

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli :

1.) HELPAS alfa, s.r.o., Sportovní 2c, 602 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, spisová značka C 87903

IČO : 04041151

Plátce DPH - ne

bank.spoj. [REDACTED]

zastoupena : Petrou Knosovou

(dále pronajímatel)

a

2.) Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno,

Botanická 70, příspěvková organizace

se sídlem : Botanická 63 / 70 , 602 00 Brno

IČO : 00567582

plátce DPH ne

zastoupen: panem Mgr.Radkem Klimešem

(dále nájemce)

I.

1. Pronajímatel je oprávněn uzavřít smlouvu o využívání tenisových dvorců, šaten a souvisejících prostorů v tenisovém zařízení Tenis Paradise, ležícím v areálu na ul. Sportovní 2c, v k.ú. Ponava v Brně.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajal nájemci dle níže uvedených podmínek a ve stanoveném čase plochu tenisových dvorců a šatnu dle rozpisu, který je jako dodatek nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Nájemce je oprávněn užívat dle rozpisu jeden tenisový dvorec a šatny ke hře a uskladnění oděvních součástí.
2. Nájemce je povinen seznámit se s provozním řádem tenisového areálu, dodržovat jej a dbát pokynů zaměstnanců pronajímatele.
3. Nájemce je povinen seznámit se se všemi právy a povinnostmi, které vyplývají z této smlouvy osoby, které budou jeho jménem ve vyhrazeném čase navštěvovat tenisový areál.
4. Nájemce odpovídá za škodu na majetku , pokud ji způsobí osoby, které budou využívat jeho jménem práv a povinností, vyplývajících z této smlouvy.

III.

Smluvní cena za hodinu hry v přetlakové hale ve dnech:

Každá středa a pátek 7:30- 9::00h na třech kurtech ve výši 560,-Kč / h = 840,-Kč / 1,5h

Na celkovou částku se udává sleva ve výši 10%.

Celková částka k úhradě za pronájem haly leden – březen 2024 = 49 896,-Kč

V ceně nejsou zahrnuty dny volna – 2.2 2024, jarní prázdniny od 5.2. do 9.2. 2024

29.3.2024 – velikonoční prázdniny

Cena obsahuje DPH ve výši 15 %

V dodatku k této smlouvě bude výpočtem určena celková cena na dohodnuté období a splátkový kalendář

Smlouva sice nabývá platnosti dnem jejího podpisu, ale účinná tzn. nájemci bude umožněno hrát v dohodnutém čase pouze za předpokladu, že bude prokázáno připsání celkové dohodnuté ceny na účet pronajímatele.

IV.

1. Pronajímatel je oprávněn nejpozději 3 týdny před smluveným termínem, ve kterém je nájemce podle dodatku oprávněn užívat dvorec odstoupit od této povinnosti s tím, že umožní nájemci v náhradních hodinách využívat halu podle jeho potřeby. Pronajímatel umožní, aby náhradní hodiny byly smluveny v přibližně stejném časovém rozpětí.
2. Nájemce není oprávněn dát v uvedené hodiny tenisový dvorec do pronájmu bez souhlasu pronajímatele.
3. Pro smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se použijí přiměřená ustanovení Obč. zákoníku, zejména § 663 a násl. S tím, že úmyslem smluvních stran bylo upravit vztahy týkající se pronájmu části nemovitosti a této její podlahy a zejména povrchu tenisového dvorce.

V.

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Změny a dodatky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.3..2024

V Brně dne: 2.1.2024

