

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 1625

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## 1. Smluvní strany

PŘÍKAZCE: Město Hořice  
se sídlem: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, Hořice  
IČ: 00271560  
DIČ: CZ00271560  
zastoupený: starostou panem Alešem Svobodou

bankovní spojení:

PŘÍKAZNÍK: *Ing. Radomír Tomášek*  
se sídlem: Bezručova 1670, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
IČ: 129 70 841

bankovní spojení:

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je obstarání záležitosti příkazce ze strany příkazníka, když touto záležitostí je **výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby: „Stavební úpravy a přístavba Městského muzea v Hořicích č.p. 160 Náměstí Jiřího z Poděbrad“**. Záležitost příkazce zahrnuje komplexní výkon technického dozoru investora (dále též jen „TDS“) spočívající zejména v následujících činnostech:

- pečlivé a komplexní seznámení s lokalitou výstavby a s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem obchodních smluv a s obsahem stavebního povolení
- součinnost při přípravě realizace akce stavby – spolupráce při plnění povinností, uložených příkazci ve stavebním povolení v souvislosti se zahájením a průběhem stavby
- kompletace dokladů pro předání staveniště, předání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisů do stavebního deníku
- organizace a vedení pravidelných kontrolních dnů stavby (min. 1x za týden), vypracování zápisů o nich a plnění úkolů na nich převzatých
- kontrola souladu prováděných prací s obecně závaznými právními předpisy a projektovou dokumentací předmětné stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením příkazci
- spolupráce s projektantem vykonávajícím autorský dozor
- spolupráce s projektantem dokumentace provádění stavby (DPS) a se zhotovitelem stavby a jeho podzhotoviteli při vykonávání nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- průběžná pečlivá a komplexní kontrola předávaných podkladů pro dokumentaci skutečného provedení stavby, zvláště u technického vybavení a jiných konstrukcí, které se stanou nepřístupnými po jejich zakrytí
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby, posuzování dopadu změn stavby v průběhu její realizace na vydaná rozhodnutí orgánů státní správy, vypracování návrhů na opatření a případné zpracování žádostí o změny stavby před jejím dokončením, podání této žádosti dle dispozic příkazce, obstarání příslušných povolení v právní moci a s tím související veřejnoprávní projednání

změn projektové dokumentace, připojované k žádosti o změnu stavby, zastupování příkazce ve stavebním řízení a jednáních s odpovědnými pracovníky příslušných úřadů (orgánů veřejné právy), případné doplnění podkladů a dokladů k žádosti podle dodatečných požadavků příslušného stavebního úřadu; účast na jednáních, spojených s místním šetřením případně obstarání doplněných podkladů a dokladů podle dodatečných požadavků stavebního úřadu

- kontrola věcné správnosti soupisů provedených prací a jejich souladu se smlouvou se zhotovitelem díla (stavby); TDS je povinen o všech závažných okolnostech bez odkladu informovat příkazce
- kontrola dodržování nákladů a termínů stavby dle smlouvy se zhotovitelem stavby a dle případných harmonogramů a okamžitá signalizace příkazci možných odchylek od dohodnuté ceny díla a platebního kalendáře, včetně posouzení stavu a předání písemného odborného stanoviska s návrhem na rozhodnutí příkazci
- kontrola správnosti položek při postupné fakturaci při provádění stavby
- zevrubná kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými a zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku
- koordinace prací s přímými zhotoviteli příkazce a v souladu se smlouvami kontrola odevzdání připravené práce na jejich navazující činnost
- koordinace realizace stavby se stavbami jiných investorů v dotčených územích, a pokud jde o přípojky, s vlastníky stávajících staveb
- kontrola dodržování standardů materiálů dodávaných zhotovitelem podle DPS
- kontrola dodržování technologických postupů, předepsaných výrobcí materiálů, a výrobků, použitých při realizaci díla
- kontrola, zda zhotovitelé vykonávají předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, účast na nich, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonávaných prací a dodávek (atesty, protokoly o požární bezpečnosti zabudovaných prvků, o plnění požadavků na neššíření hluku ve zhotovovaných konstrukcích, o dodržování parametrů ochrany životního prostředí, o dodržování bezpečnostních předpisů apod.), organizační zabezpečení povinností mandanta při individuálních nebo komplexních zkouškách a účast na těchto zkouškách,
- sledování vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami obchodních smluv, uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dotčené stavby (min. dle vyhl. č.499/2006 Sb., přílohy č.5)
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a obchodních smluv a upozornění příkazce na nedodržení termínů, příprava podkladů pro uplatnění sankcí objednatelem vůči zhotoviteli stavby
- v průběhu stavby bude zpracovávat krátké měsíční zprávy jako podklad k fakturaci
- v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby, spolupráce při závěrečném vyúčtování stavby
- příprava a kontrola dokladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na konání odevzdání a převzetí díla ze strany zhotovitele díla
- kontrola odstraňování vad a nedostatků zjištěných při přebírání stavebních prací a dodávek v dohodnutých termínech
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- kompletace podkladů a dokladů, nezbytných pro kolaudační řízení, ověření jejich úplnosti dle podmínek stavebního povolení a požadavků stavebního úřadu
- pravidelné kontroly a vyhodnocování přijatých opatření zhotovitele k zajištění ochrany životního prostředí
- zajištění přehledné fotodokumentace průběhu díla a její pravidelné čtvrtletní předání příkazci
- řízení procesu uplatňování záručních vad a reklamací v prvním roce po převzetí díla
- organizace nejméně dvou kontrolních prohlídek stavby v prvním roce převzetí, a to v termínech určených příkazcem.

