

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 2352A

č. objednatele: CES 2023/2141

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 511 / 0100
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
Blanka Nováková, vedoucí technického oddělení SNHK, tel. 737 262 097, email novakova@snhk.cz
dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:** **Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o.**
Sídlo: Strojírenská 4/7, Staré Hory, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Radkem Popelkou, MBA, jednatelem
IČO: 49974424
DIČ: CZ49974424
Spisová značka: C 13923 vedená u Krajského soudu v Brně ze dne 2. 2. 1994
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoby zhotovitele pro realizaci smlouvy:

[REDAKCE]
dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Pardubická – demolice areálu – vypracování projektové dokumentace pro provedení odstranění staveb a zajištění povolení odstranění staveb včetně související inženýrské činnosti II.

I. Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje

takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

4. Tato smlouva se uzavírá za účelem vypracování projektové dokumentace (dále jen PD) a zajištění povolení odstranění staveb včetně veškeré související inženýrské činnosti.
5. Objednatel zmocňuje Správu nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, k jednání ve věcech této smlouvy, zejména k podepisování předávacích a převímacích protokolů na provedené práce, převímání a kontrole faktur, uplatňování nároků z vad díla apod.
6. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku v otevřeném podlimitním řízení, schválených na 16. jednání Rady města Hradec Králové usnesením č. RM/2023/1435 dne 21. 11. 2023.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo **Pardubická – demolice areálu – vypracování projektové dokumentace pro provedení odstranění staveb a zajištění povolení odstranění staveb včetně související inženýrské činnosti II.** (dále jen „dílo“) v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze dne 12. 10. 2023.
 - Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění a dle požadavků zadavatele.
 - Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace pro provedení odstranění staveb (dále jen „PD“), sloužící zároveň jako podklad pro vydání souhlasu s odstraněním těchto staveb: stavba bez č.p. na stp. č. 2196/5, stavba bez č.p. na stp. č. 2196/9, stavba bez č.p. na stp. č. 2196/8, stavba č.p. 852/10a na stp. č. 2196/2, stavba bez č.p. na stp. č. 2196/3, stavba č.p. 887 na stp. č. 963/1, stavba bez č.p. na stp. č. 2196/1 a stp. č. 2196/12, stavba č.p. 270/10 na stp. č. 2196/6, stavba bez č.p. na stp. č. 2439, stavba bez č.p. na stp. č. 2438. Budou odstraněny i stavby neevidované v katastru nemovitostí nacházející se na výše uvedených pozemcích a dále na pozemcích p. č. 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4 a 2056 včetně zpevněných ploch, inženýrských sítí a oplocení. Všechny specifikované stavby a pozemky se nacházejí v k. ú. Kukleny.
 - Součástí předmětné PD bude i průzkum výskytu azbestu, průzkum kontaminace pro možnost recyklace, soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), rozpočet, plán BOZP a plán organizace stavby.
 - Zajištění vydání vykonatelného povolení odstraněním staveb včetně veškeré související inženýrské činnosti.
 - Poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
3. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména veškerá potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů ke stavebně správnímu řízení a průběžnou konzultaci se zástupcem objednatele.
4. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby **Pardubická – demolice areálu**, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zpracovávat odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, týkající se projektové dokumentace a jejích příloh.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
6. Dílo bude předáno v šesti vyhotoveních (PD), z toho min. čtyři paré autorizovaná, jedenkrát soupis prací a jedenkrát rozpočet. Dílo bude zároveň předáno v elektronické podobě na CD nosiči (v otevřeném textovém či tabulkovém formátu, rozpočet a soupis prací zpracovaný v cenové soustavě ÚRS Praha, předán ve formátu .xls nebo .xlsx).

