

SMLOUVA č. 1/2017/SH O POSKYTNUTÍ OPRÁVNĚNÍ VSTUPU NA SPORTOVNÍ UDÁLOSTI

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
telefon: xxx

a

2. **BK Chomutov, z.s.** (dále jen nájemce)
se sídlem: Dukelská 1300/31, 430 01 Chomutov
jednatel: Petr Drobny, předseda
IČ: 04266196 DIČ: CZ-
zapsaná ve SR u KS v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 9564
telefon číslo: xxx

se shodují na smlouvě o následujícím obsahu:

čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu městské sportovní haly v Chomutově, Mánesova 4980, 430 01 Chomutov a zařízení, jímž je tento objekt vybaven.
2. Pronajímatel touto smlouvou o poskytnutí oprávnění vstupu na sportovní událost přenechává nájemci do užívání nebytové prostory - malý, velký sál - **Městské sportovní haly v Chomutově** – dále jen „předmětné prostory“.
3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.
4. Městská sportovní hala Chomutov je pronajímána za účelem využití pro sportovní činnost nájemce za účelem rozvoje tělovýchovy mládeže a občanů.

čl. II

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností **od 1.1.2017**, dle dohodnutých termínů.
2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvého dne následujícího měsíce.

čl. III

Cena služby a platební podmínky

1. Cena za užívání předmětu smlouvy je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. a směrnic pronajímatele:

malý sál:	tréninky	250,44 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH
	zápasy, turnaje (dospělí)	418,18 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH
	zápasy, turnaje (mládež)	336,36 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH
velký sál:	tréninky	381,75 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH
	zápasy, turnaje (dospělí)	836,36 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH
	zápasy, turnaje (mládež)	409,09 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH
	ligová utkání (I. liga)	1 636,36 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH

Dohodnutá cena je platná pro družstva sportující ve sportovní hale **pravidelně - minimálně 1x týdně.**

2. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti přehodnocení výše ceny v návaznosti na stoupající inflaci.
3. Tyto sazby jsou platné pouze za tréninky nájemce, nevztahují se na jiné právní subjekty. Ostatní akce budou řešeny formou jednorázové smlouvy.
4. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených měsíčních příloh (výkazů).
5. Sjednaná cena bude hrazena na základě vystaveného daňového dokladu - faktury, dle doby její splatnosti. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
6. V případě zpoždění platby o dva měsíce od data splatnosti bude sjednaná cena hrazena v hotovosti do pokladny sportovní haly před zahájením sportovní činnosti.
7. V případě zpoždění o dva měsíce od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 30 dnů po obdržení písemné výzvy dlužnou částku včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

čl. IV Ostatní ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - poskytnout nájemci dohodnuté prostory k výše uvedenému účelu,
 - ohlásit zrušení tréninku z důvodu akce pronajímatele vždy 10 dní předem písemně.
2. Nájemce se zavazuje:
 - dodržovat organizační, provozní a požární řád vydaný nájemcem, viz čl. V.
 - Pokud by jeho nerespektováním vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce nahradit,
 - udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení areálu,
 - nahlásit pronajímateli případné vzniklé poškození zařízení v provozovaných hodinách,
 - vždy oznámit 10 dní předem písemně zrušení tréninků, v případě nesplnění této povinnosti se budou hodiny počítat za uskutečněné a budou fakturovány,
 - zodpovídat za svou ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném pronajatém prostoru,
 - nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy.
3. Pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení je zapotřebí souhlasu pronajímatele.

čl. V Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) Požární ochrana (PO)

1. Nájemce je povinen počínat si v najatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v najatém nebytovém prostoru.
2. Nájemce podpisem nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 Odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů /úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.:
 - a/ s požárně nebezpečnými místy, a to ze jména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání "Příkazu ke svařování" a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené.
 - b/ s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu
 - c/ s místem, kde je nutno hlásit požár
 - d/ s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu
 - e/ s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu
- 2.1. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v najatých prostorách.
- 2.2. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance (členy sportovního klubu) v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.
3. Obě strany se dohodly, že nájemce:
 - 3.1. Při akcích, kterých je pořadatelem, v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně.
 - 3.2. Registruje, eviduje a předkládá záznamy o úrazech, jednu kopii vedoucímu provozu.
Nájemce je povinen předkládat záznamy o úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně.
 - 3.3. K registraci úrazu, který se přihodí v prostoru pronajímatele, si přizve nájemce pracovníka zástupce provozu. Společně úraz zapíše do knihy úrazů daného provozu.
 - 3.4. Při akcích s účastí veřejnosti, kterých je pořadatelem zabezpečí PO prostřednictvím požárních hlídek (viz bod č. 6) a nese plnou zodpovědnost za prostory, kde se pohybuje veřejnost.

- 3.5. Pronajímatel zabezpečí při utkáních a akcích s veřejností svými požárními hlídkami technické zázemí objektu.
4. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem.
5. V najatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny ve specifikaci nájemní smlouvy a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.
6. Vzhledem k tomu, že celý objekt pronajímatele byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.
7. Nájemce je povinen umožnit vstup do najatých prostor pověřené osobě pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

VI. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 30.12.2016

Bc. Věra Flašková
Jednatel

Petr Drobný
předseda

.....
Za pronajímatele

.....
za nájemce