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1.10.2014 na částku **36 978,- Kč** (slovy: třicetšesttisícdevětsetsedmdesátosm korun českých) viz. Příloha č. 1.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 29.10.2014

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova
Ing. Jan Hajda
předseda družstva
nájemce

Za správnost: Anna Poňuchálová

Příloha č. 1 k dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. 63N05/59Zemědělské družstvo Sedlec u
Mikulova
Sedlec u Mikulova 308

Variabilní symbol: 6310559

Uzavřeno: 28.2.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 14.10.2014

Účinná od: 1.3.2005

36 978 Kč

Sedlec u Mikulova

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Sedlec u Mikulova										
	1 029	1	0	2	2	10 002	107 200	5 225	2,2	1 232,26
	1 042	1	0	2	4	10 002	107 200	4 274	5,2	2 382,50
	1 045	13	0	2	4	10 002	107 200	1 877	5,2	1 046,31
	1 054	14	0	2	2	10 002	107 200	3 798	2,2	895,72
	1 075	0	0	2	4	10 002	107 200	5 623	5,2	3 134,49
	1 088	11	0	2	2	10 002	107 200	2 500	2,2	589,60
	1 103	1	0	2	4	10 002	107 200	4 479	5,2	2 496,77
	1 110	1	0	2	2	10 002	107 200	4 062	2,2	957,98
	1 115	1	0	2	2	10 002	107 200	12 044	2,2	2 840,46
vinice bez porostu	1 150	10	0	2	4	10 002	107 200	4 548	2,2	1 072,60
vinice bez porostu	1 150	17	0	2	4	10 002	107 200	6 484	2,2	1 529,19
	1 152	6	0	2	2	10 002	107 200	7 305	2,2	1 722,81
	1 185	21	0	2	4	10 002	107 200	7 726	5,2	4 306,78
	1 185	29	0	2	4	10 002	107 200	4 036	5,2	2 249,83
	1 185	42	0	2	4	10 002	107 200	1 444	5,2	804,94
	1 185	56	0	2	4	10 002	107 200	5 033	5,2	2 805,60
	1 185	58	0	2	4	10 002	107 200	2 707	5,2	1 508,99
	1 185	77	0	2	4	10 002	107 200	3 307	5,2	1 843,45
	1 185	81	0	2	14	10 002	107 200	1 906	2,2	449,51
	1 233	6	0	2	2	10 002	107 200	10 407	2,2	2 454,39
	1 250	10	0	2	2	10 002	107 200	2 774	2,2	654,22
								101 559		36 978,40
CELKEM:								101 559		36 978 Kč

DODATEK č. 12 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 63N05/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 2957/9A, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova

sídlo: Sedlec 308 , PSČ: 691 21

IČO: 001 34 503

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVII, vložka 2225

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jan Hajda, předseda družstva

(dále jen „nájemce“) – straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 63N05/59, kterým se upřesňuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného

1. Dne 22.10.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům v kat.území Sedlec u Mikulova, specifikovaným v nedílné příloze dodatku výpočtu nájmu, označených jako vydané parcely s datem vydání 22.10.2014, třetí osoba Římskokatolická farnost Sedlec u Mikulova, IČ: 67010431 na základě Rozhodnutí č.j.SPU 470526/2014- Fi o schválení „Dohody o vydání zemědělských nemovitostí“

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. S ohledem na výše uvedenou skutečnost se ruší dosavadní roční nájemné 36978,-Kč a nově se stanovuje **roční nájemné na částku 33478,-Kč (slovy: třicetřítisícčtyřístasedmdesát sedm korun českých)**, za pozemky o celkové výměře **89275 m²**, specifikovaných v nedílné příloze dodatku označených jako stávající parcely.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 33679,-Kč (slovy: třicetřítisícšestsetsedmdesátdevět korun českých), jak je uvedeno nedílné příloze dodatku.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 18. 8. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

.....
Ing. Josef Haar

vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

.....
Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova

Ing. Jan Hajda
předseda družstva
nájemce

.....
Za správnost: Ludmila Matoušková

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 63N05/59

Spočítáno 1.10.2015

Parcela /	Skup.	Výměra [m2]	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely					
k.ú.Sedlec u Mikulova					
1 045 13	2	1 877	22.10.2014 ::	21	60,20
1 233 6	2	10 407	22.10.2014 ::	21	141,21
		12 284			201,41
Stávající parcely					
k.ú.Sedlec u Mikulova					
1 029 1	2	5 225		365	1 232,26
1 088 11	2	2 500		365	589,60
1 110 1	2	4 062		365	957,98
1 115 1	2	12 044		365	2 840,46
1 150 10	2	4 548		365	1 072,60
1 150 17	2	6 484		365	1 529,19
1 185 81	2	1 906		365	449,51
1 042 1	2	4 274		365	2 382,50
1 054 14	2	3 798		365	895,72
1 075 0	2	5 623		365	3 134,49
1 103 1	2	4 479		365	2 496,77
1 152 6	2	7 305		365	1 722,81
1 185 21	2	7 726		365	4 306,78
1 185 29	2	4 036		365	2 249,83
1 185 42	2	1 444		365	804,94
1 185 56	2	5 033		365	2 805,60
1 185 58	2	2 707		365	1 508,99
1 185 77	2	3 307		365	1 843,45
1 250 10	2	2 774		365	654,22
		89 275	nové roční nájemné		33 477,70
CELKEM:		k 1.10.2015			33 679,11