III. Podklady pro provedení díla

1. Zadávací podmínky objednatele č. 2353 ze dne 12. 10. 2023
Nabídka zhotovitele ze dne 3. 11. 2023

- Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV. Doba plnění

- Termín zahájení provádění díla:

I. termín zahájení

2. 1. 2024

II. termín předání kompletního díla
včetně vykonatelného povolení odstranění staveb

15. 7. 2024

III. termín poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení (činnosti dle čl. II odst. 1. a 4. této smlouvy): po dobu trvání zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací dle zpracovaného díla, zahájeného v termínu stanoveném objednatelem, včetně případného opakování řízení.

- Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy či nedodržení termínů dle předchozího odstavce z důvodu prokazatelného prodloužení správního řízení stavebním úřadem, tj. delšího než 60 kalendářních dnů od vydání oznámení o zahájení řízení stavebním úřadem.
- Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V. Cena za dílo

- Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

a) celková smluvní cena činí bez DPH1.100.000,- Kč

slovy: jeden milion jedno sto tisíc korun českých

b) k této ceně bude připočtena DPH ve výši 21%231.000,- Kč

c) celková smluvní cena činí včetně DPH 1.331.000,- Kč

- Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
- Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
- Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI. Platební podmínky

- Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem s tím, že právo fakturovat část ceny za dílo zhotoviteli vzniká dokončením a převzetím části díla, podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran, a to následovně:
25% ceny díla po předání kompletních průzkumů výskytu azbestu a kontaminace pro možnost recyklace včetně vyhodnocení,
50% ceny díla po předání 1 paré PD a zahájení řízení stavebním úřadem (písemné vyrozumění úřadu, ne pouhé podání žádosti),
25% po předání kompletního díla včetně vykonatelného povolení odstranění staveb.
- Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, číslo smlouvy, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, vyznačení datumu plnění, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH, bez DPH a celkem vč. DPH a vyznačení sazby DPH.
- Splatnost všech faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli.
- Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová

faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII. Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 tím není dotčeno.
Za své zaměstnance, subdodavatele a další osoby pohybující se s ním na specifikovaných pozemcích a v objektech v otázkách bezpečnosti ručí zhotovitel.
3. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen konat konzultační dny v sídle objednatele, na které pozve zástupce objednatele. Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně, a to formou prezentace) nedohodnou-li se smluvní strany jinak. První konzultační termín (vstupní jednání) se bude konat do 10 dnů od smluvního termínu zahájení realizace díla. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů konzultovat s objednatelem v průběhu zpracování díla zejména technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 tím není dotčeno). Každá dokumentace bude závěrečně odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.
6. Kontaktní osoba objednatele může být změněna písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Kontaktní osoba zhotovitele může být změněna pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje podmínky kvalifikace v rozsahu požadovaném objednatelem v zadávacích podmínkách zakázky. V případě, že objednatel změněnou kontaktní osobu zhotovitele písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.
7. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Případná žádost o takovou změnu musí obsahovat doklady prokazující splnění kvalifikace min. v rozsahu poddodavatele nahrazovaného.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem s pojistným plněním ve výši 3 mil. Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, poté vždy do 7 pracovních dnů od výzvy objednatele.

VIII. Přerušeni a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit či zastavit provádění díla, jestliže provádění díla brání vyšší moc.
2. Zhotovitel je povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit či zastavit provádění díla, jestliže dojde k přerušeni nebo zastavení provádění díla rozhodnutím objednatele.
3. Přerušeni provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušeni dotčené.
4. Přerušeni či zastavení provádění díla zhotovitelem nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušeni dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušeni.

IX. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X. Licenční ujednání

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této PD účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této PD a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozpracování PD v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování PD, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladem jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu.

XI. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré díla k odsouhlasení, a to v takovém termínu, aby mohly být zapracovány případné připomínky objednatele k dílu a dílo mohlo být odevzdáno v termínu uvedeném v čl. IV. Lhůta pro případné připomínky objednatele činí min. dva týdny. Pokud bude mít objednatel k předloženému dílu výhrady, připomínky nebo dotazy, je zhotovitel povinen s ním o těchto výhradách či nejasnostech jednat bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván, a případné připomínky objednatele do díla zapracovat.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. Místem plnění je Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlínovská 1521, 50002 Hradec Králové.
6. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.

