



MMOPP00NNX45

JUDr. Jaromír Koziak, Ph.D.

notář se sídlem v Opavě, U Pošty 249/4

zapsán na základě osvědčení v evidenci MS ČR

tel.: 553 718 298

e-mail: koziak@notar-opava.cz

IČ: 08097194

N 12/2024



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1) Slezský fotbalový club Opava a.s., se sídlem Lípová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava, identifikační číslo 25835912, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíle B, vložce 2192, jejíž existence byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku, jako **příjemce a osoba oprávněná**, zastoupená dle plné moci ze dne 4. 1. 2024 Lukášem Petříkem, narozeným [REDACTED] 1992, adresa místa pobytu: Branka u Opavy, [REDACTED], jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tj. občanským průkazem č. [REDACTED] (plná moc ze dne 4. 1. 2024 tvoří jako **příloha č. 1** nedílnou součást této svěřenské smlouvy)
- 2) Statutární město Opava, se sídlem Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ 746 01, identifikační číslo 00300535, (dále též jen Město Opava) jako **osoba vydávající pokyn**, zastoupené primátorem Ing. Tomášem Navrátillem, narozeným [REDACTED] 1983, adresa místa pobytu: Opava, Milostovice, [REDACTED], jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tj. občanským průkazem č. [REDACTED]
- 3) A.I.K. spol. s r.o., se sídlem Jabloňová 630/64, Žilina 010 04, Slovenská republika, identifikační číslo 47464186, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Žilina, Slovenská republika, v oddíle Sro, vložce 60400/L, jejíž existence byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku, jako **svěřitel**, zastoupená Andrejem Krajičkem, narozeným [REDACTED] 1982, adresa místa pobytu: Slovenská republika, Žilina – Bánová, [REDACTED], jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tj. občanským průkazem, vydaným Slovenskou republikou č. [REDACTED], který prohlašuje, že jsou oprávněn jednat za společnost A.I.K. spol. s r.o. samostatně
- 4) JUDr. Jaromír Koziak, Ph.D., notář se sídlem v Opavě, U Pošty 249/4, jako svěřenský správce

tuto

Svěřenskou smlouvu

I.

Ustanovení svěřenského správce

Shora uvedení účastníci Slezský fotbalový club Opava a.s., Statutární město Opava a A.I.K. spol. s r.o. tímto ustanovují notáře JUDr. Jaromíra Koziaka, Ph.D. jako svěřenského správce, a tento přijímá svěření podle této smlouvy.

Svěřitel dává svěřenskému správci jednostranně neodvolatelný svěřenský příkaz vzít do úschovy a spravovat částku ve výši 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých), která byla dohodnuta ve smlouvě o spolupráci ze dne 8. 1. 2024. Svěřenský správce tento svěřenský příkaz přijímá.

Konstatuje se, že notáři JUDr. Jaromíru Kožiakovi, Ph.D. jako svěřenskému správci přísluší výhradní právo disponovat svěřenským majetkem. V případě, že notář dostane v souladu s touto svěřenskou smlouvou příkaz k vydání nebo vrácení svěřené částky, je povinen tak učinit do pěti pracovních dnů.

II.

Smysl a účel úschovy

Tato smlouva se sjednává ke zprostředkování platebního vztahu mezi svěřitelem a příjemcem z titulu smlouvy o spolupráci, uzavřené mezi Statutárním městem Opava a společností A.I.K. spol. s r.o. jako investorem dne 8. 1. 2024 (poskytnutí peněžitě částky k rozvoji klubu podle čl. III této smlouvy), a současně zajištění toho, že peněžní částka ve výši 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) složená do svěřenské úschovy bude použita jediné a výlučně na provoz, finanční zabezpečení a rozvoj Slezský fotbalový club Opava a.s. Svěřenský správce nebude přezkoumávat, zda se tak reálně stalo nebo stane, to učiní osoba vydávající pokyn a svěřenský správce bude při vydávání prostředků z úschovy postupovat výhradně podle jejích pokynů.

Smlouva o spolupráci ze dne 8. 1. 2024, která byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 11. 12. 2023, tvoří jako **příloha č.2** nedílnou součást této svěřenské smlouvy.

III.

Složení peněz do úschovy

Svěřitel složí peníze do svěřenské úschovy na účet JUDr. Jaromíra Kožiaka, Ph.D., notáře se sídlem v Opavě, adresa notářské kanceláře Opava, U Pošty 249/4, vedený na jméno notáře s označením „úschova u notáře“, č. účtu [REDACTED] u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. peněžní částku ve výši 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o spolupráci ze dne 8. 1. 2024.

Variabilní symbol není potřeba při složení peněz na účet svěřenské úschovy zadávat, svěřenský správce vyhradil tento účet na dobu trvání úschovy výhradně k použití pro tuto úschovu.

