

Číslo smlouvy CETIN: VPI/PH/2020/053

SRM:

Číslo smlouvy Stavebníka: INO/21/08/007769/2023 Registr smluv: Ano



MHMPXPLHYNVW

SMLOUVA

o realizaci překládky sítě elektronických komunikací

č.: INO/21/08/007769/2023

č. VPI/PH/2020/053

pro stavbu č. 40297 TV Hloubětín, etapa 0008 Mochovská II

mezi
CETIN a.s.

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Tato Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací (dále jen jako „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen jako „**Občanský zákoník**“), a v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen jako „**Zákon o elektronických komunikacích**“) mezi:

CETIN a.s.

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 20623
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063, plátce DPH
ID DS: qa7425t
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupená: [REDACTED]

(dále jen jako „**Společnost CETIN**“)

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 20028-5157998/6000
zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního

(dále jen jako „**Stavebník**“)

Společnost CETIN a Stavebník jsou dále společně označováni též jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“

DEFINICE POJMŮ

„**Den**“ je kalendářní den;

„**CTN**“ má význam uvedený v čl. III. odst. 3.1. této Smlouvy;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů

po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„**Překládka**“ je stavba spočívající v jakékoliv změně trasy nebo přemístění SEK ve vlastnictví Společnosti CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

„**Projekt**“ má význam uvedený v čl. V. odst. 5.2. této Smlouvy a není projektovou dokumentací dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;

„**Stavba**“ je stavba pod názvem „**Stavba č. 40297 TV Hloubětín, etapa 0008-Mochovská II**“, jež vyvolala Překládku, a jejímž investorem je Stavebník;

„**Vyjádření o existenci SEK**“ je Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Společnosti CETIN ze dne 7. 1. 2022 vydané společností CETIN pod č. j. 506657/22, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK Společnosti CETIN; Vyjádření o existenci SEK si vyžádal a obdržel Stavebník;

„**Zákon o vyvlastnění**“ je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Společnost CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě této Smlouvy.
- 1.2. Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích Překládku dotčeného úseku SEK.
- 1.3. Překládka dle této Smlouvy je vedena u Společnosti CETIN pod označením „**VPI PH14, Hloubětín, Mochovská II**“, vedená pod názvem Stavebníka „**stavba č. 40297 TV Hloubětín, etapa 0008 Mochovská II**“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, uhradit všechny nezbytné náklady, které Společnosti CETIN v souvislosti se zajištěním Překládky vzniknou, a které by jí nevznikly, kdyby Stavebník Překládku nevyvolal.

III. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1. Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech dle předloženého Cenového a technického návrhu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen jako „**CTN**“).
- 3.2. Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
- a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu (Překládky),
 - b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jiné smlouvy s vlastníky nemovitostí dotčených Překládkou nebo pravomocné rozhodnutí o vyvlastnění takového práva.
(to vše dále jen jako „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).
- 3.3. Bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4. Vlastníkem přeložené SEK zůstává Společnost CETIN.
- 3.5. Společnost CETIN je oprávněna v rámci realizace Překládky pověřit jinou osobu jednotlivými úkony Překládky. Při realizaci jednotlivých úkonů Překládky jinou osobou nese Společnost CETIN odpovědnost, jako by Překládku realizovala sama.

IV. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. V souvislosti s realizací Překládky se Společnost CETIN zavazuje:
- a) před realizací Překládky:
 - (i) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tj. zejména prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy v souladu s ustanovením § 5 Zákona o vyvlastnění;
 - (II) pokud nedojde ze strany vlastníka Překládkou dotčených nemovitostí dobrovolně k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, je Společnost CETIN povinna učinit veškeré nezbytné kroky ke zřízení služebnosti dle Zákona o vyvlastnění, tj. zejména podat návrh na zřízení služebnosti dle Zákona o vyvlastnění u příslušného vyvlastňovacího úřadu.
 - b) při realizaci Překládky:
 - (i) respektovat časový harmonogram Stavby, v souladu s požadavky Stavebníka, a to vše za předpokladu, že Stavebník s časovým harmonogramem Stavby prokazatelně Společnost CETIN seznámí /předloží harmonogram s dostatečným časovým předstihem;
 - (ii) poskytnout nezbytnou součinnost při realizaci Stavby;
 - (iii) plně respektovat podmínky vydaného dopravně inženýrského rozhodnutí, územního rozhodnutí – o umístění stavby, stavebního povolení a Technických podmínek Stavebníka, a to vše za předpokladu, že Stavebník s tímto prokazatelně Společnost CETIN seznámí /předloží/ harmonogram s dostatečným časovým předstihem.
 - c) po realizaci Překládky:
 - (i) zajistit dokumentaci skutečného provedení Překládky;

(ii) zajistit nezbytné geometrické plány služebností, uzavřít smlouvy o zřízení služebností a zajistit vložení práv ze služebností na základě smlouvy či na základě správního rozhodnutí do katastru nemovitostí.

