



RS

DŮM KULTURY
NÁRODNÍ DŮM
LETNÍ KINO

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ NÁPOJOVÉHO AUTOMATU

Smlouva číslo 1/2024

Smluvní strany:

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Zřízená: Usnesením zastupitelstva města č. 32/3Z/19 A) 1. a) ze dne 18. 2. 2019
Statutární město Ústí nad Labem vydává s účinností od 1. 4. 2019
zřizovací listinu Kulturního střediska, příspěvkové organizace
se sídlem: 400 01 Ústí nad Labem - centrum, Velká Hradební 619/33
zastoupená: Ing. Janem Kvasničkou, [redacted]
IČ: 00673803
DIČ: CZ00673803
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 33039411/0100
(dále jen „poskytovatel“)

a

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.

se sídlem: Českobrodská 1329, 198 21 Praha 9 - Kyje
zastoupená: Miroslavem Maxantem, [redacted] na základě plné moci
ze dne 24. 06. 2022
IČ: 41189698
DIČ: CZ41189698
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka
číslo účtu: 205850015/2600
OR zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 3595
dne 22. srpna 1991
kontaktní osoba pro administraci: Miroslav Maxant
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen „objednatel“ nebo „CCHBC CR“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

I.

Předmět a účel této smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním a provozováním nápojového automatu na prodej chlazených nápojů (dále jen „automat“) v objektu poskytovatele Kulturního střediska města Ústí nad Labem, Velká Hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem – centrum (dále jen „objednatel“). Objednatel má právo užívání a hospodaření ke svěřenému majetku v souladu se svou platnou zřizovací listinou, zapsanému

jako budova č. p. 1025 - zastavěná plocha a nádvoří objekt občanské vybavenosti na parcele č. 2148/1, zapsaná na LV č. 15765 (příloha č. 4 smlouvy) pro katastrální území Ústí nad Labem, obec a okres Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

II. Umístění automatu

1. Na základě této smlouvy je CCHBC oprávněna zapojit a po celou dobu účinnosti této smlouvy provozovat v objektu objednatele ve vstupním vestibulu v budově Kulturního střediska města Ústí nad Labem, Velká Hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem – centrum automat na prodej chlazených nealkoholických nápojů vyráběných nebo distribuovaných společností CCHBC. Automat je určen k pohotovému prodeji nápojů ze sortimentu CCHBC návštěvníkům a zaměstnancům objednatele po celých 24 hodin nebo dle dohody po určitou část dne. Objednatel tímto prohlašuje, že provozování automatu v objektu nebrání žádné překážky či omezení jakéhokoliv charakteru.

2. Objednatel se zavazuje umožnit CCHBC provozování automatu v objektu ke sjednanému účelu po celou dobu účinnosti této smlouvy. CCHBC je oprávněna připojit automat k napájecímu zdroji (220 V) umístěnému v objektu objednatele (seznam umístěných automatů **příloha č. 2** smlouvy).

3. Automat je a zůstává vlastnictvím CCHBC. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu účinnosti smlouvy byl automat viditelně označen štítkem s uvedením vlastnického práva CCHBC. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu CCHBC automat, ani jeho část, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem jej zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s ním disponovat, automat jakkoli upravovat (např. měnit jeho povrchovou úpravu) nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž byl podle údajů v instalačně-pohybovém dokladu umístěn a zapojen.

III. Provozování automatu

1. CCHBC bude udržovat automat v řádném a provozuschopném stavu, a za tím účelem je povinna zejména zajišťovat doplňování automatu sortimentem svých nápojů, provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na automatu, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy partnerem.

2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní partner CCHBC přístup k automatu v pracovních dnech v době od 8:00 do 15:00 hod. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty, zničení nebo odcizení automatu umožní objednatel CCHBC přístup kdykoliv (dle svých objektivních možností).

3. V případě zjištění vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatu bude objednatel bez zbytečného odkladu informovat CCHBC o vzniklé situaci, popř. v rámci svých možností i o tom, kdo ji způsobil. Objednatel se též zavazuje snažit jednat tak, aby bylo zajištěno co nejefektivnější využití automatu.