2.2 Příkazník se touto smlouvou zavazuje obstarat pro příkazce záležitost (výkon TDS na stavbě: „**Stavební úpravy a přístavba Městského muzea v Hořicích č.p. 160 Náměstí Jiřího z Poděbrad**“) ve věcném rozsahu specifikovaném demonstrativním výčtem činností uvedených shora v odst. 2.1. tohoto smluvního ujednání.

2.3 Kontrolní činnost při výkonu TDS bude vykonávána maximálně po dobu osmnácti měsíců, průběžně od uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby a o zajištění bude příkazce průběžně

informován v rozsahu, jenž jím bude stanoven na základě průběhu provádění stavby. Kontrolní dny budou konány minimálně 1x týdně, nebude-li stanoveno jinak. Kontrola prováděných prací bude prováděna osobní přítomností příkazníka na stavbě minimálně 1x týdně (mimo pravidelné kontrolní dny), nebude-li příkazcem určeno jinak v závislosti na průběhu stavby. Nad rámec uvedeného rozsahu je příkazník povinen být osobně přítomen na stavbě vždy při provádění jakýchkoli zkoušek ze strany zhotovitele (nebo podzhotovitele) stavby.

- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že výkon technického dozoru investora nad prováděním stavby: „**Technický dozor stavebníka na akci Stavební úpravy a přístavba Městského muzea v Hořicích č.p. 160 Náměstí Jiřího z Poděbrad**“, bude ze strany příkazníka prováděn přímo p. Radomír Tomášek.

### 3. Místo a doba obstarávání záležitosti

- 3.1 Místem plnění záležitosti příkazce je **Městské muzeum v Hořicích č.p. 160 Náměstí Jiřího z Poděbrad**
- 3.2 Niže jsou uvedeny hlavní závazné termíny pro obstarávání záležitosti příkazce: Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky je 1.4. 2017. Předpokládaný termín dokončení plnění této zakázky je 27.9. 2018.

