



Identifikátor: KUMSX02WI10S



SP/0198/2023/OSOM

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtnanem kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
00112 poř. číslo	2024 rok	1M zkr. odh.

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 00296643
zastoupené: Petrem Korčem, primátorem města

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to:

- spoluvlastnického podílu ve výši id. 24/60 na pozemku parc. č. 3059/29, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 14357,

- pozemku parc. č. 962/32, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 962/33, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 962/34, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 962/59, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 962/115, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 962/121, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 3090/7, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 3393/1, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 3394/1, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 3394/2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3395, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 3396/2, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 3396/7, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3396/9, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3396/20, zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 15030,

- pozemku parc. č. 620/1, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1980/1, ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 12203.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Směnné smlouvy ze dne 21.12.2022, ev. č. 05571/2022/IM.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím těchto věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, mimo těch uvedených v části C listu vlastnictví č. 15030 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.
Popis Předmětu daru, jeho věcných i právních vad a ocenění je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 18.953.628 Kč (slovy: osmnáct milionů devět set padesát tři tisíc šest set dvacet osm korun českých).

III.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí tvořících Předmět daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že nemovité věci tvořící Předmět daru jsou převáděny bezplatně obdarovanému, aby s těmito disponoval, a to především ve veřejném zájmu a k veřejně prospěšným účelům.

IV.

Užívání ve veřejném zájmu

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10leté lhůty kontrolovat, zda jsou omezující podmínky dle odst. 1. ze strany obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.

3. V případě porušení povinností dle odst. 1. je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.
4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2. ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. III. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nejdříve však 02.01.2024.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VI.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou smluvními stranami zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje smluvními stranami použity. Smluvní strany při zpracovávání osobních údajů dodržují platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz a statutárního města Frýdek-Místek www.frydek-mistek.cz.
5. Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

IX.**Doložka platnosti právního jednání**

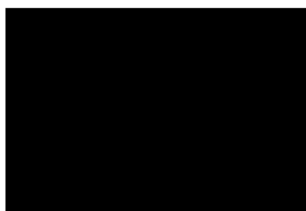
1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 56/3978 ze dne 7. 11. 2022.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 9. 11. 2022 do 12. 12. 2022.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 13/1396 ze dne 7. 9. 2023.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo statutárního města Frýdek-Místek svým usnesením č. ~~17/6/2023/I./1~~ ze dne 13.12.2023.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Popis převáděného majetku – Frýdek-Místek

V Ostravě dne - 8 .01. 2024

Dárce:



Ve Frýdku-Místku dne 18. 12. 2023

Obdarovaný:



Příloha č. 1

Popis převáděného majetku – Frýdek Místek

Pozemek:

- **podíl ve výši id. 24/60 na parc. č. 3059/29**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,

- a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu, a proto se na něj vztahují příslušná ustanovení horního zákona.
- b) Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnosti CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- c) Obdarovaný je srozuměn se skutečností, že část předmětného pozemku se nachází v ochranném pásmu dráhy a dle územního plánu je část předmětného pozemku zařazena v návrhu koridoru pro železniční dopravu pro novostavbu, zkapacitnění, optimalizaci a elektrizaci železniční trati.
- d) Obdarovaný je seznámen s rozsahem užívání předmětného majetku, když jsou na něm z části umístěny inženýrské stavby v majetku Tělovýchovné jednoty Slezan Frýdek-Místek, z.s. (stavba sportoviště, tribuna) sloužící k atletické činnosti mládeže a veřejnosti. S ohledem na existující spoluvlastnictví pozemku není užívání pozemku upraveno smluvně.

Účetní hodnota spoluvlastnického podílu je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15623-265/2022 ze dne 2. 2. 2022 vyhotoveného znaleckou kanceláří XP invest, s.r.o. ve výši **990.858 Kč**.

Pozemky:

- **parc. č. 962/32**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parc. č. 962/33**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parc. č. 962/34**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parc. č. 962/115**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parc. č. 962/121**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

- a) Předmětné pozemky se nachází v oblasti chráněného ložiskového území pro suroviny černé uhlí a zemní plyn, proto se jich dotýkají příslušná ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
- b) Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že k pozemkům parc. č. 962/32 a parc. č. 962/121 je zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřízení a provozování stavby „Frýdek-Místek, třída TGM – SO 1 Rekonstrukce kanalizace“ (v rozsahu dle GP č. 3310-26/2006) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29. 11. 2006.

- d) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že k pozemku parc. č. 962/34 je zřízeno věcné břemeno - zřízení a provozování veřejné komunikační sítě (v rozsahu dle GP č. 5336- 765/2016) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 8. 2017.
- e) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že na pozemku parc. č. 962/32 se nachází stojan s jízdním řádem.

Celková účetní hodnota pozemků je stanovena na základě znaleckého posudku č. č. 15595-237/2022 ze dne 31. 1. 2022 ve znění Dodatku č.1 k tomuto posudku ze dne 7.3.2022, vyhotoveného znaleckou kanceláří XP invest, s.r.o. ve výši **1.517.139 Kč**, z čehož účetní hodnota:

- pozemku **parc. č. 962/32** ostatní plocha činí **358.764 Kč**,
- pozemku **parc. č. 962/33** ostatní plocha činí **261.926 Kč**,
- pozemku **parc. č. 962/34** ostatní plocha činí **770.098 Kč**,
- pozemku **parc. č. 962/115** ostatní plocha činí **105.139 Kč**,
- pozemku **parc. č. 962/121** ostatní plocha činí **21.212 Kč**.

