**Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 19.7.2023**

uzavřený dle občanského zákoníku

**I. Smluvní strany**

1) **Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice**

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

IČ: 00673552

DIČ: CZ00673552

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím MZČR – zřizovací listina ze dne 25. 6. 2014, č. j. MZDR 32618/2014-2/FIN, ve znění změn provedených Opatřením MZČR ze dne 8. 9. 2022, č. j. MZDR 24237/2022-1/OPŘ

zastoupená: MUDr. Jiřím Tomečkem MBA, ředitelem

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Luxík – ekonomický náměstek

kontaktní telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále též jen „Pronajímatel“)

2) **DELIKOMAT s.r.o.**

sídlo: U vlečky 843, 664 42 Modřice

IČ: 63475260

DIČ: CZ63475260

bankovní spojení: Komerční banka č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena: Ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem a Jiřím Markem na základě plné moci

kontaktní osoba: Zdeněk Krank

kontaktní telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále též jen „Nájemce“)

Smluvní strany se tímto Dodatkem č.1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 19.7.2023 dohodly na změně níže uvedených bodů:

1. Článek II, bod 2 se nahrazuje textem:

***„Nájemce je výlučným vlastníkem pěti potravinářských automatů pod označením – tři automaty na kávu a teplé nápoje a dva svačinové automaty (dále jen „Věc“). Věc zůstává ve výlučném vlastnictví Nájemce po dobu platnosti Smlouvy i po jejím skončení.“***

1. Do článku II se doplňuje bod 8:

***„Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Prostory nacházející se v nově postaveném a zkolaudovaném objektu sociálního zařízení u multisportoviště v areálu nemocnice, o ploše 2 m2, (dále jen „Prostory“) k umístění Věci a že tyto Prostory jsou způsobilé k jejímu umístění a provozu, že je oprávněn Smlouvu tohoto znění uzavřít, tj. zejména poskytnout Nájemci předmětná oprávnění. Umístění Věci je zobrazeno na plánku č. 3, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1.“***

3. Článek V, bod 1 se nahrazuje textem:

***„Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude Pronajímateli hradit cenu za nájem Prostoru k umístění Věci a náklady na elektrickou energii, vodu (vodné a stočné), včetně likvidace obalů a to paušální částkou ve výši 32.000,-- Kč ročně (slovy „třicet dva tisíc korun českých“), (dále jen „nájemné“). V případě nárůstu cen za elektrickou energii nebo vodu (vodné a stočné), bude cena nájmu dohodou smluvních stran poměrově upravena.“***

4. Počet příloh bude navýšen o Plánek č.3 a text nahrazen:

***„Příloha: Plánek č.1, Plánek č.2 a Plánek č.3“.***

5. Smluvní strany se dohodly, že pro období od 1.1.2024 do 31.7.2024 na nárůst ceny ve výši 7.000,-- Kč nebude aplikováno ustanovení článku V, bod 3. Poměrnou část nárůstu ceny za období od 1.1.2024 do 31.7.2024 vyfakturuje pronajímatel nájemci do 31.1.2024.

6. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 19.7.2023 zůstávají v platnosti.

7. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu a

účinnosti od 1.1.2024.

V Horních Beřkovicích, dne 30.12.2023 V Modřicích, dne 30.12.2023

Pronajímatel: Nájemce:

…………………………… ……………………………..

MUDr. Jiří Tomeček, MBA Jiří Marek

Ředitel na základě plné moci

……………………………..

Ing. Vilém Řezáč

jednatel

**Plánek č.3 – příloha k Dodatku č.1 Smlouvy o nájmu**

**(umístění automatů v objektu sociálního zařízení u multisportoviště v areálu nemocnice)**



