

DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 161N09/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

paní Eva Šimáčková

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 161N09/02, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **13.5.2016** nabyla vlastnické právo k nemovité věci **p.p.č. 140/1 v k.ú. Mostov** třetí osoba pan Ing. Luděk Dolejš na základě smlouvy o úplatném převodu pozemku číslo 1009921602.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do práv a povinností pronajímatele.

Dále se předmět nájmu se upravuje z důvodu **změny výměr obnovou operátu** v k.ú.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra opravená	druh pozemku
Nebanice	Nebanice	KN/pozemkové	242/3	1184 m ²	1087 m²	travní porost
Nebanice	Nebanice	KN/pozemkové	242/4	300 m ²	269 m²	travní porost

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22 001,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícjedna korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **22 467,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtyřistašedesátsedm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 14-07-2016

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Eva Šimáčková

nájemce

podpis

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 161N09/02

Datum tisku: 23.6.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Mostov								
140	1	0	2	4 584	1.10.2009	13.5.2016	225	453,82
4 584							453,82	
Nebanice								
242	3	0	2	1 184	1.10.2009	1.7.2016	274	118,56
242	4	0	2	300	1.10.2009	1.7.2016	274	30,04
1 484							148,60	
6 068							602,42	
Stávající parcely								
Loužek								
46	33	0	2	295	1.10.2009		366	41,21
214	3	0	2	290	1.10.2009		366	40,51
214	5	0	2	824	1.10.2009		366	115,11
532	3	0	2	74	1.10.2009		366	10,34
1 483							207,17	
Mostov								
96	27	0	2	1 016	1.10.2009		366	163,62
1 016							163,62	
Nebanice								
144	5	0	2	65 853	1.10.2009		366	8 808,50
146	1	0	2	61 582	19.12.2014		366	8 237,21
217	0	0	2	20 349	1.10.2009		366	2 721,88
221	0	0	2	1 263	1.10.2009		366	168,94
242	2	0	2	885	1.10.2009		366	118,38
242	3		2	1 087	1.7.2016		92	36,55
242	4		2	269	1.7.2016		92	9,04
242	9	0	2	90	1.10.2009		366	12,04
242	10	0	2	130	1.10.2009		366	17,39
151 508							20 129,93	
Vokov u Třebeně								
103	7	0	2	5 309	1.7.2012		366	739,33
103	16	0	2	974	1.7.2012		366	135,64
6 283							874,97	
Vrbová								
15	1	0	2	990	1.10.2009		366	132,86
19	2	0	2	202	1.7.2012		366	27,11
30	2	0	2	437	1.7.2012		366	58,65
35	3	0	2	143	1.2.2015		366	19,19
39	2	0	2	1 872	1.10.2009		366	251,22
3 644							489,03	
163 934							21 864,72	
CELKEM:							22 467,14	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.6.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 701742 Nebanice

Obec: 55469 Cheb Nebanice
List vlastnictví: 100026006 Karlovy Vary

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
242/4	269	travní p.		zemědělský půdní fond

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu

D	Jiné zápisy	Oprávnění k
Typ vztahu	Oprávnění pro	
1	Změna výměr obnovou operátu Z-7766/2015-402	Z-8536/2015 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 242/4, Parcelní skupina:2, na KÚ:701742-Nebanice

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	
Parcela	Výměra	Kód bpej
242/4	269	56401
Výměra celkem	269	