

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova

sídlo: 691 21 Sedlec u Mikulova 308

IČ: 00134503

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVII, vložka 2225

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. Jan Hajda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č.63-N-05/59

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti dle seznamu č. 1 ve vlastnictví státu, vedené u Katastrálního pracoviště Mikulov, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č.1, a výpis z SPI.
seznam č.1

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	793/7	5678	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	799	1433	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	806/5	11892	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	806/8	6596	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1015/1	15442	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1020/1	15629	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1029/1	5225	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1088/2	10847	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1088/11	2500	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1090/5	7482	vinice
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1096/1	9544	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1110/1	4062	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1115/1	12044	orná půda

Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1150/10	4548	vinice bez porostu
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1150/17	6484	vinice bez porostu
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1150/24	2214	vinice bez porostu
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1185/8	26825	vinice
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1185/80	28964	vinice
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1185/81	1906	ostatní plocha
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1257/6	55201	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1257/12	2539	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1257/18	2286	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	GP	4027	17830	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	GP	4295	10912	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	GP	4300	5191	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	GP	4342	7478	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	GP	4349	4014	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	GP	4352	3133	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	GP	4371	6480	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	GP	4372	6520	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	GP	4736	58754	orná půda
celkem				359653 m2	

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.3.2005** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **50 170,- Kč** (slovy: padesát tisíc sedmdesát korun českých).

Výpočet nájemného:

1) Nájemné z pozemků vedených v kultuře a způsobu využití **orná půda, louka, pastvina, zahrada, manipulační plocha, jiná plocha a ostatní plocha** je stanoveno **dohodou stran** ve výši 1 % z průměrné ceny zemědělské půdy v k.ú Sedlec u Mikulova..9,13,-Kč/m²

Výměra pronajímaných pozemků je.....29 6382 m²
Hodnota pronajímaných pozemků je.....2 705 968,-Kč
Celková výše nájemného zaokrouhlená je27 060,-Kč

2) Nájemné z pozemků vedených v kultuře a způsobu využití jako **vinice** je stanoveno **dohodou stran** ve výši 1 % z průměrné ceny zemědělské půdy v k.ú Sedlec u Mikulova..9,13,-Kč/m²

Výměra pronajímaných pozemků je.....6 3271m²
Hodnota pronajímaných pozemků je.....577 664,-Kč
Celková výše nájemného zaokrouhlená je5 777,-Kč

3) Nájemné ze **zařízení vinic** (konstrukce) a nájemné z **vinického porostu** je stanoveno **dohodou stran** ve výši 3 % z průměrné ceny zemědělské půdy v k.ú Sedlec u Mikulova..9,13,-Kč/m²

Výměra pronajímaných pozemků je.....6 3271m²
Hodnota pronajímaných pozemků je.....577 664,-Kč
Celková výše nájemného zaokrouhlená je27 060,-Kč

Celkové roční zaokrouhlené nájemné činí50 170,-Kč

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu **341109514/0600**, variabilní symbol **č. 6310559**

5) Nájemné za období od 1.3.2005 do 30.9.2005 včetně činí 29 425,- Kč (slovy: dvacetdevěttisícčtyřistadvacetpět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2005

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 14.12.2007

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing.Petr Klanica

.....
Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova
předs. představenstva Ing.Jan Hajda

za správnost: Ing.Jana Kunovská

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Spec:

Kat. území: 746789 Sedlec u Mikulova

Vyhotoveno: 09.02.05

PARCELA	VÝMĚRA	INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH				VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ		
		KV	DP	ČO	ČP-E				LV	PV
1029/1	5225	2	2			10002	242	orná půda	00831	126/97
KÓD BPEJ 00610										
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,										
1088/2	10847	2	2			10002	242	orná půda	00824	126/97
KÓD BPEJ 00840										
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,										
1088/11	2500	2	2			10002	242	orná půda	00832	126/97
KÓD BPEJ 00110										
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,										
1090/5	7482	2	4			10002	242	vinice	00831	126/97
KÓD BPEJ 00840										
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,										
1096/1	9544	2	2			10002	242	orná půda	00831	126/97
KÓD BPEJ 00100										
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,										
1110/1	4062	2	2			10002	242	orná půda	00832	126/97
KÓD BPEJ 00840										
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,										
1115/1	12044	2	2			10002	242	orná půda	00832	126/97
KÓD BPEJ 00100										
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,										
1150/10	4548	2	4			10002	242	vinice	00824	1611/04
KÓD BPEJ 00100										
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,										
1150/17	6484	2	4			10002	242	vinice	00824	1611/04
KÓD BPEJ 00110										
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,										
1150/24	2214	2	4			10002	242	vinice	00832	1611/04
KÓD BPEJ 00110										
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,										
1185/8	26825	2	4			10002	40	vinice	00824	127/97
KÓD BPEJ 00840										
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,										
1185/80	28964	2	4			10002	40	vinice	00824	127/97
KÓD BPEJ 00110										
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,										