### 4. Práva a povinnosti účastníků

- 4.1 Účelem smlouvy je realizace zakázky dle podmínek uvedených v této smlouvě a ve výzvě k podání nabídky na tuto zakázku.
- 4.2 Příkazce je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky k zajištění financování veřejné zakázky na stavbu: **Stavební úpravy a přístavba Městského muzea v Hořicích č.p. 160 Náměstí Jiřího z Poděbrad**.
- 4.3 Příkazník prohlašuje, že se s výzvou k podání nabídky a se zadávacími podmínkami, včetně vymezení předmětu zakázky, dostatečně a pečlivě seznámil, považuje je za úplný, dostatečný a vhodný podklad plnění zakázky a zavazuje se veškeré podmínky a ujednání této smlouvy a zadávacích podmínek bezpodmínečně dodržet.
- 4.4 Příkazce je oprávněn omezit předmět zakázky bez jakýchkoliv sankcí, kompenzací či jiných protiplnění. Příkazce má právo pozastavit plnění zakázky z důležitých důvodů, např. z důvodu pozastavení financování na předmětnou stavbu.
- 4.5 Příkazce nebude postihován smluvními pokutami, úrokem z prodlení ani nároky z titulu náhrady škody v případě, kdy příčinou je opožděné či pozastavené uvolňování finančních prostředků na předmětnou stavbu případným poskytovatelem dotace.
- 4.6 Příkazník není oprávněn pozastavit plnění povinností z této smlouvy či od smlouvy odstoupit v případě prodlení příkazce s úhradou jakékoliv platební povinnosti.
- 4.7 Plnění obstarání záležitosti příkazce bude zahájeno na základě výzvy příkazce.
- 4.8 Příkazník nemá nárok na cenu prací či náklady překračující nabídkovou cenu a není tak oprávněn takovou cenu či náklady účtovat příkazci bez předchozího písemného odsouhlasení příkazcem a smluvní úpravy v podobě dodatku k této smlouvě. Zvýšené náklady spojené s provedením zakázky se nepovažují za nemožnost plnění, nezbavují příkazníka povinnosti zakázku provést (tj. obstarat záležitost) za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 4.9 Započtení pohledávek příkazníka proti pohledávkám příkazce není přípustné bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Pokud tato smlouva výslovně nestanoví něco jiného, nemá příkazník právo postoupit či jinak převést svá práva a pohledávky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
- 4.10 Výhrada vlastnictví a obdobné doložky či ujednání jsou touto smlouvou výslovně zakázány. Příkazník není oprávněn zadržet jakékoliv doklady či věci příkazce, či podmiňovat jejich vydání poskytnutím jakéhokoliv plnění.
- 4.11 V případě, kdy při plnění zakázky (obstarávání záležitosti) dojde k prodlení, je příkazník povinen využít všech prostředků, jež po něm lze rozumné požadovat, a vyvinout maximální úsilí k provedení zakázky ve stanovených termínech, případně dle harmonogramu, byl-li sjednán nebo smluvními stranami odsouhlasen.
- 4.12 Není-li výslovně sjednáno jinak, doba plnění se neprodlužuje o dobu, kdy bylo plnění zakázky pozastaveno či v něm nebylo možno z jakýchkoliv důvodů pokračovat.
- 4.13 Příkazník je povinen při plnění zakázky respektovat pokyny příkazce, případně jím zmocněné osoby. Příkazník je povinen písemně upozornit příkazce bez zbytečného odkladu na nevhodnou

povahu věci, údajů či jiného plnění poskytnutých mu příkazcem nebo pokynů daných příkazcem k plnění této smlouvy, jestliže příkazník mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 4.14 Příkazník neodpovídá za nemožnost plnění této smlouvy nebo za vady poskytnutých služeb způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže příkazce na jejich použití při plnění smlouvy trval.
- 4.15 Příkazník je povinen provést obstarání záležitosti osobně a odpovídá za splnění svých závazků bez zřetele k zavinění. Svěří-li příkazník obstarání záležitosti jinému, odpovídá, jako by příkaz prováděl sám. Příkazce nedovoluje příkazníkovi ustanovení náhradníka.
- 4.16 Příkazník není oprávněn od smlouvy odstoupit v případě vyšší moci (tj. v případě mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, jako jsou např. živelní události) ani v případě podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.
- 4.17 Příkazník je povinen poskytnout jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (viz ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole), k poskytnutí součinnosti příkazci i kontrolním orgánům při provádění případné finanční kontroly dle citovaného zákona.
- 4.18 Příkazník je povinen uzavřít, nebo mít uzavřeno nejpozději k1.4.2017 pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě výkonem TDS s pojistným plněním nejméně 500.000,- Kč a toto pojištění udržovat v platnosti nejméně do 31.12 2018. Příkazník je povinen prokázat příkazci existenci platného pojištění na celou uvedenou dobu formou předložení originálu nebo ověřené kopie příslušné pojistky, a to bez dalšího vyzvání ze strany příkazce nejpozději do 1.4.2017.

