

DOHODA O PŘISTOUPENÍ K DLUHU



MMOPP00NNWY6



mezi



a



A.I.K.
spol. s.r.o.

DOHODA O PŘISTOUPENÍ K DLUHU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1892 zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
(dále jen „Dohoda“)

mezi

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava, Česká republika

IČO: 003 00 535

zastoupeném: Ing. Tomáš Navrátil, primátor

email: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Město Opava“ nebo „Věřitel“)

a

A.I.K. spol. s r.o.

se sídlem: Jabloňová 630/64, 010 04 Žilina, Slovenská republika

IČO: 47 464 186

zapsaná: v Obchodním rejstříku Okresního soudu Žilina, oddíl: Sro, vložka č.: 60400/L

zastoupenou: Andrej Krajiček, jednatel

email: [REDACTED]

(dále jen „Investor“ nebo „Nový dlužník“)

(Město Opava a Investor dále jen společně jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“ nebo samostatně jako „Smluvní strana“ nebo „Strana“)

PREAMBULE

- A. Smluvní strany společně uzavřely dnešního dne **Smlouvu o spolupráci** (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), v rámci které se právně závazným způsobem dohodly, že za účelem splnění Smlouvy o spolupráci uzavřou určité další realizační smlouvy a dohody, mezi jinými i tuto Dohodu o převzetí dluhu.
- B. Město Opava je jediným akcionářem společnosti **Slezský fotbalový klub Opava a.s.**, se sídlem Lípová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 258 35 912, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2192 (dále jen „**Klub**“).
- C. Investor má zájem nabýt veškeré akcie Klubu od Města Opava.
- D. Obě Smluvní strany mají zájem na tom, aby byl Klub nadále rozvíjen.
- E. Město Opava poskytlo v minulosti Klubu bezúročné zápůjčky, které nebyly dosud vráceny.
- F. Tato Dohoda je, spolu s dalšími smlouvami předvídanými Smlouvou o spolupráci, sjednávána za účelem splnění dluhů Klubu vůči Městu Opava jako jedna z podmínek převzetí Klubu ze strany Investora.
- G. Investor vyhláší, že má zájem a dostatečné a okamžité finanční prostředky na okamžité splacení zápůjček, které Město Opava Klubu v minulosti poskytlo.
- H. Veškeré v této preambuli uvedená pravidla tvoří nedílnou součást vymezení účelu Dohody, který jsou Smluvní strany povinny dodržet a naplnit.
- I. Smluvní strany na základě této Dohody dojednávají vymezení vzájemných práv a povinností.

I. Předmětný dluh

- 1. Věřitel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem peněžité pohledávky ve výši **10.000.000 Kč** (slovy: deset milionů korun českých) vůči dlužníkovi, kterým je **Slezský fotbalový klub Opava a.s.**, se sídlem Lípová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 258 35 912, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2192 (dále jen „**Klub**“ nebo „**původní dlužník**“), přičemž peněžitá pohledávka vznikla na základě
 - a. *Smlouvy o zápůjčce* ze dne 23.03.2022 uzavřené mezi Věřitelem a Klubem, znějící na peněžní částku ve výši **2.000.000 Kč** s tím, že tato zápůjčka byla sjednána jako bezúročná se splatností vrácení do 2 let ode dne poskytnutí zápůjčky, kdy k poskytnutí zápůjčky došlo dle prohlášení Věřitele ve lhůtě sjednané v čl. 1.1 předmětné smlouvy o zápůjčce, tedy do 10 pracovních dnů od jejího sjednání, a
 - b. *Smlouvy o zápůjčce* ze dne 02.05.2022 uzavřené mezi Věřitelem a Klubem, znějící na peněžní částku ve výši **8.000.000 Kč** s tím, že tato zápůjčka byla sjednána jako bezúročná se splatností vrácení do 5 let ode dne poskytnutí zápůjčky, kdy k poskytnutí zápůjčky došlo dle prohlášení Věřitele ve lhůtě sjednané v čl. 1.1 předmětné smlouvy o zápůjčce, tedy do 10 pracovních dnů od jejího sjednání, a dále s tím, že výjimku z uvedeného ujednání o splatnosti představuje čl. 1.4. smlouvy o zápůjčce,(obě dále jen „**Smlouvy o zápůjčce**“).
- 2. Veškeré doklady, vztahující se k peněžitému dluhu a osvědčující jeho existenci jsou Novému dlužníkovi známy. Smlouvy o zápůjčce tvoří přílohu č. 1 a 2 této dohody a jsou její nedílnou součástí.

3. Nový dlužník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady, uvedenými v odst. 1 tohoto článku, a to v jejich originální podobě.

II. Účel a předmět Dohody

Nový dlužník touto Dohodou přistupuje k peněžitému dluhu specifikovanému v čl. I odst. 1 článku jako další dlužník vedle původního dlužníka. Okamžikem podpisu této Dohody se tak Nový dlužník stává dlužníkem ze Smluv o zápůjčce vedle původního dlužníka a je s ním nadále ze splnění závazku zavázán společně a nerozdílně.