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH

PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
1185/81	1906	2	14			60000			92 neplodná	00824	1277/03
VLASTNÍK: 60000 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Kodaňská 14											
1257/6	55201	2	2			10002		40	orná půda	00834	1594/03
KÓD BPEJ 00100											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
1257/12	2539	2	2			10002		40	orná půda	00834	127/97
KÓD BPEJ 00100											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
1257/18	2286	2	2			10002		40	orná půda	00834	127/97
KÓD BPEJ 00100											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											

obec:
Kat. území: 746789 Sedlec u Mikulova

INFORMACE O PARCELÁCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
PŮVOD : Grafický přidělový plán						
4027		17830	.	60000	1277/03	
		12922	KÓD BPEJ 00501			
		4908	KÓD BPEJ 00600			
VLASTNÍK: 60000 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Kodaňská 14						
4295		10912	.	60000	1277/03	
		10538	KÓD BPEJ 00600			
		374	KÓD BPEJ 00840			
VLASTNÍK: 60000 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Kodaňská 14						
4300		5191	.	11000	93/98	
VLASTNÍK: 11000 Vlastník nezjištěn						
4342		7478	.	11000	93/98	
VLASTNÍK: 11000 Vlastník nezjištěn						
4349		4014	.	60000	1277/03	
			KÓD BPEJ 00840			
VLASTNÍK: 60000 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Kodaňská 14						
4352		3133	.	60000	1277/03	
			KÓD BPEJ 00840			
VLASTNÍK: 60000 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Kodaňská 14						
4371		6480	.	11000	93/98	
VLASTNÍK: 11000 Vlastník nezjištěn						
4372		6520	.	60000	1277/03	
			KÓD BPEJ 00840			
VLASTNÍK: 60000 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Kodaňská 14						
4736		58754	.	11000	93/98	
VLASTNÍK: 11000 Vlastník nezjištěn						

Výtisk č. X

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova

sídlo: 691 21 Sedlec u Mikulova 308

IČ: 00134503

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVII, vložka 2225

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. Jan Hajda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 63-N-05/59

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č.63-N-05/59 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši **50 170,- Kč** (slovy: padesát tisíc sedm set korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku **44 898,-Kč** (slovy: čtyřicet čtyři tisíc osm set devadesát osm korun českých),

z důvodu: 1) na základě kupní smlouvy č.1009770559, s právními účinky vkladu 3.6.2005, přešel pozemek p.č. KN 1257/6 o výměře 5 5201 m², vedený jako orná půda v k.ú. Sedlec u Mikulova, na Ing. Jana Hajdu,

2) na základě kupní smlouvy č.1017780559, s právními účinky vkladu 3.6.2005, přešel pozemek p.č. KN 1257/12 o výměře 2539 m², vedený jako orná půda v k.ú. Sedlec u Mikulova, na Ing. Gabriela Večeřu

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **27 700,-Kč**, (slovy: dvacet sedm tisíc sedm set korun českých).

přepočet nájemného:

$5\,7740\text{ m}^2 \times 9,13,-\text{Kč}/\text{m}^2 \times 1\% = 5\,272,-\text{Kč}$ – roční nájemné

nájemné od 1.3.2005 do 3.6.2005 činí 13 063,-Kč

nájemné od 3.6.2005 do 30.9.2005 činí 14 637,-Kč

nájemné splatné k 1.10.2005 činí 27 700,-Kč

nové roční nájemné činí 44 898,-Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.9.2005

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing.Petr Klanica

.....
Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova
předs. představenstva Ing.Jan Hajda

Za správnost: Ing.Jaňa Kunovská

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,
adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova

sídlo: 691 21 Sedlec u Mikulova 308

IČ: 00134503

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVII, vložka 2225

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. Jan Hajda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č.2
k nájemní smlouvě č. 63-N-05/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č.63-N-05/59, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
44 898,-Kč (slovy: čtyřicetčtyřítisícosmsetdevadesátosm korun českých),

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že nájemné specifikované v č. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o pozemky, které přešly na třetí osoby – viz příloha č.1a, 1b, 1c a o pozemky zaniklé JPÚ – viz příloha č.1d a následně rozšířeno o pozemky vystupující z JPÚ od 1.10.2006 – viz příloha č.1e

nové roční nájemné činí **27 388,-Kč** (slovy: dvacetsedmtisícčtyřistaosmdesátosm korun českých) – viz příloha č. 2

k **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku **28 677,-Kč** (slovy: dvacetosmtisícšestsetšedesátosm korun českých) – viz příloha č. 2

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami..