Svěřitel, osoba vydávající pokyn a oprávněná osoba (příjemce) tímto dává svěřenskému správci neodvolatelný svěřenský příkaz převzít tuto částku do svěřenské správy. Svěřitel není oprávněn po svěřenském správci jednostranně žádat vrácení prostředků složených do svěřenské úschovy.

IV.

Odstoupení od svěřenské smlouvy

V případě, že svěřitel nesložil do svěřenské úschovy peněžitou částku ve výši 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) shora uvedeným způsobem ve stanovené lhůtě, včas, vzniká dle čl. III. smlouvy o spolupráci ze dne 8. 1. 2024 Statutárnímu městu Opava právo od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením doručeným A.I.K. spol. s r.o. V takovémto případě se na základě odstoupení od této smlouvy tato smlouva i s ní spojená svěřenská smlouva v celém rozsahu od počátku ruší.

Pro posouzení, zda došlo ke složení do úschovy včas je rozhodný okamžik připsání na účet úschovy u notáře, a nikoliv okamžik odeslání z účtu svěřitele.

V. Vydání peněz z úschovy

Smluvní strany, tedy svěřitel, osoba vydávající pokyn a oprávněná osoba (příjemce), dávají svěřenskému správci jednostranně neodvolatelný svěřenský příkaz vydat shora uvedenou částku ve výši 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) příjemci, tj. Slezský fotbalový club Opava a.s. takto:

- 1) Peněžní částku ve výši.....5.000.000,- Kč
slovy: pět milionů korun českých vydá svěřenský správce v průběhu roku 2023 nebo 2024 ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne, kdy Statutární město Opava vydá pokyn notáři JUDr. Jaromíru Kožiakovi, Ph.D. k uvolnění této peněžní částky, a to převodem na účet příjemce číslo [REDACTED] u Raiffeisenbank a.s.
- 2) Peněžní částku ve výši.....10.000.000,- Kč
slovy: deset milionů korun českých vydá svěřenský správce v průběhu roku 2024 ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne, kdy Statutární město Opava vydá pokyn notáři JUDr. Jaromíru Kožiakovi, Ph.D. k uvolnění této peněžní částky, a to převodem na účet příjemce číslo [REDACTED] u Raiffeisenbank a.s.

Smluvní strany, tedy svěřitel, osoba vydávající pokyn a oprávněná osoba (příjemce) shodně prohlašují, že pokyn Statutárního města Opava bude obsahovat:

- Označení smlouvy o spolupráci
- Označení svěřenské smlouvy
- Označení příjemce (Slezský fotbalový club Opava a.s.)
- Výši požadované částky k vydání z úschovy
- Žádost (pokyn) k vydání dané částky,

a že tento pokyn bude odeslán z datové schránky Statutárního města Opava do datové schránky svěřenského správce.

Svěřenský správce se zavazuje, že bude informovat o připsání a vydání částek z úschovy všechny účastníky svěřenské smlouvy, a to na e-mailové adresy účastníků, tj.:

[REDACTED]

VI. Postup v případě, že nedojde k vydání z úschovy

Smluvní strany, tedy svěřitel, osoba vydávající pokyn a oprávněná osoba (příjemce) se dohodli, že případě, kdy určitá částka nebude z úschovy čerpána, zůstává v úschově až do 31. 12. 2024 (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet čtyři) k případnému čerpání. V případě, že do 31. 12. 2024 nebudou splněny podmínky pro vyplacení všech částek z úschovy, vyzve notář všechny účastníky svěřenské smlouvy, aby předložili notáři dohodu (s úředně ověřenými podpisy), jak má být s předmětem úschovy či jeho dosud nevyplacenou částí naloženo.

VII. Úroky

Poté JUDr. Jaromír Kožiak, Ph.D., notář v Opavě konstatoval, že běžný účet s označením "notářská úschova" č. [REDACTED] u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., identifikační číslo 64948242, je úročen ve měně, v níž je účet veden. Kreditní zůstatek na běžném účtu je úročen úrokovou sazbou vyhlášenou bankou platnou pro příslušnou měnu a příslušné období.

Poté se JUDr. Jaromír Kožiak, Ph.D. dotázal účastníků, komu budou úroky z účtu vyplaceny.

Poté svěřitel a oprávněná osoba (příjemce) shodně prohlásili, že případné úroky připsané na účet náleží svěřiteli.

Poté JUDr. Jaromír Kožiak, Ph.D. konstatoval, že do deseti dnů ode dne, kdy se doví od banky, že byl vydán celý předmět úschovy, poukáže svěřiteli na účet č. [REDACTED] u Raiffeisebank a.s. případné úroky připsané na účet úschovy.