XII. Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, vč. provedení prací podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace.
Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
Délka lhůty k uplatnění skrytých vad díla se řídí ust. § 2629 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Lhůta začíná plynout od převzetí stavby objednatelům.
Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností objednatel uvádí, že není profesionálem v oboru projektové činnosti ve výstavbě, a tudíž má omezenou schopnost rozpoznat vady díla, a to ať již jde o kvalitu zpracování díla či jeho kompletnost.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (emailem). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady.
Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do tří pracovních dnů od jejich nahlášení, a to v době realizace stavebních prací dle předmětu této smlouvy. V ostatních případech nejpozději do deseti pracovních dnů.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením díla (včetně dílčích termínů, jsou-li určeny) v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín odstranění vad a nedodělků zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení,
 - c) dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny díla stavby realizované na základě projektové dokumentace vypracované dle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace
(např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací; netýká se skutečností, které nemohly být zhotoviteli v době zpracování PD známy),
může objednatel na zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty
 - i. ve výši 2% z ceny díla bez DPH za zpracování projektové dokumentace v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5% bez DPH včetně,
 - ii. ve výši 5% z ceny díla bez DPH za zpracování projektové dokumentace v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5% do 10% bez DPH včetně,
 - iii. ve výši 10% z ceny díla bez DPH za zpracování projektové dokumentace v případě navýšení smluvní ceny díla stavby bez DPH převyšujícím 10%.
 - d) dojde-li k prodloužení doby realizace díla stavby realizované na základě projektové dokumentace vypracované dle této smlouvy, a to prokazatelně z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), může objednatel na zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty

- i. ve výši 2% z ceny díla bez DPH za zpracování projektové dokumentace v případě prodloužení doby realizace stavby o min. 3 týdny,
 - ii. ve výši 5% z ceny díla bez DPH za zpracování projektové dokumentace v případě prodloužení doby realizace stavby o min. 5 týdnů,
 - iii. ve výši 10% z ceny díla bez DPH za zpracování projektové dokumentace v případě prodloužení doby realizace stavby o min. 7 týdnů.
- e) v případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy z důvodů ležících na jeho straně, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny díla.
 - f) v případě, že zhotovitel nedodrží závazek zpracovávat odpovědi na žádosti o vysvětlení dle ustanovení § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, týkající se projektové dokumentace a jejích příloh, při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, a to ve lhůtě i) do následujícího pracovního dne po dni odeslání dotazu objednatelem - elektronicky emailem a do datové schránky, v případě odeslání žádosti do 10:00 hod., ii) do dvou pracovních dnů v případě odeslání žádosti po 10:00 hod., zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
2. V případě prodlení s platbou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
 4. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.
 5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

XIV. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
IČO: 00268810
DS: bebb2in

a

Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o.
Strojírenská 4/7, Staré Hory, 586 01 Jihlava
IČO: 49974424
DS: xqjxxt

- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo – Pardubická – demolice areálu – vypracování projektové dokumentace pro provedení odstranění staveb a zajištění povolení odstranění staveb včetně související inženýrské činnosti
- cena: 1.100.000,- Kč bez DPH, 1.331.000,- Kč s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

V Jihlavě dne

V Hradci Králové dne

Radek
Popelka
Digitálně podepsal
Radek Popelka
Datum: 2023.12.22
07:12:02 +01'00'

.....
za zhotovitele
Radek Popelka, MBA

Mgr. et Mgr.
Pavlína
Springerová, Ph.D.
Digitálně podepsal
Mgr. et Mgr. Pavlína
Springerová, Ph.D.
Datum: 2024.01.09
11:55:42 +01'00'

.....
za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města