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *10.9.2006*

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing.Petr Klanica

.....
Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova
předs. představenstva Ing.Jan Hajda

za správnost: *Ing. Jana Kunovská*

Příloha č. 1 dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 63-N-05/59

1a) na základě kupní smlouvy č. 1077780559 s právními účinky vkladu 2.2.2006, přešly pozemky na Ing. Oldřicha Fialu, CSc.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1185/8	26825	vinice
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1185/80	28964	vinice
celkem				55789 m2	

1b) na základě kupní smlouvy č. 1023770659, s právními účinky vkladu 3.8.2006, přešel pozemek na Ing. Ivo Lipolda

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1020/1	15629	orná půda
celkem				15629 m2	

1c) na základě kupní smlouvy č. 1022770659, návrh na vklad 7.9.2006, přešel pozemek na Ing. Františka Molíka

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1015/1	15442	orná půda
celkem				15442 m2	

1d) pozemky zanikly na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Břeclav, č.j. 3829/05-202.2-Rý, o výměně nebo přechodu vlastnických práv jednoduché pozemkové úpravy „Hlavní a Přední viniční“ v k.ú.Sedlec u Mikulova, s nabytím právní moci 12.1.2006.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	GP	4295	10912	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	GP	4300- část	310	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	GP	4342	7478	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	GP	4349	4014	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	GP	4352	3133	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	GP	4371	6480	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	GP	4372	6520	orná půda
celkem				38847 m2	

1e) rozšíření o pozemky všešlé z jednoduché pozemkové úpravy „Hlavní a Přední viniční“ v k.ú.Sedlec u Mikulova, od 1.10.2006

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1037/1	17990	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1042/1	4274	vinice
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1044/1	7770	vinice
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1045/10	1865	vinice
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1045/12	3498	vinice
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1049/61	1805	vinice
celkem				38818 m2	

Příloha č. 2 k dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 63-N-05/59

přepočet nájemného:

1a) 5 5789 m² - vinice

$5\,5789\text{ m}^2 \times 9,13\text{,-Kč/ m}^2 \times 1\% = 5\,094\text{,-Kč}$

$5\,5789\text{ m}^2 \times 9,13\text{,-Kč/ m}^2 \times 3\%$ (z porostu a zařízení vinice) = 15 281,-Kč

celkové roční nájemné činí 20 375,-Kč

odečet od splatného nájemného k 1.10.2006 ----(od 2.2.2006 do 30.9.2006)--- 13 392,-Kč

1b) $1\,5629\text{ m}^2 \times 9,13\text{,-Kč/ m}^2 \times 1\% = 1\,427\text{,-Kč}$ – roční nájemné

odečet od splatného nájemného k 1.10.2006 ----(od 3.8.2006 do 30.9.2006)--- 207,-Kč

1c) $1\,5442\text{ m}^2 \times 9,13\text{,-Kč/ m}^2 \times 1\% = 1\,410\text{,-Kč}$ – roční nájemné

odečet od splatného nájemného k 1.10.2006 ----(od 7.9.2006 do 30.9.2006)--- 90,-Kč

1d) $3\,8847\text{ m}^2 \times 9,13\text{,-Kč/ m}^2 \times 1\% = 3\,547\text{,-Kč}$ – roční nájemné

odečet od splatného nájemného k 1.10.2006 ----(od 12.1.2006 do 30.9.2006)--- 2 532-Kč

1e) 1 7990m²- orná půda, 2 0828 m²- vinice

$1\,7990\text{ m}^2 \times 9,13\text{,-Kč/ m}^2 \times 1\% = 1\,642\text{,-Kč}$ – roční nájemné

$2\,0828\text{ m}^2 \times 9,13\text{,-Kč/ m}^2 \times 1\% = 1\,902\text{,-Kč}$ – roční nájemné

$2\,0828\text{ m}^2 \times 9,13\text{,-Kč/ m}^2 \times 3\%$ (z porostu a zařízení vinice) = 5 705,-Kč – roční nájemné

celkové roční nájemné činí 9 249,-Kč

nájemné splatné k 1.10.2006 činí 28 677,-Kč

44 898,-Kč (dosavadní roční nájem) – 16 221,-Kč (suma odečtů) = 28 677,-Kč

nové roční nájemné činí 27 388,-Kč

44 898,-Kč (dosavadní roční nájem) – 26 759,-Kč (roční nájemné odchozích pozemků)