VIII. Odměna notáře

Odměnu notáře za přijetí peněžní částky do úschovy a náhradu za zápis údajů do aplikace úschovy podle § 44 a 45 předpisu (příloha k Vyhl.č.196/2001 Sb.) uhradí Město Opava.

IX. Závěrečná ustanovení

Jakékoli změny a dodatky této smlouvy nebo její zrušení vyžaduje souhlas všech smluvních stran musí mít listinnou písemnou formu.

Svěřitel, osoba vydávající pokyn a oprávněná osoba (příjemce) souhlasí, že v případě ukončení úřední činnosti notáře bude ve svěřenství pokračovat a dokončí je úřední nástupce notáře, či pokud by žádný nástupce nebyl, tak notář stanovený příslušnou notářskou komorou.

Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle všech účastníků a na důkaz toho ji všechny smluvní strany vlastnoručně podepisují.

V Opavě dne 8. 1. 2024

[REDACTED]
.....
Statutární město Opava

[REDACTED]
.....
Slezský fotbalový club Opava a.s.

[REDACTED]
.....
A.I.K. spol. s r.o.

[REDACTED]
.....
JUDr. Jaromír Kožiak, Ph.D.
notář v Opavě

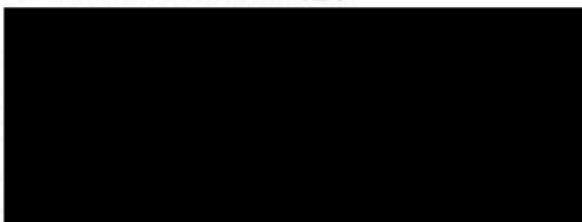
Ověření – legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 115A844I tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Lukáš Petřík, nar. [REDACTED] 1992, [REDACTED]

[REDACTED] Branka u Opavy.

V Opavě, dne 08.01.2024



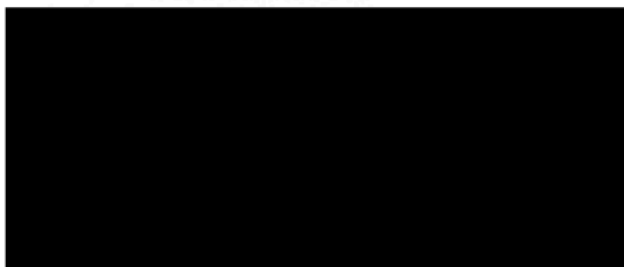
Ověření – legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 115A88XP tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Andrej Krajiček, nar. [REDACTED] 1982, [REDACTED]

Žilina - Bánová, Slovenská republika.

V Opavě, dne 08.01.2024



Plná moc

Slezský fotbalový klub Opava a.s., se sídlem Lípová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava, identifikační číslo 25835912, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložce 2192, jejímž jménem jedná předseda představenstva Lukáš Petřík, narozený [REDACTED] 1992, adresa místa pobytu: Branka u Opavy, [REDACTED] a 1. místopředseda představenstva Martin Latka, narozený [REDACTED] 1984, adresa místa pobytu: Praha [REDACTED] [REDACTED] kteří jsou oprávněni jednat za Slezský fotbalový klub Opava a.s. společně

zmocňuje

Lukáše Petříka, narozeného [REDACTED] 1992, adresa místa pobytu: Branka u Opavy, [REDACTED] k tomu, aby

- uzavřel a podepsal svěřenskou smlouvu, ve které bude vystupovat Slezský fotbalový klub Opava a.s. jako příjemce a osoba oprávněná, Statutární město Opava jako osoba vydávající pokyn, A.I.K. spol. s r.o., se sídlem Jabloňová 630/64, Žilina 010 04, Slovenská republika, identifikační číslo 47464186, jako svěřitel a JUDr. Jaromír Kožíak, Ph.D., notář v Opavě, jako svěřenský správce, na základě které bude dán svěřenskému správci svěřenský příkaz vzít do úschovy a spravovat částku ve výši 15.000.000,- Kč z titulu smlouvy o spolupráci, uzavřené mezi Statutárním městem Opava a společností A.I.K. spol. s r.o. jako investorem,
- účastnil se všech jednání v této věci, činil návrhy, prohlášení a vyjádření, předkládal písemná podání, vydával nebo přijímal peníze nebo jiné hodnoty a jejich příjem potvrzoval,
- a ke všem právním jednáním s tím spojeným.

Zastoupení a zástupce prohlašuji, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V OPAVĚ dne 4.1.2024

[REDACTED]
Lukáš Petřík

[REDACTED]
Martin Latka

Zmocnění v celém rozsahu přijímám.