4. Poskytovatel je povinen na vlastní náklady pojistit provoz automatu proti případným škodám způsobeným jeho provozováním s tím, že porušením této povinnosti je objednatel zproštěn odpovědnosti za případnou škodu vzniklou v přímé souvislosti s provozováním automatu.

5. Smluvní strany sjednávají, že za poškození či odcizení majetkových hodnot poskytovatele zejména nápojového automatu jako takového nebo jeho součástí a peněz v něm umístěných, nenese objednatel žádnou odpovědnost, a pro odstranění jakýchkoliv pochybností se tímto poskytovatel jakýchkoliv svých majetkových nároků, které by mu mohly vzniknout poškozením nebo odcizením majetkových hodnot poskytovatele, zejména nápojového automatu jako takového nebo jeho součástí a peněz v něm umístěných se vůči objednavateli výslovně vzdává, s čímž poskytovatel souhlasí. Poskytovatel bere na vědomí, že na majetkové hodnoty

poskytovatele se nevztahuje žádná pojistná smlouva uzavřená mezi objednatelem a nějakou pojišťovnou.

6. Poskytovatel je povinen dodržovat v objektu objednatele, kde je nápojový automat umístěn, veškeré bezpečnostní a požární předpisy objednatele, jakož i veškeré právní a technické předpisy, zejména předpisy z oblasti BOZP a PO.

7. Poskytovatel se zavazuje nahradit objednateli všechny škody, které objednateli v důsledku provozní nebo jiné činnosti poskytovatele vzniknou. Toto ustanovení platí i ve vztahu k třetím osobám, tj. takovým třetím osobám je poskytovatel nahradit všechny škody, které takovým osobám vzniknou v důsledku provozní nebo jiné činnosti poskytovatele.

8. V případě mimořádných nařízení vlády v souvislosti s nepříznivou epidemiologickou situací (např. Covid - 19) musí být automat na žádost objednatele odpojen poskytovatelem ze sítě a nápoje vyklizeny a odvezeny.

IV. Úplata

1. Objednateli náleží za poskytnutí práva umístit a provozovat automat v objektu objednatele a za plnění smluvních závazků úplata, jejíž výše, případně způsob určení její výše, splatnost a další podmínky, včetně způsobu hrazení nákladů spojených s provozem automatu, jsou stanoveny v **příloze č. 1**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Úplata je **splatná** pozadu, vždy po uplynutí sledovaného období do 14 dnů po doručení faktury-daňového dokladu poskytovatele. Podklady o prodeji zašle CCHBC nejpozději vždy do 5-ti dnů od ukončení sledovaného období.

2. Sledovaným obdobím se pro účely poskytování úplaty dle této přílohy rozumí jednotlivá období uvedená pro jednotlivé roky v **příloze č. 3** smlouvy nebo jejich části, pokud smlouva netrvá po celé období.

3. CCHBC je povinna na písemnou výzvu objednatele věrohodným způsobem prokázat správnost evidence o prodeji z automatu, a to do 14 dnů od této výzvy.

4. CCHBC je oprávněna měnit prodejní cenu nápojů po předchozím projednání s objednatelem a po projednání úpravy obchodních podmínek. Prodejní ceny nápojů jsou uvedeny v **příloze č. 1**.

5. Náklady na odběr elektrické energie pro provoz automatu hradí a nese objednatel. Veškeré náklady spojené s instalací, servisem a s údržbou automatu nese CCHBC.

6. Daňové doklady vystavené jednou či druhou smluvní stranou musí obsahovat náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, kdy nebude daňový doklad splňovat požadavky a náležitosti, bude vrácen vystavovateli dokladu, který je povinen neprodleně vystavit doklad nový.