+ 9 249,-Kč (roční nájemné pozemků po JPÚ) = 27 388,-Kč

Výtisk č. 2

19286/04

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,
adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova

sídlo: 691 21 Sedlec u Mikulova 308

IČ: 00134503

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVII, vložka 2225
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. Jan Hajda
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č.3 k nájemní smlouvě č. 63-N-05/59

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č.63-N-05/59, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **27 388,-Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc tři sta osmdesát korun českých)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že nájemné specifikované v č. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o pozemky, které přešly na společnost AGRO-Měříň, a.s. dle seznamu č.1 a fyzické osoby, dle seznamu č.2 a č.3 a o pozemky na základě žádosti nájemce o jejich ukončení dle seznamu č.4 od data právních účinků vkladu Pozemkovému fondu ČR nepřísluší nájemné.

nové roční nájemné činí **22 646,-Kč** (slovy: dvacet dvacet šest set čtyřicet šest korun českých)

k 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **25 638,-Kč**
(slovy: dvacet pět tisíc šest set třicet osm korun českých)

1) na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 3PR 07/59, s právními účinky vkladu dnem 25.1.2007, přešly pozemky na společnost AGRO-Měřín, a.s., Zarybník 516, 594 42 Měřín

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	806/5	11892	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	806/8	6596	orná půda
celkem				18488 m ²	

2) na základě smlouvy o převodu pozemku číslo 2PR 07/59, s právními účinky vkladu dnem 1.2.2007, přešel pozemek na Veselého Jana a Vrbovou Hedviku,

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	799	1433	orná půda
celkem				1433 m ²	

3) na základě kupní smlouvy č. 1030770659, s právními účinky vkladu dnem 6.10.2006, přešel pozemek na Večeřu Gabriela, Ing.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	793/7	5678	orná půda
celkem				5678 m ²	

4) žádost ze dne 15.8.2007 o ukončení nájemního vztahu k pozemkům dohodou

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1045/10	1865	vinice
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1045/12	3498	vinice
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	GP	4300 – část	4881	orná půda
celkem				10244 m ²	

přepočítání nájemného:

1) $1\ 8488\text{m}^2 \times 9,13\text{-Kč/m}^2 \times 1\% = 1\ 688\text{-Kč}$ – roční nájemné
odečet od splatného nájemného k 1.10.2007 ----(od 25.1.2007 do 30.9.2007)--- 1 152,-Kč

2) $1433\text{m}^2 \times 9,13\text{-Kč/m}^2 \times 1\% = 131\text{-Kč}$ – roční nájemné
odečet od splatného nájemného k 1.10.2007 ----(od 1.2.2007 do 30.9.2007)--- 87,-Kč

3) $5678\text{m}^2 \times 9,13\text{-Kč/m}^2 \times 1\% = 518\text{-Kč}$ – roční nájemné
odečet od splatného nájemného k 1.10.2007 ----(od 6.10.2006 do 30.9.2007)---511,-Kč

4) 5363 m² -vinice

$5363\text{ m}^2 \times 9,13\text{-Kč/m}^2 \times 1\% = 490\text{-Kč}$

$5363\text{ m}^2 \times 9,13\text{-Kč/m}^2 \times 3\%$ (z porostu a zařízení vinice) = 1 469,-Kč

4881 m² – orná půda

$4881\text{ m}^2 \times 9,13\text{-Kč/m}^2 \times 1\% = 446\text{-Kč}$

celkové roční nájemné činí 2 405,-Kč

nájemné splatné k 1.10.2007 činí 25 638,-Kč

$27\ 388\text{-Kč}$ (dosavadní roční nájemné) – 1 750,-Kč (suma odečtů) = 25 638,-Kč

nové roční nájemné činí 22 646,-Kč

$27\ 388\text{-Kč}$ (dosavadní roční nájemné) – 4 742,-Kč (suma ročního nájemného za pozemky odchozí) = 22 646,-Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami..

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 18.9.2017

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing.Petr Klanica
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova
zast.předsedou Ing.Janem Hajdou
nájemce

za správnost: Ing.Jana Kunovská



ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SEDLEC U MIKULOVA
Sedlec u Mikulova 308, PSČ 691 21
zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu Brno,
pod oddílem Dr XXXVII, vložka 2225

Pozemkový fond ČR	
nám. T.G.M. 13. 690 02 Břeclav	
došlo	15-08-2007
dne	15.8.2007
č.j.	15413/07
k vyřízení	<i>[signature]</i>
počet příloh	

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Břeclav
T.G.M. 13
690 02 Břeclav

Váš dopis značky/ze dne

vyřizuje
Hajda Jan ing.