[REDACTED]
Lukáš Petřík

Slezský fotbalový klub Opava a.s.
Lípová 105/2
746 01 Opava 3
IČ: 25835912 DIČ: CZ25835912

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 74601-0452-0033
Podle ověřovací knihy pošty: Pošta Opava 1
Vlastnoručně podepsal: Martin Latka

Datum a místo narození: [REDACTED] 1984, České Budějovice, CZ

Adresa pobytu: [REDACTED] Praha, [REDACTED] CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]

Pošta Opava 1 dne 04.01.2024
[REDACTED]

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 74601-0452-0035
Podle ověřovací knihy pošty: Pošta Opava 1
Vlastnoručně podepsal: Lukáš Petřík

Datum a místo narození: [REDACTED] 1992, Opava, CZ

Adresa pobytu: [REDACTED] Branka u Opavy, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]

Pošta Opava 1 dne 04.01.2024
[REDACTED]

Podpis, úřední razítko



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený
z 1 listů doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 1 listů.

V Opavě dne 2.1.2024



[REDACTED]
pověřená notářem v Opavě
JUDr. Jaromírem Kožíakem, Ph.D.

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI



mezi



a



A.I.K.
spol. s.r.o.

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
(dále jen „Smlouva“)

mezi

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava, Česká republika

IČO: 003 00 535

zastoupeném: Ing. Tomáš Navrátil, primátor

email: [REDACTED]

(dále jen „Město Opava“)

a

A.I.K. spol. s r.o.

se sídlem: Jabloňová 630/64, 010 04 Žilina, Slovenská republika

IČO: 47 464 186

zapsaná: v Obchodním rejstříku Okresního soudu Žilina, oddíl: Sro, vložka č.: 60400/L

zastoupenou: Andrej Krajiček, jednatel

email: [REDACTED]

(dále jen „Investor“)

(Město Opava a Investor dále jen společně jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“ nebo samostatně jako „Smluvní strana“ nebo „Strana“)

PREAMBULE

- A. Město Opava je jediným akcionářem společnosti **Slezský fotbalový klub Opava a.s.**, se sídlem Lípová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 258 35 912, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2192 (dále jen „**Klub**“) a současně vlastníkem Fotbalového stadionu v Opavě (dále jen „**Stadion**“), který Klub využívá na základě nájemní smlouvy.
- B. Smluvní strany společně uzavřely dne 05.04.2023 **Memorandum o spolupráci při podpoře fungování a rozvoje společnosti Slezský fotbalový klub Opava a.s.** (dále jen „**Memorandum**“), v rámci kterého se právně nezávazným způsobem dohodly na vzájemné spolupráci a rozvoji Klubu.
- C. Jelikož se Smluvní strany rozhodly odchýlit od Memoranda tím způsobem, že Investor má zájem na nikoli pozvolném, ale v zásadě okamžitém nabytí akcií Klubu od Města Opava a zároveň mají obě Smluvní strany nadále zájem na pokračování spolupráce a na dalším rozvoji Klubu, rozhodly se uzavřít místo deklaratorního Memoranda a jím predikovaných smluv právně závaznou smlouvu o spolupráci, tj. tuto Smlouvu, a na ní navazující a společně navzájem a rovněž s touto Smlouvou vzájemně propojené realizační smlouvy s tím, že Smluvní strany se dohodly, že Memorandum uzavřením této Smlouvy bez dalšího zaniká.
- D. Strany této Smlouvy mají zájem spolupracovat na dosažení sportovního progresu Klubu v dlouhodobém horizontu, dosažení vyšší provázanosti Klubu s jeho fanouškovskou základnou a s regionem Opavsko, jakož i mají zájem na rozvoji mládežnického fotbalu v regionu Opavsko a s tím spojenou podporou spolku **Slezský FC Opava, z. s.**, se sídlem Lípová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 228 83 304, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 9828 (dále jen „**Spolek**“).
- E. Investor vyhláší, že má zájem a dostatečné a okamžité finanční prostředky k tomu, aby mohl majetkově vstoupit do Klubu formou nabytí majetkové účasti (akcií) v Klubu, dále že má další dostatečné a okamžité finanční prostředky, které složí do notářské úschovy a v průběhu sjednaného času použije výlučně na rozvoj Klubu a dále, že má dostatečné a okamžité finanční prostředky na okamžité splacení zápůjček, které Město Opava Klubu v minulosti poskytlo, kdy výměnou za vše uvedené se Smluvní strany dohodly na nižší, potažmo symbolické kupní ceně za prodej akcií Klubu.
- F. Investor se zavazuje, že bude aktivně Klub rozvíjet a prohlašuje, že do této celé investice vstupuje jediné a výlučně s úmyslem rozvoje Klubu, jak ostatně proklamoval v předmluvních jednáních.
- G. Město Opava vyhláší, že má zájem majetkový vstup do Klubu Investorovi umožnit, a to za podmínek, že Investor dodrží své závazky sjednané v této Smlouvě a ve smlouvách s ní souvisejících a že poté, co Investor nabude akcie Klubu, bude jejich další převod sjednaným způsobem omezen ve prospěch Města Opava.
- H. Veškeré v této preambuli uvedená pravidla tvoří nedílnou součást vymezení účelu Smlouvy, který jsou Smluvní strany povinny dodržet a naplnit.
- I. Smluvní strany na základě této Smlouvy dojednávají vymezení vzájemných práv a povinností při naplnění účelu vzájemné spolupráce založené touto Smlouvou.

I. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran, sjednání základních práv a povinností jednotlivých souvisejících smluv, které Smluvní strany uzavřou v návaznosti na tuto Smlouvu (dále též jako

„realizační smlouvy“), a to vše za účelem zahájení vzájemné spolupráce k prosazování společných zájmů Města Opava a Investora v souvislosti s Klubem a Spolkem.

II. Dohoda o přistoupení k dluhu

- Investor a Město Opava se zavazují uzavřít společně s touto Smlouvou samostatnou dohodu o přistoupení k dluhu, který vznikl Klubu vůči Městu Opava na základě
 - Smlouvy o zápůjčce ze dne 23.03.2022 o poskytnutí zápůjčky ve výši 2.000.000,- Kč, a
 - Smlouvy o zápůjčce ze dne 02.05.2022 o poskytnutí zápůjčky ve výši 8.000.000,- Kč(obě dále jen „Smlouvy o zápůjčce“).
- Investor se zaváže zaplatit dlužnou částku ze Smluv o zápůjčce na základě dohody o přistoupení k dluhu do **deseti (10) kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této dohody o přistoupení k dluhu na bankovní účet Města Opavy vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu [REDACTED] s variabilním symbolem 9412. Do poznámky pro příjemce uvede: SFC vratka zápůjčky.
- V případě, že Investor nesplní povinnost podle tohoto článku Smlouvy anebo nesplatí dluh ve sjednané lhůtě, tato Smlouva bez dalšího zaniká.

III. Částka k rozvoji Klubu

- Investor (jakožto složitel) a Město Opava (jako osoba vydávající pokyn) se zavazují společně s touto Smlouvou sjednat (za účasti Klubu, jakožto osoby oprávněné z úschovy) protokol o notářské úschově a Investor se zavazuje složit do notářské úschovy částku ve výši **15.000.000 Kč,-** (slovy: patnáct milionů korun českých), a to do **patnácti (15) kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy s tím, že tato částka bude postupně uvolňována na základě pokynu Města Opavy ve prospěch Klubu k rozvoji Klubu, a to tak, že
 - částka ve výši **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých) může být uvolněna do 31.12.2023 a
 - částka ve výši **10.000.000,- Kč** (slovy: deset milionů korun českých) může být z úschovy uvolněna v průběhu roku 2024, a to v přibližně rovnoměrných částech a v přibližně kvartálních intervalech.
- Město Opava vydá pokyn v případě, že Investor splní veškeré své povinnosti podle této Smlouvy a realizačních smluv ke dni vydání pokynu.
- Notář vydá z úschovy částku ve výši určené Městem Opava, a to do **deseti (10) kalendářních dnů** od obdržení pokynu Města Opava, bez přezkoumání předmětného právního vztahu. Pokyn Města Opava bude obsahovat (i) označení této Smlouvy, (ii) označení notářské úschovy, (iii) označení příjemce (Klub), (iv) výši požadované částky k vydání z úschovy a (v) žádost (pokyn) k vydání dané částky. Pokyn bude odeslán z datové schránky Města Opava do datové schránky notáře.
- Notář se zaváže informovat o připsání a vydání částek z úschovy všechny účastníky protokolu o notářské úschově, což může učinit i na emailové adresy účastníků uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- Částky z úschovy budou vyplaceny na číslo účtu Klubu uvedené v protokolu o notářské úschově, nedohodnou-li se Strany jinak.
- V případě, že určitá částka nebude z úschovy čerpána, zůstává v úschově až do 31.12.2024 k případnému čerpání. V případě, že do 31.12.2024 nebudou splněny podmínky pro vyplacení všech částek z úschovy, vyzve notář Investora, Klub a Město Opava, aby předložili notáři dohodu (s úředně ověřenými podpisy), jak má být s předmětem úschovy či jeho dosud nevyplacenou částí naloženo.
- Náklady na úschovu dle této Smlouvy hradí Město Opava.

