

# Dodatek č. 1

## ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 19.7.2021

uzavřené mezi smluvními stranami:

### **Domov pro seniory Dobřichovice**

příspěvková organizace hl. města Prahy  
se sídlem: Brunšov 365, 252 31 Všenory  
IČ: 708 758 80  
DIČ: CZ 70875880  
zastoupený Bc. Robertem Pitrákem, ředitelem  
dále jen jako „objednatel“

a

### **ra15 a.s.**

se sídlem: Nádražní 1272/15, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČ: 06647642  
DIČ: CZ06647642  
zastoupený Ing. Liborem Hrdouškem, místopředsedou představenstva  
dále jen jako „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 19.7.2021  
(dále jen „**dodatek**“)

### I. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany po vzájemném projednání shodně konstatují, že plnění předmětu Smlouvy o dílo ze dne 19.7.2021 (dále jen „**smlouva**“) je v části týkající se výkonu autorského dozoru (AD) dle čl. 2.5.4 smlouvy, objektivně, zejména co do rozsahu časové i personální náročnosti s ohledem na rozsah díla, skutečnosti postupně zjišťované při rekonstrukci stávajícího objektu objednatel a především s ohledem na působení zhotovitele stavby (firmy STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.) podstatným způsobem náročnější, než bylo objednatel předpokládáno v době formulace zadávacích podmínek a v jejich rámci předmětu plnění, kterýmžto podmínkám zhotovitel, v souladu se stanovenými zadávacími podmínkami, přizpůsobil svoji cenovou nabídku a rezervaci personálních kapacit.
- 1.2. Po zkušenostech z prvních 5 měsíců výkonu autorského dozoru je skutečností, že množství požadavků ze strany zhotovitele stavby a na to navazujících požadavků objednatel vyžaduje zapojení pracovníků zhotovitele v rozsahu přesahujícím v průměru 2 pracovní dny týdně (oproti původnímu předpokladu v rozsahu 1 pracovního dne týdně), současně rozsah profesí nezbytných k řádnému a včasnému vypořádání všech požadavků zhotovitele a objednatel přesahuje skladbu realizačního týmu zhotovitele. Na straně zhotovitele se tak jedná o více než 100 % navýšení pracnosti oproti předpokladu obsaženému v čl. 2.5.4 smlouvy.
- 1.3. V návaznosti na tuto skutečnost smluvní strany sjednávají přiměřené navýšení dílčí cenové položky za výkon autorského dozoru o částku 330.000,- Kč bez DPH, čímž dochází k celkovému navýšení ceny díla o 8,98 % oproti ceně díla sjednané ve smlouvě. Jedná se tak o nepodstatnou

změnu závazku splňující podmínky ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto dodatku tak celková cena díla stanovená v čl. 5.1 smlouvy nově činí 4.007.000,00 Kč bez DPH, tj. 4.848.470,- Kč včetně DPH.

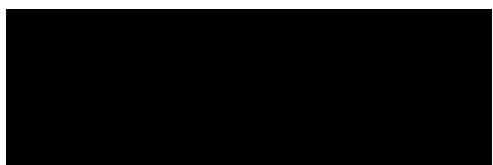
- 1.4. Smluvní strany sjednávají, že navýšení ceny díla dle předchozích odstavců pokrývá i případné prodloužení doby provádění díla v souladu s postupně sjednávanými změnami smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby.
- 1.5. V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

## II.

### Závěrečná ustanovení

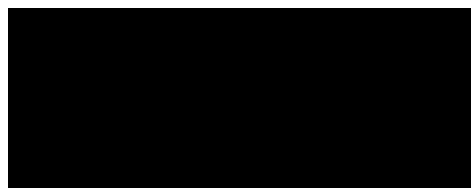
- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2.2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě podepsané zaručenými elektronickými podpisy (založenými na kvalifikovaném certifikátu) statutárních zástupců obou smluvních stran.
- 2.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost podle ustanovení § 219 ZZVZ zveřejnit plný text tohoto dodatku na svém profilu zadavatele nebo v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle příslušných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 2.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne .....



.....  
Bc. Robert Pitrák  
ředitel  
Domov pro seniory Dobřichovice

V Praze dne .....



.....  
Ing. Libor Hrdoušek  
místopředseda představenstva  
ra15 a.s.