Sedlec u Mikulova, dne
13.8.2007

Věc

Žádost o ukončení nájemního vztahu k 30.9.2007

Žádáme tímto Pozemkový fond ČR územní pracoviště Břeclav o ukončení nájemního vztahu k 30.9.2007 na pozemky: 1045/10, 1045/12 a 4300 (nájemní smlouva 63-N-5/59).

ing. Hajda Jan
předseda ZD Sedlec

Zemědělské družstvo
Sedlec u Mikulova ⑦
691 21 Sedlec u Mikulova 308
CG 134503. DIČ: CZ00134503
TEL: 519 513 315. Fax: 519 513 328

Telefon : 519513628
Telefon/Fax: 519513328

Bankovní spojení: 16103-514/0600
GE Money Bank, a.s. Břeclav

IČO: 00134503
DIČ: CZ00134503

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,
adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova

sídlo: 691 21 Sedlec u Mikulova 308

IČ: 00134503

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVII, vložka 2225
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. Jan Hajda
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č.4
k nájemní smlouvě č. 63-N-05/59****Čl. I**Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č.63-N-05/59, ve znění
pozdějších dodatků, (dále jen "smlouva").**Čl. II**Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
22 646,-Kč (slovy: dvacetdvatisícšestsetčtyřicetšest korun českých)**Čl. III**Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku
bude **zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu o pozemky dle seznamu č.1 od
5.8.2008.**nové roční nájemné činí **31 231,-Kč** (slovy: třicetjednatisícdvěstětřicetjedna korun
českých)**k 1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **23 987,-Kč**
(slovy:dvacettřítisícdevětsetosmdesát sedm korun českých)

seznam č.1

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1054/14	3798	orná půda
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1075	5623	vinice
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1103/1	4479	vinice
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1185/21	7726	vinice
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1185/29	4036	vinice
Sedlec u Mikulova	Sedlec u Mikulova	KN	1250/10	2774	orná půda
celkem				28436 m2	

přepočet nájemného:

6572 m2 – orná půda

$6572 \text{ m}^2 \times 9,13, \text{-Kč/ m}^2 \times 1\% = 600, \text{-Kč}$

2 1864 m2 – vinice

$2 1864 \text{ m}^2 \times 9,13, \text{-Kč/ m}^2 \times 1\% = 1 996, \text{-Kč}$

$2 1864 \text{ m}^2 \times 9,13, \text{-Kč/ m}^2 \times 3\% \text{ (z porostu a zařízení vinice)} = 5 989, \text{-Kč}$

celkové roční nájemné činí 8 585,-Kč

přičíst ke splatnému nájemnému k 1.10.2008 ----(od 5.8.2086 do 30.9.2008)---1 341,-Kč

nájemné splatné k 1.10.2008 činí 23 987,-Kč

$22 646, \text{-Kč (dosavadní roční nájemné)} + 1 341, \text{-Kč (poměrná část nájemného za pozemky přidané)} = 23 987, \text{-Kč}$

nové roční nájemné činí 31 231,-Kč

$22 646, \text{-Kč (dosavadní roční nájemné)} + 8 585, \text{-Kč (roční nájemné za pozemky přidané)} = 31 231, \text{-Kč}$

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne*19.6.2008*.....

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing.Petr Klanica
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Sedlec u Mikulova
zast.předsedou Ing.Janem Hajdou
nájemce

za správnost: Ing.Jana Kunovská

Informace o parcelách
na katastrálním území: Sedlec u Mikulova
Číselný kód: 746789

Obce:	Sedlec	Číselný kód:	584878					
Okres:	Břeclav	Číselný kód:	3704					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1075	0	5623	4		10002		BRECLAV,8-2/3	2
		5623	KÓD BPEJ 00840					
1103/1	0	4479	4		10002		BRECLAV,8-3/1	2
		4479	KÓD BPEJ 00840					
1250/10	0	2774	2		10002		BRECLAV,7-3/1	2
		2774	KÓD BPEJ 00100					
1054/14	0	3798	2		10002		BRECLAV,8-3/1	2
		3798	KÓD BPEJ 00600					
1185/21	0	7726	4		10002		BRECLAV,8-2/4	2
		7726	KÓD BPEJ 00840					
1185/29	0	4036	4		10002		BRECLAV,8-2/4	2
		4036	KÓD BPEJ 00840					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
							Počet parcel	6
							Výměra celkem[m ²]	28436