8. Částka, která bude z úschovy čerpána, je určena jediné a výlučně na provoz, finanční zabezpečení a rozvoj Klubu (dále jen „Účel“).
9. Investor je povinen prokázat, že částka čerpána z úschovy byla použita v souladu s Účelem, a to kdykoli na požádání Města Opava. Investor je rovněž povinen umožnit, příp. zajistit, že Klub umožní, nahlédnout Městu Opava do veškerých podkladů, dokumentů, písemností, účetnictví Klubu (a podobně) a pořizovat si z nich kopie a žádat vysvětlení, to vše za účelem kontroly použití částky z úschovy za sjednaným Účelem. V případě, že Investor nesplní některou svou povinnost podle tohoto odstavce, považuje se částka z úschovy použita za v rozporu s Účelem.
10. V případě, že Investor nesloží částku podle tohoto článku Smlouvy do notářské úschovy ve sjednané lhůtě, tato Smlouva bez dalšího zaniká.
11. V případě, že Investor nesplní některou jinou povinnost podle tohoto článku Smlouvy, např. použije částku z úschovy v rozporu s Účelem, neprokáže, že částku použil v souladu s Účelem anebo nebudou splněny podmínky pro vydání pokynu k čerpání částky z úschovy, je Město Opava oprávněno od této Smlouvy odstoupit.

IV. Převod akcií

1. Strany se zavazují společně s touto Smlouvou uzavřít smlouvu o převodu 100 % akcií Klubu z Města Opava coby převodce na Investora coby nabyvatele, a to, s přihlédnutím k očekávanému splnění níže uvedených odkládacích podmínek účinnosti takové smlouvy a splnění podmínek této Smlouvy, za kupní cenu ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká), která bude obsahovat zejména následující **odkládací podmínky** nabytí účinnosti převodu:
 - i. řádné a včasné splacení dluhu dle čl. II. této Smlouvy
 - ii. složení prostředků do notářské úschovy podle čl. III. této Smlouvy
 - iii. zaplacení kupní ceny za akcie
 - iv. převod ochranné známky dle čl. VI. této Smlouvy
 - v. uzavření licenční smlouvy k ochranné známce mezi Městem Opava a Klubem dle čl. VI. této Smlouvy,

s tím, že dispozice s akciemi bude omezena **předkupním právem** podle podmínek blíže stanovených smlouvou o převodu akcií.

2. Smlouva o převodu akcií bude obsahovat zejména tyto **rozvazovací podmínky** mající za následek ukončení smlouvy o převodu akcií (tj. smlouva o převodu akcií bude ukončena zpětně od počátku a Investor bude povinen převést akcie rubopisem zpět na Město Opava nebo nahradit škodu):
 - i. Investor bude disponovat s akciemi nebo zřídí zástavní právo k akciím bez souhlasu Města Opavy
 - ii. Investor nebude respektovat předkupní právo města Opavy na akcie, nebo
 - iii. Investor poruší některou z podmínek této Smlouvy nebo realizačních smluv.

V. Převod ochranné známky a licenční smlouva

1. Smluvní strany konstatují, že Klub je vlastníkem kombinované ochranné známky, číslo přihlášky 484209, číslo zápisu 321342 s datem platnosti do 21.03.2031, která chrání zejména logo Klubu (dále jen „**Ochranná známka**“).
2. Smluvní strany konstatují, že ke splnění účelu této Smlouvy Klub bezúplatně převede Ochrannou známku na Město Opava.

3. Město Opava pak následně udělí Klubu bezúplatnou nevýhradní licenci k užívání Ochranné známky v určitém Městě Opava vymezeném rozsahu.

VI. Podpora Klubu ze strany Města Opava

1. Při řádném plnění povinností ze strany Investora se Město Opava zavazuje poskytnout Klubu následující finanční prostředky za účelem zajištění finanční podpory Klubu:
 - a) peněžité plnění ve výši do 1.800.000,- Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých) ročně pro účely podpory činnosti Klubu, a to s ohledem na maximální zákonné limity poskytování veřejné podpory de minimis;
 - b) Město Opava zabezpečí peněžité plnění určené na provoz (zahrnující rovněž platby za spotřebované energie) a údržbu hřiště a stadionu Klubu a sportovišť pro mládež maximálně ve výši 7.600.000,- Kč (slovy: sedm milionů šest set tisíc korun českých) ročně; a to s výjimkou plateb za dodávky energie na (i) vyhřívání trávníků (v současné době je zde odběrné místo plynu č. 3000011165) a (ii) na osvětlení hřiště (v současné době je zde odběrné místo elektrické energie č. 9990038229);
 - c) nad rámec výše uvedené finanční podpory bude mezi Městem Opava a Klubem uzavřena smlouva o pronájmu sportovišť, a to do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše finanční podpory uvedené v čl. VI. odst. 1. písm. b) této Smlouvy se bude každoročně vždy od 1. prosince automaticky zvyšovat o roční míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, tak jak jej vyhláší Český statistický úřad.
3. Smluvní strany konstatují, že vůči Klubu jsou uplatňovány pohledávky ze strany společnosti CONTE spol. s r.o., IČ: 005 65 342, se sídlem Praha 1, Staré Město, Ovocný trh 572/11, PSČ 110 00, z titulu Smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu uzavřené dne 28.07.2021 a to konkrétně na základě faktur č. FA2023000781, FA2023001068, FA2023000968, FA2023001069, FN2023000012, FN2023000014, FN2023000011, v celkové výši 987.286,21,- Kč s přísl., kdy Klub oprávněnost tohoto nároku sporuje a zároveň uplatňuje vůči uvedené společnosti pohledávku na vrácení přeplatek na zaplacených zálohách na dodávky zemního plynu ve výši 190.030,- Kč. V případě, že bude pravomocně soudem rozhodnuto nebo mezi Klubem a společností CONTE spol. s r.o., IČ: 005 65 342 za účasti Města Opava dohodnuto, že Klub je povinen zaplatit výše uvedenou pohledávku společnosti CONTE spol. s r.o., IČ: 005 65 342, zavazuje se Město Opava tuto pohledávku uhradit.