4.2. V souvislosti s provedením Překládky se Stavebník zavazuje před realizací Překládky:

- a) zajistit a předat Společnosti CETIN územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby (Překládky) včetně dokumentace DUR Překládky potvrzené správním orgánem, který územní rozhodnutí vydal, Toto územní rozhodnutí se stane Přílohou č. 2 této Smlouvy. Společnost CETIN se zavazuje realizovat Překládku v souladu s tímto rozhodnutím;
- b) Stavebník podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN práva a povinnosti z územního rozhodnutí Městské části Praha 14, odbor výstavby – rozhodnutí o umístění stavby „Stavba č. 40297 TV Hloubětín, etapa 0008 – Mochovská II, Praha, Hloubětín, ul. Mochovská, Zámečnická, Zelenečská“ č.j. UMCP14/20/46232/OV/PRIM ze dne 24.6.2022, které nabylo právní moci dne 27.7.2022 (dále jen „**Územní rozhodnutí**“), a to (i) práva k umístění, resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v Územním rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Územním rozhodnutí výslovně uvedeny. Společnost CETIN podpisem Smlouvy převáděná práva přijímá.
- c) oznámit Společnosti CETIN nejpozději do čtyřiceti pěti (45) Dnů před realizací Překládky stavební připravenost, resp. písemně vyzvat Společnost CETIN k převzetí staveniště s určením termínu pro převzetí staveniště, který nebude kratší než třicet (30) Dnů po doručení oznámení k převzetí staveniště (dále jen jako „**Písemná výzva Stavebníka**“);
- d) konzultovat se Společností CETIN časový harmonogram, zejména pro účely splnění závazku Společnosti CETIN dle čl. IV. odst. 4.3. této Smlouvy.

4.3. Společnost CETIN se zavazuje, že zajistí realizaci Překládky (i) do tří (3) měsíců ode Dne termínu převzetí staveniště uvedeného v Písemné výzvě Stavebníka, a to za předpokladu, že ke Dni doručení Písemné výzvy Stavebníka jsou zajištěny ve prospěch Společnosti CETIN všechny Předpoklady pro realizaci Překládky uvedené v čl. III. odst. 3.2. této Smlouvy a ze strany Stavebníka splněny veškeré povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 4.2 této Smlouvy, (ii) jinak nejpozději do tří (3) měsíců od jejich zajištění.

4.4. Stavebník bere na vědomí, že mezi Společností CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a/nebo k uzavření jiné smlouvy, event. ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za omezení vlastnického práva, které Společnost CETIN vlastníkům dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit Společnosti CETIN jako náklady vzniklé Společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou, stejně tak v případě nákladů Společnosti CETIN za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, event. případně nákladů vzniklých Společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

- 4.5. Stavebník se zavazuje poskytnout Společnosti CETIN při uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smlouvy o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.6. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že jakákoliv lhůta stanovená Společnosti CETIN (i) k realizaci Překládky dle čl. IV. odst. 4.3. této Smlouvy, (ii) k podání návrhu na zahájení vyvlastňovacího řízení dle Zákona o vyvlastnění a (iii) pro vyhotovení Projektu a jeho předání Stavebníkovi se prodlužuje o tolik Dnů, o kolik Dnů byly práce k jejímu provedení přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodu nikoliv na straně Společnosti CETIN.
- 4.7. Závazky Společnosti CETIN z této Smlouvy týkající se realizace Překládky a záležitostí, jež Překládce předchází, jsou rozděleny do dvou etap. První etapa je co do rozsahu stanovena položkami uvedenými v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen jako „**První etapa**“) a bude považována za ukončenou Dnem, kdy bude Stavebníkovi doručeno oznámení o ukončení První etapy. Druhá etapa bude stanovena co do rozsahu Projektem dle čl. V. odst. 5.2. této Smlouvy (dále jen jako „**Druhá etapa**“), a bude považována za dokončenou Dnem ukončení realizace Překládky, tj. Dnem, kdy bude Stavebníkovi doručeno oznámení o ukončení realizace Překládky.

V. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1. Stavebník je na základě ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které mu v souvislosti s překládkou SEK vzniknou, a které by mu nevznikly, kdyby k překládce nedošlo. Náklady související s modernizací či zvýšením přenosové kapacity nadzemního nebo podzemního vedení SEK však nese Společnost CETIN.
- 5.2. Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN ke dni uzavření této smlouvy činí **616.364,61** Kč (slovy šest set šestnáct tisíc tři sta šedesát čtyři korun českých šedesát jeden haléřů) bez DPH, z toho První etapa činí **45.452,52** Kč (slovy čtyřicet pět tisíc čtyři sta padesát dva korun českých šedesát jeden haléřů) bez DPH a Druhá etapa činí **570 912,09** Kč (slovy pět set sedmdesát tisíc devět set dvanáct korun českých devět haléřů) bez DPH. Specifikace těchto nákladů je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy. Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.3. Stavebník bere na vědomí a souhlasí, že výše nákladů byla stanovena před vyhotovením realizační projektové dokumentace Překládky (dále jen jako „**Projekt**“) na základě měrných nákladů Společnosti CETIN (tj. je pouze orientační).
- 5.4. Výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu a na jeho základě (dále jen jako „**Náklady Překládky stanovené na základě Projektu**“). Společnost CETIN do tří (3) měsíců od uzavření této Smlouvy (i) písemně oznámí Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu a (ii) předloží Stavebníkovi Projekt. Smluvní strany se zavazují o každém navýšení nákladů Překládky uzavřít písemný číslovaný dodatek k této Smlouvě.

- 5.5. V případě, že v souvislosti s realizací Překládky Společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v čl. V. odst. 5.2. této Smlouvy, Stavebník se zavazuje je Společnosti CETIN uhradit.
- 5.6. Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:
- náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo jiných smluv, případně dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
 - náklady vzniklé v souvislosti s vyvlastňovacím řízením dle předchozího odstavce a dle čl. IV. odst. 4.4 této Smlouvy,
 - náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vázanou na nemovitostech dotčených původní, překládanou trasou SEK) z katastru nemovitostí,
 - náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu, včetně nákladů na vypracování výpočtu,
 - hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
 - náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
 - náklady na identifikaci parcel,
 - náklady na správní poplatky podle zákona č. 634/2004 Sb., v účinném znění, které vzniknou Společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
 - náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v účinném znění,
 - náklady související se zvláštním užíváním komunikace dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
 - náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
 - náklady související s majetkovými újmami způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
 - náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
 - náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada nákladů za Překládku je navázána na etapy dle čl. IV. odst. 4.7. této Smlouvy.
- 6.2. Příslušný daňový doklad (dále jen jako „**Faktura**“) bude vystaven (i) do patnácti (15) Dnů od ukončení První etapy a (ii) do patnácti (15) Dnů od ukončení Druhé etapy.
- 6.3. Předpokladem pro vystavení Faktury Společností CETIN po ukončení První etapy je předání Projektu Stavebníkovi. Předpokladem pro vystavení Faktury po ukončení Druhé etapy je doručení

oznámení dle čl. IV. odst. 4.7. této Smlouvy Stavebníkovi a/nebo protokol o předání staveniště zpět Stavebníkovi formou zápisu do stavebního deníku.

- 6.4. Faktury budou (i) obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, a rovněž údaje Stavebníka, sídlo, IČO, DIČ; údaje Společnosti CETIN, sídlo, IČO, DIČ; evidenční číslo Faktury; bankovní spojení Společnosti CETIN; datum vystavení Faktury; rozsah a předmět fakturovaného plnění; číslo Smlouvy; kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ); číslo a název Stavby, popř. číslo a název etapy; fakturovanou částku a (ii) zaslány Společností CETIN na adresu Stavebníka: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1.
- 6.5. Fakturu vystavenou Společností CETIN dle této Smlouvy a v souladu s touto Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) Dnů ode Dne doručení Faktury Stavebníkovi.
- 6.6. V případě, že Faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. VI. odst. 6.3. této Smlouvy, je Stavebník oprávněn Fakturu nejpozději do deseti (10) Dnů od jejího doručení Stavebníkovi vrátit ji Společnosti CETIN k doplnění. Doba splatnosti se oprávněným vrácením Faktury dle předchozí věty přerušuje a pokračuje od data doručení nově vystavené nebo řádně opravené Faktury Stavebníkovi, přičemž Společnost CETIN je povinna na takové Faktuře vyznačit nové datum splatnosti.
- 6.7. Náklady Společnosti CETIN uvedené v čl. V. odst. 5.4. této Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatné Faktury vystavené Společností CETIN. K Faktuře budou přiloženy jednotlivé doklady, jimiž byly tyto náklady Společnosti CETIN vyúčtovány, a doklady prokazující úhradu těchto nákladů Společností CETIN. Stavebník je povinen uhradit tyto náklady ve lhůtě splatnosti Faktury, pokud budou tyto náklady řádně prokázány způsobem dle předchozí věty.
- 6.8. Faktury dle této Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet Společnosti CETIN uvedený v hlavičce této Smlouvy.
- 6.9. Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu s touto Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední Den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu Společnosti CETIN.