Pozemek:

- **parc. č. 962/59**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- a) Předmětný pozemek se nachází v oblasti chráněného ložiskového území pro suroviny černé uhlí a zemní plyn, proto se ho dotýkají příslušná ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
- b) Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a Statutárního města Frýdek-Místek.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že k pozemku parc. č. 962/59 v k.ú. Frýdek je zřízeno věcné břemeno spočívající v uložení a užívání kabelového propojení pro přenos dat a provádění údržby, kontrol funkčnosti, oprav, rekonstrukcí, případně odstranění vybudovaného kabelového propojení pro přenos dat, a s tím související právo chůze a jízdy (v rozsahu dle GP č. 3236-265/05) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 5. 2006.

Účetní hodnota pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 2010/2022 ze dne 9. 2. 2022 vyhotoveného [REDAKCE] ve výši **3.001.630 Kč**.

Pozemek:

- **parc. č. 3090/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

- a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu, a proto se ho dotýkají příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že na části předmětného pozemku je umístěno těleso místní komunikace III. třídy, dopravní značení a případně další mobiliář ve vlastnictví třetí osoby.

- c) Předmětný pozemek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet, s.r.o. a Statutárního města Frýdek-Místek.
- d) Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy a dle platného územního plánu je část předmětného pozemku zařazena v návrhu koridoru pro železniční dopravu pro novostavbu, zkapacitnění, optimalizaci a elektrizaci železniční trati.
- e) Obdarovaný bere na vědomí, že je k předmětnému pozemku zřízeno věcné břemeno - služebnost umístění stavby cyklostezky, právu vstupu a vjezdu za účelem provozování a provádění nezbytných prací spojených s opravami, údržbou, kontrolami a revizemi stavby 18 a jeho užívání jako veřejného statku (v rozsahu dle GP č. 5637-14/2018) dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5.11.2018.

Účetní hodnota pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 2012/2022 ze dne 9. 2. 2022 vyhotoveného [REDAKCE] ve výši **3.073.550 Kč**.

Pozemek:

- **parc. č. 1980/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

- a) Předmětný pozemek se nachází v oblasti chráněného ložiskového území pro suroviny černé uhlí a zemní plyn, proto se ho dotýkají příslušná ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se na části předmětného pozemku nachází místní komunikace III. a IV. třídy, které jsou zařazeny v pasportu místních komunikací statutárního města Frýdek-Místek.
- c) Předmětný pozemek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnosti CETIN a.s., GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- d) Na předmětném pozemku se dále nachází veřejné osvětlení, dopravní značení a další mobiliář ve vlastnictví třetí osoby, který není předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy a je určen k veřejnému užívání.

Účetní hodnota pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15587-229/2022 ze dne 2. 2. 2022, ve znění Dodatku č. 1 k tomuto posudku ze dne 7. 3. 2022, vyhotoveného znaleckou kanceláří XP invest, s.r.o. ve výši **2.988.725 Kč**.

Pozemek:

- **parc. č. 620/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

- a) Předmětný pozemek se nachází v oblasti chráněného ložiskového území pro suroviny černé uhlí a zemní plyn, proto se ho dotýkají příslušná ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
- b) Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností CETIN a.s., GasNet, s. r. o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a.s. a města Frýdek-Místek.



- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že se na pozemku dále nachází betonová skruž neznámého vlastníka a v blízkosti pozemku zařízení Českého hydrologického ústavu.

Účetní hodnota pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15555-197/2022 ze dne 1. 2. 2022 ve znění Dodatku č. 1 k tomuto posudku ze dne 3.3.2022 vyhotoveného znaleckou kanceláří XP invest, s.r.o. ve výši **1.121.477 Kč**.

Pozemky:

- **parc. č. 3393/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - **parc. č. 3394/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - **parc. č. 3394/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
 - **parc. č. 3395**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - **parc. č. 3396/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - **parc. č. 3396/7**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
 - **parc. č. 3396/9**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
 - **parc. č. 3396/20**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- a) Předmětné pozemky se nachází v oblasti chráněného ložiskového území pro suroviny černé uhlí a zemní plyn, proto se jich dotýkají příslušná ustanovení dle horního zákona.
- b) Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Celková účetní hodnota pozemků je stanovena na základě Dodatku č. 1 ze dne 13.2.2022 ke znaleckému posudku č. 15661-303/2022 ze dne 13. 2. 2022 vyhotoveného znaleckou kanceláří XP invest, s.r.o. ve výši **6.260.249 Kč**, z čehož účetní hodnota:

- pozemku **parc. č. 3393/1** ostatní plocha činí **1.040.000 Kč**,
- pozemku **parc. č. 3394/1** ostatní plocha činí **2.456.601 Kč**,
- pozemku **parc. č. 3394/2** zastavěná plocha a nádvoří činí **755.812 Kč**,
- pozemku **parc. č. 3395** ostatní plocha činí **798.098 Kč**,
- pozemku **parc. č. 3396/2** ostatní plocha činí **393.093 Kč**,
- pozemku **parc. č. 3396/7** zastavěná plocha a nádvoří činí **391.732 Kč**,
- pozemku **parc. č. 3396/9** zastavěná plocha a nádvoří činí **345.645 Kč**,
- pozemku **parc. č. 3396/20** zastavěná plocha a nádvoří činí **79.268 Kč**.