VII. Zánik Memoranda

Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této Smlouvy a všech realizačních smluv zaniká Memorandum. Memorandum zaniká v daném případě bez dalšího, a to *ex nunc* s tím, že Strany nemají vůči sobě žádné nároky ať už z Memoranda nebo v souvislosti s ním.

VIII. Prohlášení Investora

1. Investor prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Městu Opava, že:
 - a) je k uzavření a plnění této Smlouvy oprávněn a uzavření a plnění této Smlouvy není v rozporu se žádnými právními předpisy ani jakýmkoliv veřejnoprávními opatřeními nebo rozhodnutími;

- b) Investor není ve stavu úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, (nebo jak by se tento stav obdobně posuzoval podle slovenských právních předpisů) a podle svého nejlepšího vědomí nebyl na Investora podán insolvenční návrh ani tento návrh Investor sám nepodal;
 - c) podle nejlepšího vědomí Investora nebyl na jeho majetek podán návrh na nařízení exekuce;
 - d) Investor se zavazuje a prohlašuje, že i po nabytí akcií Klubu bude nadále usilovat o rozvoj Klubu, že s tímto záměrem akcie Klubu hodlá nabýt a že vstup do Klubu nezneužije na činnosti jiné, než je rozvoj Klubu;
 - e) tato Smlouva zakládá (za předpokladu řádného podpisu oběma Stranami této Smlouvy) pro Investora platné a vymahatelné závazky podle právního řádu České republiky; a
 - f) uzavřením této Smlouvy ani realizačních smluv Investor neporušuje žádný svůj závazek plynoucí ze smlouvy nebo dohody uzavřené v minulosti nebo jinou povinnost či zákaz plynoucí z právních předpisů, jimiž se řídí, nezkracuje tím žádného svého věřitele a že není dán důvod pro prohlášení neplatnosti nebo relativní neúčinnosti této Smlouvy a realizačních smluv.
2. V případě, že se některé z prohlášení Investora uvedené v tomto článku Smlouvy nebo v preambuli této Smlouvy ukážou být nepravdivá, je Město Opava oprávněno od této Smlouvy odstoupit.

IX. Závislé smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že vzhledem k povaze této Smlouvy a realizačních smluv a z jejich účelu známého Stranám při jejich uzavření vyplývá, že všechny tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně závislé. Vznik každé z nich je proto podmínkou vzniku ostatních smluv a zánik závazku z některé z nich bez uspokojení věřitele zrušuje ostatní závislé smlouvy, a to s obdobnými právními účinky.

X. Mlčenlivost

1. Pro účely této Smlouvy definice důvěrné informace zahrnuje veškeré technické, obchodní, finanční, právní, provozní, řídicí, administrativní, plánovací, marketingové a ekonomické informace, data a know-how týkající se nebo vztahující se ke Smluvním stranám (ať už před podpisem této Smlouvy, nebo později) v písemné, obrazové, elektronické, strojově čitelné i v ústní formě (včetně faxu nebo jakékoliv jiné formy elektronického přenosu) ve vztahu ke druhé Smluvní straně nebo statutárním orgánům Smluvních stran nebo jejich poradcům a informacím, analýzám, kompilacím, poznámkám, studiím, memorandům či jiným dokumentům obsahujícím nebo reflektujícím takové informace, a dále veškeré informace, které se Investor dověděl v souvislosti s touto Smlouvou nebo smlouvami souvisejícími (dále jen „**Důvěrné informace**“).
2. Se všemi informacemi získanými Smluvní stranou od druhé Smluvní strany nebo některým z jejich příslušných představitelů, zaměstnanců nebo pověřených zástupců, v důsledku vyjednávání nebo plnění v souvislosti s touto Smlouvou musí být nakládáno jako s Důvěrnými informacemi, které musí být udržovány v tajnosti. Důvěrné informace nenáležící Smluvní straně nesmí být použity touto Smluvní stranou pro její potřeby, dále je tato Strana nesmí zpřístupnit třetím osobám, s výjimkou případů dle této Smlouvy povolených nebo případů vyžadovaných příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly užívat důvěrné informace výlučně pro účely této Smlouvy a pro realizaci spolupráce.
3. Povinnost mlčenlivosti, podle tohoto článku, se nevztahuje:

- a) na informace, které jsou obecně známé a veřejně dostupné, na informace známé příjemci informací z jeho předchozí činnosti a na informace, které příjemce získal zákonným způsobem od třetí strany, jež není poskytovateli informace zavázána povinností utajení informací,
 - b) na informace v souvislosti s jakýmkoli soudním nebo rozhodčím řízením,
 - c) na situaci, pokud je zpřístupnění důvěrných informací požadováno na základě zákona nebo nařízení,
 - d) na situaci, pokud je zpřístupnění důvěrných informací požadováno správním, bankovním, daňovým nebo jiným regulačním orgánem,
 - e) na zpřístupnění důvěrných informací odborným poradcům, auditorům a bankéřům příslušné Smluvní strany.
4. Ustanovení tohoto článku platí i po skončení této Smlouvy.

XI. Zánik Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva zaniká zejména:
- a) dohodou Smluvních stran ke sjednanému dni,
 - b) odstoupením Smluvní strany od Smlouvy v případě, že tak stanoví tato Smlouva,
 - c) odstoupením Smluvní strany od Smlouvy v případě, že tak stanoví zákon, zejména pokud druhá Smluvní strana podstatným způsobem poruší ustanovení této Smlouvy nebo realizačních smluv nebo opakovaně porušuje Smlouvu nebo realizační smlouvy nebo Smlouvu nebo realizační smlouvy poruší nepodstatným způsobem a toto své porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě poskytnuté k nápravě, která se sjednává v trvání 7 kalendářních dnů.
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se opakovaným porušením rozumí trojnásobné porušení.
3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení v každém případě budou považovat zejména každé nesplnění povinností Investora stanovené v článku II. nebo III. této Smlouvy nebo v realizačních smlouvách tam uvedených a dále jednání, které je v rozporu s účelem Smlouvy (jak je tento stanoven zejména v preambuli této Smlouvy).

XII. Doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že všechny písemnosti si budou navzájem posílat v listinné podobě na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na adresu aktuálního sídla dle veřejně dostupných rejstříků nebo elektronicky e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Veškeré písemnosti týkající se změny nebo zániku Smlouvy musí být doručeny v listinné podobě.
2. V případě odmítnutí převzetí zásilky adresátem se zásilka považuje za doručenu dnem, kdy adresát odmítl zásilku převzít, nebo třetím (3.) dnem po odeslání, pokud byla zásilka nedoručena z jakéhokoli jiného důvodu. Pro emailovou komunikaci platí, že (i) e-mail odeslaný Smluvní stranou v pracovní den do 14:00 hod. aktuálního středoevropského času se považuje za doručení ve stejný pracovní den, a (ii) e-mail odeslaný Smluvní stranou v pracovní den po 14:00 hodin aktuálního středoevropského času nebo odeslaný v jiný než pracovní den, se považuje za doručení v nejbližší pracovní den.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Město Opava bez zbytečného odkladu po podpisu Stranami smlouvy.
3. V rozsahu, v jakém je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy nebo její část neplatné nebo nevymahatelné na základě rozhodnutí soudu nebo jiného příslušného orgánu, nemá tato neplatnost nebo nevymahatelnost vliv na platnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo její části, pokud z obsahu této Smlouvy přímo nevyplývá, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od ostatního obsahu.
4. Vztahy, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.
5. Veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou Strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor řešen příslušným soudem v místě sídla Města Opava.
6. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran v listinné podobě.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou oprávněny jednat a zavazovat Strany.
9. Smluvní strany prohlašují, že si ustanovení této Smlouvy přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepsaly. Strany rovněž prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, v dobré víře a bez skutkového či právního omylu.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

O schválení Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Statutárního města Opavy na svém zasedání konaném dne 11. 12. 2023 usnesením č. 299/7/ZM/23 písm. a).

V OPAVĚ, dne 8.1.2024

za Město Opava:



Statutární město Opava
Ing. Tomáš Navrátil, primátor

V OPAVĚ, dne 8.1.2024

za Investora:

A.I.K.
IČO 4746
Reg. OP

aikspot@gmail.com, tel. 0511 484 358
A.I.K. spol. s r.o.
Andrej Krajiček, jednatel

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený
z 5 listů doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 5 listů.
V Opavě dne 8.1.2024,



JUDr. Jaromírem Kožíakem, Ph.D.