VII. SANKCE

- 7.1. Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle této Smlouvy povinen, je povinen uhradit Společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý Den prodlení.
- 7.2. Pro případ prodlení Společnosti CETIN s termínem dokončení realizace Překládky dle čl. IV. odst. 4.3. této Smlouvy je Společnost CETIN povinna uhradit Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu za každý započatý Den prodlení.
- 7.3. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že povinná Smluvní strana zaplatí smluvní pokutu přímým bankovním převodem na bankovní účet oprávněné Smluvní strany do deseti (10) Dnů od doručení výzvy oprávněné Smluvní strany k zaplacení předmětné smluvní pokuty.

- 7.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 7.5. Zánikem Smlouvy odstoupením dle čl. IX. této Smlouvy a/nebo splněním rozvazovací podmínky dle čl. X. této Smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty.

VIII. KONTAKTNÍ OSOBY

- 8.1. Kontaktními osobami za Společnost CETIN jsou:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

funkce: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

funkce: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- 8.2. Kontaktními osobami za Stavebníka jsou:

ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Walica, Ph.D.

funkce: vedoucí oddělení technické vybavenosti

e-mail: r[REDACTED]

ve věcech technických: Ing. Alena Bartošková

funkce: specialista oddělení technické vybavenosti

e-mail: [REDACTED]

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Pokud výše Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu bude vyšší o více jak 10 % než výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN, je Stavebník oprávněn odstoupit od této Smlouvy do třiceti (30) Dnů ode Dne, kdy Stavebníkovi bylo doručeno písemného oznámení dle čl. V. odst. 5.3. této Smlouvy.
- 9.2. Odstoupí-li Stavebník od této Smlouvy dle čl. IX. odst. 9.1., je povinen uhradit Společnosti CETIN náklady již vzniklé v souvislosti s plněním z této Smlouvy.
- 9.3. Společnost CETIN je oprávněna od této Smlouvy okamžitě odstoupit doručením oznámení o odstoupení Stavebníkovi, dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) Dnů.
- 9.4. Odstoupí-li Společnost CETIN dle čl. IX. odst. 9.3. této Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit Společnosti CETIN veškeré náklady Společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním z této Smlouvy do doby odstoupení.

X. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKY

- 10.1. Písemná výzva Stavebníka, učiněná za splnění podmínek uvedených v čl. IV. odst. 4.2. a 4.3. této Smlouvy, musí být doručena Společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření této Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.2. S ohledem na ustanovení čl. X. odst. 10.1. tato Smlouva zanikne prvním Dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od jejího uzavření, aniž by byla v této lhůtě doručena Společnosti CETIN řádná Písemná výzva Stavebníka učiněná za splnění podmínek uvedených čl. IV. odst. 4.2. a odst. 4.3. této Smlouvy. Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit Společnosti CETIN náklady již vzniklé v souvislosti s plněním z této Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti Dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“) obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy, a to dnem připojení posledního z nich. Tato Smlouva nabývá účinnosti Dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen jako „Zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Stavebník, který se zavazuje nejpozději do třiceti (30) Dnů od uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit Společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující Den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se Společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) Dnů od doručení výzvy Společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti Dnem uzavření této Smlouvy.
- 11.2. Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 11.3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) prostřednictvím datové schránky, přičemž doručovaný dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem podepisující osoby dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zaručený elektronický podpis**“);
 - c) e-mailovou zprávou opatřenou Zaručeným elektronickým podpisem; a/nebo

