

SERVISNÍ SMLOUVA
č. 005/16/R/772
Smluvní strany a pověření

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění

Zhotovitel: **KLAHOS spol. s r.o.**
Riegrova 175, 560 02 Česká Třebová
Zápis v obchodním rejstříku v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9219, dne 17.3.1992.
Zastoupen Ing. Miroslavem Klaclem – jednatelem společnosti
Bankovní spojení Komerční banka Česká Třebová
Číslo účtu 800444-611/0100
IČ 45537429
DIČ CZ45537429
TEL XXXXXXXXXX
FAX XXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXX
(dále také jen „zhotovitel“)

Objednatel: **Biology Park Brno a.s.**
Heršpická 813/5, 639 00 Brno
IČ: 416 02 706
DIČ: CZ41602706
zastoupená: Ing. Michal Burian, MBA – člen představenstva
Mgr. Petr Kostík – předseda představenstva
Ve věcech technických: XXXXXXXXXX
Bankovní spojení: CSOB a.s.
č.ú.167 377 256 / 0300
(dále také jen „objednatel“)

Článek 1

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je zajištění pravidelných kontrol provozuschopnosti (dále jen revize) a údržby samočinného odvětracího zařízení (SOZ) na objektu:

Biology Park Brno, ul. Studentská 812/6, 625 00 Brno

Pravidelnou kontrolu provozuschopnosti (revizi) SOZ dle vyhlášky č.246/2001 Sb. Ministerstva vnitra ze dne 29.června 2001 o stanovení podmínek požární bezpečnosti podle zákona České národní rady č.133/1985 Sb. bude úplatně zajišťovat firma KLAHOS spol. s r.o., Riegrova 175, 560 02 Česká Třebová. Revize bude zajišťována firmou KLAHOS spol. s r.o.

Vlastní revizi bude provádět na základě průvodní dokumentace výrobce a řádného proškolení firmou KLAHOS spol. s r.o., firma KS - r.o.s. s.r.o. Kubelíkova 42, 130 00 Praha 3, tel. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

Článek 2

Zmocnění k jednání

2.1. Za objednatele je oprávněn jednat:
ve věcech obchodních: XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXX ve věcech technických:
XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXX

2.2. Za zhotovitele je oprávněn jednat:

ve věcech obchodních - XXXXXXXXXXXX tel. XXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXX

ve věcech technických - XXXXXXXXXXXX tel. XXXXXXXXXXXX

Článek 3 **Termíny revizí**

- 3.1. První (výchozí) revize zařízení byla provedena při předávání díla objednateli dne 18.9.2015 a je zapsána v Revizní zprávě zařízení č. R 012*15sr
- 3.2. Další (periodické) kontroly SOZ budou prováděny na základě vyhlášky 246/2001 ze dne 29.6.2001 vždy po roce provozu zařízení a zapisovány do „Knihy kontrol provozuschopnosti odvodu tepla a kouře“ která bude předána objednateli při první periodické revizi. Zhotovitel doručí objednateli telefonicky nebo písemně uvědomění o přesném termínu konání revize 3 dny před jejím konáním, na tel.: XXXXXXXXXXXX, nebo e-mailem na adresu: XXXXXXXXXXXX
- 3.3. Objednatel zabezpečí a oznámí před provedením revize kontakt na osobu, která bude oprávněna podepsat provedenou revizi a bude přítomna na revidovaném místě. V případě nepřítomnosti této osoby bude neumožněná revize provedena v domluveném náhradním termínu s vyúčtováním revizních prací a dopravného dle článku bod.č. 5.2. v plné výši zvlášť.
- 3.4. Revize je nutné provádět za vhodných klimatických podmínek tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup k revidovaným zařízením (sníh, námraza apod.)

Článek 4

Rozsah revizních prací a údržby

4.1. Revizní práce zahrnují kontrolu SOZ v CHÚC:

1 ks - bodový světlík ACG OKD120 x 220 cm, PC 25mm +PETG

1 ks - elektromotorem S08B - 750 -6-2,5 (24V/0,8 A - 750 mm)

1 ks - RWZ 1-4b, se dvěma aku bateriemi 12V/2,0 Ah – napojeno na EPS

1 ks - požárních tlačítek

Dále pak očištění a odmaštění všech pohyblivých částí a jejich následné promazání (hřídele pístů, panty atd.)

c) akubaterie – výměna bude provedena kdykoliv při revizi zařízení, pokud dojde ke změně kapacity akubaterie při jejím měření u každé prováděné revize. Výměna bude provedena automaticky a objednatel podpisem této smlouvy k tomu dává souhlas.

Výměnu baterií zajistí při pravidelné periodické revizi oprávněná firma vždy 1 x za 4 roky (životnost deklarovaná výrobcem)

d) kouřová čidla – výměna bude provedena pokud dojde k nefunkčnosti čidla zjištěné při provedené revizi. Výměny komponentů budou provedeny na základě odsouhlasené nabídky dle platného aktuálního ceníku, objednatel o tomto bude informován.