7. Objednavatel souhlasí se zasíláním dokladů (podkladů pro fakturaci úplaty za provozování nápojových automatů) ve formátu PDF od CCHBC v elektronické podobě na tuto e-mailovou adresu: [redacted] a v kopii na [redacted]. Objednatel prohlašuje, že má přístup k uvedené e-mailové adrese a přijímání dokladů v elektronické podobě není na této adrese blokováno. Změna uvedené e-mailové adresy je možná pouze na základě písemného oznámení doručeného CCHBC na adresu: [redacted] s tím, že změna bude účinná nejdříve pátým pracovním dnem od doručení písemného oznámení CCHBC anebo pozdějším dnem, který bude uveden v oznámení.

Smluvní strany se tímto dohodly, že objednatel je povinen zasílat veškeré daňové doklady (faktury) ve formátu PDF (jeden PDF soubor pro jednu fakturu včetně příloh) prostřednictvím prostředků elektronické komunikace, a to na e-mailovou adresu CCHBC: [redacted]. Elektronicky zaslaná faktura se považuje za doručenu okamžikem přijetí na výše uvedenou e-mailovou adresu CCHBC. Zajištěna musí být věrohodnost původu, neporušenost obsahu a čitelnost dokladu včetně všech příloh. Specifikace elektronické komunikace:

- Elektronická pošta se zaručeným elektronickým podpisem – NE
- Odesílající e-mailová adresa partnera: [REDACTED]

8. Poskytovatel se zavazuje v případě prodlení se zaplacením dle odst. č. 1 článku IV. této smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

V. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem 2. 1. 2024 a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 31. 12. 2024**.
2. Smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy lze ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané nebo prodloužené doby účinnosti smlouvy je možné účinnost této smlouvy ukončit písemnou dohodou smluvních stran, nebo na základě písemného odstoupení té které smluvní strany z důvodů stanovených zákonem nebo z následujících důvodů:

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) je-li CCHBC v prodlení s placením úplaty za poskytnutí práva provozovat automat v objektu o více než 30 dní po obdržení písemného upozornění od partnera na toto prodlení, nebo
- b) pokud CCHBC zvláště závažným způsobem opakovaně porušuje své povinnosti podle této smlouvy, a to i poté, co na takové porušení byla písemně upozorněna ze strany objednatele, s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

CCHBC je oprávněna odstoupit od této smlouvy:

- a) pokud objednatel poruší kterýkoli ze závazků stanovených v čl. II. a III. této smlouvy,
- b) zhorší-li se podstatně finanční situace objednatele, zejména bude-li zahájeno likvidační řízení či podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a CCHBC bude mít za to, že odstoupení je potřebné k ochraně jejího vlastnického práva k automatu,
- c) ukáže-li se prohlášení objednatele v čl. II. této smlouvy zcela nebo zčásti nepravdivé,
- d) pokud je podle názoru CCHBC provozování kteréhokoliv z provozovaných nápojových automatů u objednatele neekonomické.

4. Při skončení účinnosti této smlouvy je objednatel povinen okamžitě, nejpozději do 3 kalendářních dnů od skončení účinnosti smlouvy, vydat automat CCHBC a poskytnout k tomu potřebnou součinnost. V této lhůtě je objednatel povinen automat odvézt a uvést případné změny a úpravy s umístěním v objektu objednatele do původního stavu. V případě nesplnění této povinnosti poskytovatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.

- Osoby jednající jménem smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran, že jsou způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
- Smluvní strany se dále zavazují, že veškeré neshody budou řešit nejprve společným jednáním, pokud by byla podána soudní žaloba bez pokusu o toto jednání, má se za to, že ji druhá strana nezavinila.
- Smluvní strany si dohodly, že veškeré písemnosti, adresované na známou adresu druhé strany, jsou doručeny jejich uložením na poště, i když se o tom adresát nedozvěděl.