- d) e-mailovou zprávou zaslou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou specifikovány v čl. VIII. této Smlouvy.
- Smluvní strany ujednaly, že pro případ odstoupení od Smlouvy se nepoužije způsob uvedený pod písm. (c) a (d).
- 11.4. Smluvní strany ujednaly, že Smlouvu uzavřou prostřednictvím elektronických prostředků na dálku; Smlouva je uzavřena doručením Smlouvy opatřené Zaručeným elektronickým podpisem oprávněných osob obou Smluvních stran druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky.
- 11.5. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 11.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.7. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, byť opatřené uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 557; § 1767 odst. 2; § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a § 1743.
- 11.9. Smluvní strany na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 11.10. Stavebník není oprávněn převést (jako postupitel) kterákoli svá práva nebo povinnosti z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě (s odkazem na § 1895 Občanského zákoníku) ani postoupit na třetí osobu jakékoliv pohledávky ze Smlouvy vyplývající bez předchozího písemného souhlasu Společnosti CETIN.
- 11.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (zkr. CES), vedené Stavebníkem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, předmět této Smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Společnost CETIN bere na vědomí, že Stavebník je podle zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 11.12. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen jako „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679

ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen jako „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přijímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přijímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přijímající Smluvní stranou je Společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přijímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

- 11.13. Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s interním korporátním compliance programem Společnosti CETIN navrženým tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Společnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>) a zavazují se tyto zásady po dobu trvání této Smlouvy dodržovat. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterákoliv ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v účinném znění, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v účinném znění.

- 11.14. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 11.15. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, v jednom (1) stejnopise.
- 11.16. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2537 ze dne 6. 11. 2023 o nevyhrazených pravomocích Rady hl. m. Prahy, je uzavření této Smlouvy v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.


Součástí této smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1: CTN a specifikace nákladů Překládky

Příloha č. 2: rozhodnutí o umístění stavby „Stavba č. 40297 TV Hloubětín, etapa 0008 – Mochovská II, Praha, Hloubětín, ul. Mochovská, Zámečnická, Zelenečská“ č.j. UMCP14/20/46232/OV/PRIM ze dne 24.6.2022

Příloha č. 3 [REDAKCE]

za Společnost CETIN:



podepsáno elektronicky

za Stavebníka:

.....
Ing. arch. Tomáš Veselý

zástupce ředitele Magistrátu pro sekci
rozhodování o území,
pověřen řízením odboru investičního
podepsáno elektronicky

PPD - Propočet projektové dokumentace

Příloha č. 1 Smlouvy

Název stavby: VPI PH14, Hloubětín, Mochovská II
 Číslo SPP prvku:
 Zhotovitel PD:
 KPO:
 HOST:
 VUJ:

Technické údaje:

KMVYK:	0.228	KMP:	4.010	bytových HTS:	0
KMVYK: voz.	0.024	KMMK:	0.233	podnik. HTS:	0
km otvorů:	0.000	KMNT:	0.000	rekreač. HTS:	0
		KMTRU:	0.018	PP HR:	0
		KMOK:	0.000	PP UR:	0
		KMVL:	0.000		
		KMTRK:	0.000		

Rozdělení dle zón:

1: Nad 100 tis. obyv.					
Historické centrum	0.000 km	Městská zástava	0.000 km	Předměstí	0.000 km
2: Od 10 tis. do 100 tis. obyv.					
Historické centrum	0.000 km	Městská zástava	0.000 km	Předměstí	0.000 km
3: Od 1 tis. do 10 tis. obyv.					
Historické centrum	0.000 km	Městská zástava	0.000 km	Předměstí	0.000 km
4: Do 1 tis. obyv.					
Chráněná přírodní úze	0.000 km	Ostatní terén	0.000 km		

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	34 047,57 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	319 936,96 Kč
MONTÁŽ	91 597,29 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	0,00 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	8 388,31 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	11 404,95 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	77 384,68 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	6 884,94 Kč
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný	60 719,91 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný	0,00 Kč
POPLATKY	6 000,00 Kč

Celkové náklady: 616 364,61 Kč

STAVEBNÍ ČINNOST 494 049,47 Kč

NESTAVEBNÍ ČINNOST 122 315,14 Kč

PŘÍPRAVA 34 047,57 Kč

VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA 11 404,95 Kč
Příprava celkem 45 452,52 Kč

Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství
PŘÍPRAVA			
958084	Návrh cenový a technický		1.00 ks
953634	Projekt tlkm liniové metalické sítě		22425.40 JV
ZEMNÍ PRÁCE			
954970 S	Pokládka PE nebo vrapované chráničky		114.00 m
952367 S	Pokládka žlabů TK1		45.00 m
955265 S	Práce zemní pro podzemní tratě síťové odvoz, uskladnění a návrat výkopků		95480.00 JV
955550 S	Prohloubení rýhy š. 50cm o hl.10cm		20.00 m
958327 S	Rýha bez povrchu 35/70 -100		98.00 m
958755 S	Rýha v chodníku 50/130		8.00 m
952346 S	Rýha v chodníku l.asf.35/50-70rozš.o10cm		6.00 m
954951 S	Rýha v chodníku litý asfalt 35/50-70		62.00 m
952345 S	Rýha v trávě 35/70-100		36.00 m
954958 S	Rýha v trávě 35/70-100 rozšíření o 10 cm		30.00 m
955571 S	Rýha ve vozovce l.asf.50/100rozš.o 10 cm		72.00 m
955570 S	Rýha ve vozovce litý asfalt 50/100		24.00 m
955053 S	Vytyčení trasy v zastavěném terénu		220.00 m
MONTÁŽ			
955029 S	Demontáž úložných kabelů do15 XN		20.00 m
952649 S	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka		2.00 ks
952650 S	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka		13.00 ks
952644 S	Měření střídavé během stavby - další čtyřka		9.00 ks
952643 S	Měření střídavé během stavby - první čtyřka		1.00 ks
952647 S	Měření útlumu během stavby- první čtyřka		1.00 ks
954999 S	Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování		50.00 ks
955255 S	Montáž koncovky mechan.rozeb. s/bez vent		2.00 ks
955288 S	Montáž koncovky SKH		8.00 ks
955268 S	Montáž podzemní tratě síťové metalické		1041.60 JV
montáž SYSPRO			
955281 S	Montáž spojky smrštiteľné do 50 čtyřek		6.00 ks
952602 S	Montáž trubky úložné		18.00 m
954990 S	Montáž úložných kabelů do 15 XN		253.00 m
958592 S	Provádění PEW v maintenance window		2.00 ks
958469 S	Uvedení stavby do provozu		5262.56 JV
projednání stavby se stavebním úřadem			
958556 S	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m		1.00 ks
GEODETIKÉ PRÁCE REALIZACE			
956286 S	Zaměření trasy pro stavbu nad 100 m do 1km		100.00 m
956285 S	Zaměření trasy pro stavbu nad 100 m do 1km pevná částka		1.00 ks
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA			
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ		3.00 ks
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE			
958747 S	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)		2.00 ks

954830	Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene náhrady TSK, MČ PH14	52000.00 JV
955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	3.00 ks
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	3.00 ks
958459	Zápis dokumentu do systému Objednatele	3.00 ks
PROVOZNÍ PRÁCE		
957741 S	Zřízení doprav. značení malého rozsahu	2.00 ks
POPLATKY		
955367	Poplatky k podzemním tratím síť.metalic. zábory	6000.00 JV

Limitka materiálu

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný			
303918 S		Deska krycí plast. 300x1000 mm	184.00 ks
303795 S		Fólie výstražná 220mm PE oranžová	44.00 m
303813 S		Fólie výstražná 330mm PE oranžová	210.00 m
300106 S		Kabel plastový TCEPKPFLE 10x4x0,4	168.00 m
300117 S		Kabel plastový TCEPKPFLE 5x4x0,6	65.00 m
316527 S		Koncovka smršť. SKH 1 4/10 mm	2.00 ks
316547 S		Koncovka smršť. SKH 4 25/55 mm	6.00 ks
302788 S		Koncovka trubky 40 mm Plasson	2.00 ks
302550 S		Mini Marker 1401 3M Ball	8.00 ks
312425 S		Modul konektor. 9700-10P	10.00 ks
305338 S		Poklop žlabu beton 50x17x4 cm k TK 1	90.00 ks
410636 S		Souprava čistící metalic. kabelů - velká	1.00 ks
312863 S		Spojka kabelová XAGA 500 43/8-300/FLECZ	6.00 ks
319184 S		Spona trubkySYSPRO	112.00 ks
319209 S		Trubka dělená SYSPRO 160/110	14.00 m
300036 S		Trubka HDPE 40/33 oranž. -2x bílé pruhy	18.00 m
302655 S		Trubka PE 110/3,5/6000mm	19.00 ks
302423 S		Trubka vrapovaná 110/94 s lankem	8.00 m
305195 S		Žlab kabelový beton 100x17x14 cm TK 1	45.00 ks

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 27.7.2022

Podpis: [redacted]

Váš dopis zn.:

Spisový znak: UMCP14/20/46232/OV/PRIM

Číslo jednací: UMCP14/22/21989/OV/PRIM

Praha dne: 24.6.2022

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.12.2020 podal

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor investiční, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha, které zastupuje BOMART spol. s r.o., IČO 25091905, Ohradní 1159/65, 140 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**"Stavba č. 40297 TV Hloubětín, etapa 0008 - Mochovská II"
Praha, Hloubětín, ul. Mochovská, Zámečnická, Zelenečská**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1072/2 (ostatní plocha), parc. č. 1072/123 (ostatní plocha), parc. č. 1072/149 (ostatní plocha), parc. č. 1072/162 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1072/174 (ostatní plocha), parc. č. 1072/175 (ostatní plocha), parc. č. 1072/182 (ostatní plocha), parc. č. 1072/190 (ostatní plocha), parc. č. 1072/226 (ostatní plocha), parc. č. 2561 (ostatní plocha), parc. č. 2571/1 (ostatní plocha), parc. č. 2571/2 (ostatní plocha), parc. č. 2571/3 (ostatní plocha), parc. č. 2571/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Hloubětín.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavební úpravy komunikací a chodníků a jejich odvodnění, umístění nových parkovacích stání, chodníků a ploch pro kontejnery, veřejné osvětlení a přeložky inženýrských sítí, náhradní výsadbu dřevin

Podmínky pro umístění stavby:

Na výše uvedených pozemcích se umísťuje stavba dopravní a technické infrastruktury, jak je zakresleno v dokumentaci k územnímu řízení z 06/2020, revize 05/2022 (sestavující ze zákresu do katastrální mapy v měřítku 1:1000, koordinační situace stavby v měř. 1:500 a situace komunikace a zpevněné plochy v měř. 1:500), kterou vypracoval Bomart spol. s r.o., autorizace Ing. Martin Závodný ČKAIT 0009269, která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona zaslána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

1. Komunikace Zámečnická poz. parc.č. 1072/174 k.ú. Hloubětín bude tvořena jednosměrným jízdním pásem šířky 4m, podél kterého budou na východní straně umístěna v pásu šířky 4,8m šikmá parkovací stání 45° šířky 2,75m v počtu 28 ks, z toho 2 stání budou pro vozidlo přepravující osobu těžce pohybově postiženou. Na západní straně bude pás šířky 2,25m, kde budou podélná parkovací stání délky 5,75m v počtu 11 ks a tři zpevněné plochy pro přístřešky pro kontejnerová stání délky 4m nebo 5,7m. Za podélnými parkovacími stánými bude na poz. parc.č. 1072/190 k.ú. Hloubětín umístěn chodník šířky 2,5m. U křižovatky se Zelenečskou bude umístěno hnízdo tříděného odpadu.
2. Komunikace Mochovská poz. parc.č. 2571/1, 2571/3 a 2571/4 k.ú. Hloubětín bude tvořena jednosměrným jízdním pásem šířky 4m, podél kterého bude na jižní straně na poz. parc.č. 1072/175 k.ú. Hloubětín umístěno 5 ks podélných parkovacích stání délky 5,75m a šířky 2,2m a dále v pásu šířky 4,8m šikmá parkovací stání 45° šířky 2,75m v počtu 33 ks, z toho 3 stání budou pro vozidlo přepravující osobu těžce pohybově postiženou. Podél parkovacích stání bude umístěn chodník šířky 2m. Na vstup na pozemek školy bude navazovat chodník šířky 3m a délky 26m, který bude pokračovat chodníkem šířky 2,25m a délky cca 46m napříč poz. parc.č. 1072/175 k.ú. Hloubětín až ke komunikaci Poděbradská. Na východní straně komunikace budou 4 ks šikmých parkovacích stání 45° v pásu šířky 4,8m. Na jižní straně bude 8 ks zpevněných ploch pro přístřešky pro kontejnerová stání délky 4m nebo 5,7m. Na severní straně komunikace bude chodník šířky 2,5m. V místě vstupu na pozemek školy bude komunikace rozšířena až na poz. parc.č. 1072/149 k.ú. Hloubětín o 5,05m v délce cca 90m. V takto vzniklém zálivu bude umístěno 16 ks šikmých 45° parkovacích stání a za nimi bude chodník šířky 2,75m.
3. U křižovatky Mochovské a Zámečnické bude na poz. parc.č. 2571/1 a 1072/175 k.ú. Hloubětín umístěna parkovací plocha o rozměrech 16m x 20m se 14 kolnými stánými o rozměrech 2,5m x 5m a komunikací šířky 6m. Kolem parkoviště bude zelený pás šířky 2m až 3m a dále chodníky š. 2,25m až 2,5m.
4. Koncový úsek komunikace Zelenečská poz. parc.č. 2561 k.ú. Hloubětín bude tvořen jednosměrným jízdním pásem šířky 4m, podél kterého bude na severní straně záliv pro 5 podélných parkovacích stání šířky 2m a dále chodník šířky 2m. Na jižní straně bude na poz. parc. č. 1072/175 k.ú. Hloubětín umístěno 11 šikmých parkovacích stání 60° v pásu šířky 5,2m.
5. Veřejné osvětlení bude napojeno kabelem CYKY 4x16mm² délky 594m ze stávajících zapínacích bodů při komunikaci Zámečnická. Bude osazeno 11 ks stožárů výšky 8m. Podél chodníku mezi Mochovskou a Poděbradskou budou 2 ks stožárů výšky 5m.
6. V rámci navrhované stavby budou provedeny následující vyvolané přeložky inženýrských sítí: v místě rozšíření komunikace Mochovská při vstupu do školy, budou nově uloženy v chodníku poz. parc. č. 1072/149 k.ú. Hloubětín:
 - přeložka veřejného osvětlení v celkové délce kabelu cca 95m a 3 stožáry výšky 8m
 - přeložka kabelů T-Mobile v celkové délce 25m
 - přeložka kabelů Vodafone v celkové délce 67m
 - přeložka kabelů CETIN v celkové délce 92m
 - přeložka kabelů VN+SDK PREDi v celkové délce 97mjižně od komunikace Mochovská na poz. parc. č. 1072/175 k.ú. Hloubětín:
 - stranová přeložka kabelů VN PREDi v celkové délce 56mna komunikaci Zámečnická, budou nově uloženy:
 - přeložka kabelů NN PREDi v celkové délce 209m v chodníku na poz. parc.č. 1072/190 k.ú. Hloubětín vedená až do TS2047 na poz. parc.č. 1072/162 k.ú. Hloubětín ul. Mochovská
 - přeložka kabelů CETIN v celkové délce 65m poz. parc.č. 1072/174 při východním kraji komunikace
 - stranová přeložka kabelů Vodafone v celkové délce 15m