4.2. Každou poruchu zařízení je třeba neprodleně telefonicky a následně písemně (fax, e-mail) hlásit zhotoviteli. Odstranit závady smí jen firma Klahos spol.s.r.o. Odstranění závad je účtováno mimo rámec této smlouvy (mimo závady odstraňované v záruční lhůtě).

4.3. Uvedení SOZ zařízení do provozuschopného stavu a následnou revizi provede zhotovitel do 5 pracovních dnů, pokud dostane zprávu o poruše telefonicky a následně potvrzenou písemnou formou (faxem nebo e-mailem).

- 4.4. Pro výkon mimořádných revizí prováděných z důvodu planého poplachu, nebo jiných nepředvídatelných okolností, platí ceny uvedené v čl. 5.2. této smlouvy a budou účtovány zvlášť mimo rámec pravidelných, periodických revizí.
- 4.5. Potřebné náhradní díly na provedení opravy a se účtují dle platného aktuálního ceníku výrobce, vždy podle skutečné spotřeby, a to na základě objednávky objednatele.
- 4.6. V případě otevření klapek z důvodu falešného poplachu nebo jiných nepředvídatelných okolností provede při revizi proškolený pracovník objednatele uzavření těchto klapek (z důvodu zatékání do objektu) ještě před příjezdem technika firmy Klahos spol.s.r.o. Ten uvede zařízení do provozuschopného stavu a provede následnou revizi. Jméno proškolené osoby objednatele zajišťující výše uvedené skutečnosti je uvedeno ve výchozí Revizní zprávě zařízení, případně v Protokolu o proškolení osoby provozovatele.
- 4.7. Nemůže-li být provedena revize z důvodů, které firmě Klahos spol.s.r.o. nepřísluší, vzniklé náklady spojené s dopravou a ztrátou času revizního pracovníka se připočtou na účet objednatele.
- 4.8. Zhotovitel nezodpovídá za škody na zařízení, které jsou způsobeny vlastníkem nebo třetí osobou (např. v důsledku stavebních změn, neodbornou obsluhou, montáží cizích částí atd.) nebo vyšší mocí. Odpovědnost ze strany KLAHOS spol.s.r.o. se omezuje na bezprostřední škody na zařízení pro odvod tepla a kouře, na vady montáže, nebo materiálu.

Článek 5

Ceny a platební ustanovení

- 5.1. Cena pravidelné periodické revize je stanovena dohodou ve smyslu zákona č.526/90 Sb. o cenách pro dané plnění jako pevná za uvedené počty kusů a práce uvedené v bodě 4.1. a za dopravu včetně jízdného.
Cena za pravidelnou roční kontrolu provozuschopnosti (revizi) SOZ včetně funkční zkoušky, na objektu činí **7.620,- Kč bez DPH**
- 5.2. Všechny opravářské práce přesahující normální revizní údržbu se uhrazují podle dosavadních platných sazeb. V současné době platné sazby činí za: jednu montážní hodinu 600,-Kč + DPH, 1km jízdy 11,-Kč + DPH
- 5.3. Sjednaná cena je bez daně z přidané hodnoty, která bude zúčtována v době realizace ve výši stanovené zákonem.
- 5.4. Ceny měněných součástí SOZ se řídí cenami zhotovitele platnými v době jejich výměny,
- 5.5. Ceny měněných součástí SOZ oznámí zhotovitel před jejich výměnou objednateli
- 5.6. Po provedení revize bude vystaven řádný daňový doklad-faktura se splatností 14 dnů, po jehož zaplacení bude objednateli zaslána Revizní zpráva.
- 5.7. Všechny faktury, vyplývající z této smlouvy musí obsahovat údaje uvedené v zákoně o účetnictví účinném v době fakturování. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, nová lhůta běží ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.

Článek 6

Trvání smlouvy a závěrečné ustanovení

- 6.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Uzavřením této smlouvy o revizi se neprodlužuje záruční doba udaná v našich dodacích podmínkách.

- 6.2 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se činnosti objednatele, o kterých se při provádění revize dozví.
- 6.3 Po provedení revize bude předložena k podpisu Revizní zpráva, která bude zaslána objednateli po splnění platebního závazku vyplývajícího z provedené revize.
- 6.4 Tato smlouva je pořízena ve dvou originálech, jeden originál pro každou smluvní stranu.
- 6.5 Servisní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Zhotovitel:

V České Třebové, dne 28.11.2016

podpis a razítko

KLAHOS, spol. s r.o.
Ing. Miroslav Klacil
jednatel společnosti

Objednatel:

V Brně, dne

podpis a razítko

Biology Park Brno a.s.
Ing. Michal Burian, MBA
člen představenstva

Mgr. Petr Kostík
předseda představenstva