Adresa pro doručování nájemce je: Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.,
Českobrodská 1329, 198 21 Praha 9-Kyje

Adresa pro doručování pronajímatele je: Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p. o.
Velká Hradební 619/33, 400 21 Ústí nad
Labem

- Smluvní strany se zavazují, že si budou vzájemně oznamovat změny své právní subjektivity a adresy sídla tak, aby nevznikly problémy s doručováním písemností, nebo placením úplaty za poskytnutí práva umístění a provozování nápojového automatu.
- Podpisem této smlouvy zaniká mezi smluvními stranami předešlý nájemní vztah, založený nájemní smlouvou na dobu určitou, závazky nájemce uhradit nájemné a úhradu za služby však trvají do doby uspokojení pronajímatele.
- Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu.
- Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- Autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy

V Ústí

.....
Kulturní středisko města Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Ing. Jan Kvasnička, [redacted]

.....
Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.
Miroslav Maxant, na základě plné moci

Přílohy:

Coca-Cola HBC
Česko a Slovensko, s.r.o.

- č. 1 úplata a sortiment výrobků
- č. 2 specifikace automatů – seznam umístění automatů
- č. 3 specifikace sledovaných období
- č. 4 list vlastnictví - kopie
- č. 5 plná moc

Příloha č. 1 smlouvy o provozování nápojového automatu

Úplata se stanoví za poskytnutí práva provozovat automat a za plnění smluvních závazků ve smyslu čl. IV. smlouvy (dále jen „úplata“):

Objednateli náleží za poskytnutí práva provozovat automaty a za plnění smluvních závazků úplata ve výši **20 % z prodejní ceny bez DPH z každého kusu výrobku CCHBC ČR** prodaného prostřednictvím automatu (dle níže uvedeného rozpisu) tj.:

Výrobky umístěné v prodejním automatu	prodejní cena na automatu s DPH	prodejní cena na automatu bez DPH	20% odměna z ceny bez DPH
0,33 CAN Coca-Cola, Coca-Cola Zero, Fanta, Sprite	██████████	██████████	■ ██████████
0,33 PET Cappy džus, Cappy pulpy vybrané druhy	██████████	██████████	██████████
0,4 Cappy Lemonade různé druhy	██████████	██████████	██████████
0,5 PET Coca-Cola, Coca-Cola Zero, Fanta all, Sprite	██████████	██████████	██████████
0,5 PET Kinley Bitter Lemon a Kinley Ginger, Rose	██████████	██████████	██████████
0,5 PET FUZE TEA ledový čaj vybrané druhy	██████████	██████████	██████████
0,5 CAN MONSTER vybrané druhy	██████████	██████████	██████████
0,5 PET POWERADE	██████████	██████████	██████████
0,5 CAN Römmerquelle citronová tráva	██████████	██████████	██████████
0,5 PET Natura ochucená vybrané druhy	██████████	██████████	██████████
0,5 PET Natura neochucená	██████████	██████████	██████████

V Ústí nad Labem dne 2. 1. 2024

Příloha č. 2 Specifikace Automatů, seznam provozování Automatů

Zákaznické číslo stroje	Název zákazníka	Ulice a č.p.	PSČ, Město
1802642604	Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Velká Hradební 19	400 01 Ústí nad Labem
Typ stroje	Evidenční číslo stroje, který bude dne 1.3.2023 vyměněn	Výrobní číslo stroje	Prosklený nebo standardní stroj
ROBIMAT XL	053056805018	90507689	Skleník se čtečkou cashless

Specifikace provozování Automatů u objednatele:
V Ústí nad Labem dne 2. 1. 2024

Příloha č. 3 Specifikace sledovaných období

Specifikace (rozpis) sledovaných období:

Kalendářní roky Sledovaná období	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1. sledované období	1.1.-31.3.	1.1.-29.3.	1.1.-28.3.	1.1. -3.4.	1.1.-2.4.	1.1.-31.3.
2. sledované období	1.4.-29.6.	30.3.-28.6.	29.3.-27.6.	4.4.-3.7.	3.4.- 2.7.	1.4.-30.6.
3. sledované období	30.6.-29.9.	29.6.-27.9.	28.6.-26.9.	4.7.- 2.10.	3.7.- 1.10.	1.7.-29.9.
4. sledované období	30.9.-31.12.	28.9.-31.12.	27.9.-31.12.	3.10.-31.12	2.10.-31.12.	30.9.-31.12.

V Ústí nad Labem dne 2. 1. 2024