## 5. Odměna příkazníka a platební podmínky

- 5.1 Za plnění zakázky, specifikované v bodě 2.1. této smlouvy náleží příkazníkovi odměna v celkové výši **190.000 Kč**, bez DPH. K této odměně bude účtována DPH v zákonné výši.
- 5.2 Sjednaná odměna je stanovena jako cena nejvýše přípustná. V odměně příkazníka jsou zahrnuty všechny práce, dodávky, služby, výkony, činnosti, jakož i náklady a výdaje (cestovné, telekomunikační poplatky, administrativní náklady a poplatky ad.) nutné ke zdárnému obstarání záležitosti. V odměně nejsou zahrnuty náklady na správní nebo soudní poplatky související s obstaráním záležitosti, ani náklady na provedení případných příkazcem vyžádaných znaleckých posudků nebo expertiz.
- 5.3 Odměnu lze upravit pouze na základě změny zákonné sazby DPH či na základě písemného dodatku této smlouvy odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 5.4 Příkazce nebude příkazníkovi poskytovat žádnou zálohu. Odměna bude příkazcem hrazena jako měsíční paušál za činnosti při obstarávání záležitosti. Podkladem pro úhradu dílčí měsíční paušální odměny budou faktury vystavené příkazníkem se všemi náležitostmi účetního a daňového dokladu. Fakturace bude vystavena se splatností 25 dní ode dne doručení příkazci. Právo fakturace vzniká příkazníkovi vždy posledního dne kalendářního měsíce, za který je měsíční paušální odměna účtována.
- 5.5 V případě, že účetní doklady vystavené příkazníkem nebudou obsahovat požadované zákonné náležitosti, je příkazce oprávněn je vrátit zpět k doplnění; lhůta splatnosti počne běžet znovu od odeslání řádně opraveného dokladu.
- 5.6 Platby budou probíhat výhradně v české měně. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 5.7 Úplná fakturace musí být provedena současně s dokončením zakázky, a to tak, že k takovému datu budou vystaveny a příkazci doručeny faktury, obsahující toto datum jako den zdanitelného plnění.

## 6. Smluvní pokuty

- 6.1. Příkazník je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti příkazníka sjednané v čl. 2.1 této smlouvy, nebude-li takové porušení napraveno ani v dodatečně přiměřeně lhůtě stanovené příkazcem.
- 6.2. Příkazník je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s porušením povinnosti předložit příkazci nejpozději do 1.4.2017 originál nebo ověřenou kopii pojistky odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě výkonem TDS s pojistným plněním nejméně 500.000,- Kč.
- 6.3. Zaplacení smluvní pokuty nezpůsobuje zánik porušené povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce požadovat po příkazníkovi náhradu škody v plné výši.

## 7. Spolupůsobení příkazce

- 7.1 Příkazce poskytne příkazníkovi ještě před zahájením stavebních prací:
- kompletní projektovou dokumentaci, podle níž má být stavba prováděna
  - příslušná povolení orgánu veřejné správy včetně vyjádření dotčených orgánů veřejné správy
  - smlouvu o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem včetně všech příloh
  - zhotovitelem díla oceněný výkaz výměr v editovatelném formátu \*.xls.
- 7.2 Smluvní strany mají za to, že tato smlouva potvrzená oprávněnými zástupci smluvních stran je postačující pro plnění povinností příkazníka. Bude-li to však plnění povinností příkazníka vyžadovat, příkazce poskytne příkazníkovi zvláštní písemnou plnou moc.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ve věcech smluvních.
- 8.2 Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za případné nesplnění závazku uvedených v této smlouvě, popř. za prodlení s jejich plněním, dojde-li k tomu v důsledku vyšší moci. V takovém případě nenastanou důsledky neplnění či prodlení zde sjednané pro takový případ neplnění či prodlení. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které nastanou po uzavření této smlouvy, a které nastanou nezávisle na jednání, nečinnosti či vůli smluvních stran (válečné události, živelné pohromy, změny právních předpisů, změna rozhodnutí příslušných orgánů apod.).
- 8.3 Ve všech případech, která neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 8.4 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě č....“. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců.
- 8.6 Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádná jednání či úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
- 8.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1 (Nabídka příkazníka)
- 8.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 9. 6.2017      V Hořicích, dne 9. 6.2017

.....  
příkazník

.....  
příkazce

### Přílohy:

1. Nabídka příkazníka