III. Sjednání splatnosti dluhu

1. Smluvní strany se následně dohodly na změně obsahu Smluv o zápůjčce tak, že Nový dlužník se zavazuje zaplatit peněžitý dluhu specifikovaný v čl. I odst. 1 článku v plné výši [●10.000.000 Kč] v nové lhůtě splatnosti, a to do **deseti (10) dnů** od nabytí účinnosti této Dohody k rukám Města Opava na číslo účtu Města Opavy uvedené v záhlaví této Dohody s variabilním symbolem 9412 bez ohledu na data splatnosti sjednané ve Smlouvách o zápůjčce. Do poznámky pro příjemce uvede: SFC vratka zápůjčky.
2. Tyto následné změny obsahu Smluv o zápůjčce představují vedlejší ujednání, která se týkají přímo dluhu a která může činit přistoupivší Nový dlužník s Věřitelem i bez účasti původního dlužníka. Toto ujednání v čl. III odst. 1 této Dohody nemá účinek vůči původnímu dlužníkovi (§ 1872 odst. 2 OZ).

IV. Doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že všechny písemnosti si budou navzájem posílat v listinné podobě na adresu uvedenou v záhlaví této Dohody nebo na adresu aktuálního sídla dle veřejně dostupných rejstříků nebo elektronicky e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této Dohody. Veškeré písemnosti týkající se změny nebo zániku Dohody musí být doručeny v listinné podobě.
2. V případě odmítnutí převzetí zásilky adresátem se zásilka považuje za doručenou dnem, kdy adresát odmítl zásilku převzít, nebo třetím (3.) dnem po odeslání, pokud byla zásilka nedoručena z jakéhokoli jiného důvodu. Pro emailovou komunikaci platí, že (i) e-mail odeslaný Smluvní stranou v pracovní den do 14:00 hod. aktuálního středoevropského času se považuje za doručený ve stejný pracovní den, a (ii) e-mail odeslaný Smluvní stranou v pracovní den po 14:00 hodin aktuálního středoevropského času nebo odeslaný v jiný než pracovní den, se považuje za doručený v nejbližší pracovní den.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání Dohody do registru smluv zajistí Město Opava bez zbytečného odkladu po podpisu Stranami smlouvy.
3. V rozsahu, v jakém je nebo se stane některé ustanovení této Dohody nebo její část neplatné nebo nevymahatelné na základě rozhodnutí soudu nebo jiného příslušného orgánu, nemá tato neplatnost nebo nevymahatelnost vliv na platnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody nebo

její částí, pokud z obsahu této Dohody přímo nevyplývá, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od ostatního obsahu.

4. Vztahy, které nejsou výslovně upraveny touto Dohodou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.
5. Veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Dohodou budou strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor řešen příslušným soudem v místě sídla Města Opava.
6. Tuto Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran v listinné podobě.
7. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto dohodu jsou oprávněny jednat a zavazovat strany.
9. Smluvní strany prohlašují, že si ustanovení této Dohody přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepsaly. Strany rovněž prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně, v dobré víře a bez skutkového či právního omylu.

Přílohy:

1. Smlouva o zápůjčce ze dne 23.03.2022
2. Smlouva o zápůjčce ze dne 02.05.2022

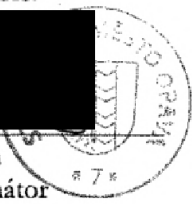
Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

O schválení Dohody rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy na svém zasedání konaném dne 11. 12. 2023 usnesením č. 299/7/ZM/23.

V OPAVĚ, dne 8. 1. 2024

za Město Opava / Věřitele:


Statutární město Opava
Ing. Tomáš Navrátil, primátor



V OPAVĚ, dne 8. 1. 2024

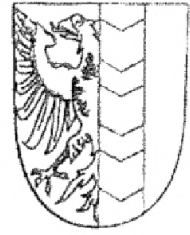
za Investora / Nového dlužníka:

A.I.
IČO: 47
Reg.

A.I.K. spol.
Andrej Krajček, jednatel



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČO: 00300535

Zastoupené: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

ID datové schránky: 5eabx4t

jako zapůjčitel na straně jedné

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Slezský fotbalový klub Opava a.s.

se sídlem: Lipová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava

IČO: 25835912

zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2192

zastoupen: Zdeňkem Viktorínem, předsedou představenstva, a Romanem Kovářem, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: mhpqbya

jako vydlužitel na straně druhé

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2390 až § 2394 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1.1. Zapůjčitel na základě této smlouvy v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zapůjčuje vydlužiteli peněžní částku ve výši 2.000.000,00 Kč (slovy: dva milióny korun českých). Tuto peněžní částku se zapůjčitel zavazuje poskytnout vydlužiteli do 10 pracovních dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv bezhotovostním převodem na bankovní účet vydlužitele č. [REDACTED], vedený u Raiffeisenbank a.s. pod variabilním symbolem 9412000007.

1.2. Zápůjčku zapůjčitel poskytuje vydlužiteli jako bezúročnou.

1.3. Vydlužitel se zavazuje peněžní částku poskytnutou jako zápůjčku použít na úhradu svých provozních nákladů a vrátit ji zapůjčiteli nejpozději do dvou let ode dne, kdy byla zapůjčitelem poukázána na bankovní účet vydlužitele dle čl. 1.1. této smlouvy.

II. Závěrečná ustanovení

2.1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně.

2.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

2.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

2.5. Zápůjčka dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy na jeho zasedání dne 7. 3. 2022 usnesením č. 828/21/ZM/22 bod 2.

V Opavě dne 23. 03. 2022

Za statutární město Opava:



Ing. Tomáš Navrátil
primátor



V Opavě dne 22. 3. 2022

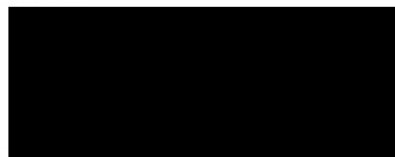
Za Slezský fotbalový klub Opava a.s.:



Zdeněk Viktorin
předseda představenstva

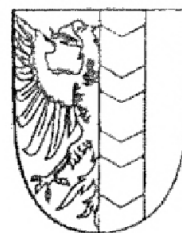
SLEZSKÝ FOTBALOVÝ
KLUB OPAVA a.s.
Opava, Lipová 2
DIČ: CZ25553 12

Roman Kovář
místopředseda představenstva





STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČO: 00300535

Zastoupené: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

ID datové schránky: 5eabx4t

jako zapůjčitel na straně jedné

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Slezský fotbalový klub Opava a.s.

se sídlem: Lipová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava

IČO: 25835912

zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2192

zastoupen: Zdeňkem Viktorinem, předsedou představenstva, a Romanem Kovářem, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: mhpqbya

jako vydlužitel na straně druhé

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2390 až § 2394 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1.1. Zapůjčitel na základě této smlouvy v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zapůjčuje vydlužiteli peněžní částku ve výši 8.000.000,00 Kč (slovy: osm miliónů korun českých). Tuto peněžní částku se zapůjčitel zavazuje poskytnout vydlužiteli do 10 pracovních dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv bezhotovostním převodem na bankovní účet vydlužitele č. [REDACTED], vedený u Raiffeisenbank a.s. pod variabilním symbolem 9412000008.

1.2. Zápůjčku zapůjčitel poskytuje vydlužiteli jako bezúročnou.

1.3. Vydlužitel se zavazuje peněžní částku poskytnutou jako zápůjčku použít na úhradu svých provozních nákladů a vrátit ji zapůjčiteli nejpozději do pěti let ode dne, kdy byla zapůjčitelem poukázána na bankovní účet vydlužitele dle čl. 1.1. této smlouvy.

1.4. Strany sjednávají následující výjimku ze způsobu vrácení zápůjčky sjednaného v čl. 1.3. Pokud vydlužitel obdrží finanční plnění za přestup svého hráče do jiného klubu (dále jen „transferová částka“), je vydlužitel povinen 30% čisté transferové částky - tj. transferové částky snížené o skutečně vynaložené náklady vydlužitele spojené s transferem hráče - použít na úhradu zápůjčky, a to až do výše dosud neuhrazené části zápůjčky a se splatností 3 měsíců ode dne obdržení transferové částky na svůj účet.

II.

Závěrečná ustanovení

2.1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně.

2.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

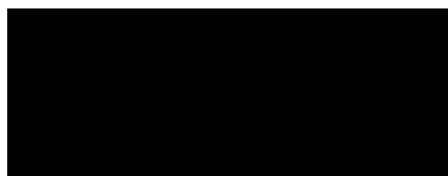
2.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezažijí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

2.5. Zápůjčka dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy na jeho zasedání dne 11. 4. 2022 usnesením č. 865/22/ZM/22, bod 1).

V Opavě dne 02. 05. 2022

Za statutární město Opava:



Ing. Tomáš Navrátil
primátor

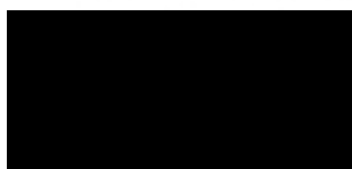
Po dobu nepřítomnosti zastupuje

Ing. Michal Kokošek
1. náměstek primátora



V Opavě dne

Za Slezský fotbalový klub Opava a.s.:



Zdeněk Viktorín | IČ: 25835912 DIČ: CZ25835912
předseda představenstva



Roman Koval
místopředseda představenstva