- stranová přeložka kabelů T-Mobile v celkové délce 15m
- komunikace Zelenečská poz. parc.č. 2561 a 1072/175 k.ú. Hloubětín:
- přeložka kabelů NN PREDi v celkové délce 46m
 - přeložka kabelů CETIN v celkové délce 16m
 - stranová přeložka kabelů CETIN v celkové délce 15m
7. V místě rozšíření komunikace Mochovská bude přesunuto oplocení areálu školy v délce cca 99m na poz. parc.č. 1072/149 k.ú. Hloubětín. Oplocení bude tvarově shodné se stávajícím oplocením výšky 1,35m na bet. podezdívce výšky 0,1 až 0,15m. Vrata do areálu budou šířky 3m a výšky 1,5m.
 8. Pro odvodnění komunikací bude osazeno 25 ks uličních vpustí, které budou napojeny na stávající připojení na kanalizační stoku nebo budou nově připojeny potrubím KT200.
 9. Na poz. parc.č. 1072/175 k.ú. Hloubětín východně od TS2047 budou u parkovacích stání umístěny dvě nabíjecí stanice s připojením NN délky 5m. Pro etapu Mochovská I bude veden kabel pro nabíjecí stanice v délce cca 25m západně od TS2047.
 10. Na zpevněných plochách pro kontejnery budou umístěny přístřešky o rozměrech 3,5m x 1,6m pro dvě stání a 5,2m x 1,6m pro tři stání výšky 2,3m.
 11. Požadavky a podmínky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky ÚMČ Praha 14 odbor dopravy pod č.j. UMCP14/20/25446/OD/KORL ze dne 22.7.2020, zejména:

před zahájením prací je nutno požádat o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
 - b) Budou splněny podmínky ÚMČ Praha 14 odbor životního prostředí pod č.j. UMCP14/20/35490/OŽP/Bra ze dne 16.9.2020:
 - při veškeré stavební činnosti a při manipulaci se sypkými materiály je nutné používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
 - při odvozu prašného materiálu bude použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
 - mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal,
 - budou použity výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
 - před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejnou komunikaci bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů,
 - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou ze stavby, bude neprodleně provedeno jejich očištění na náklady stavebníka,
 - nespalovat na staveništi jakékoliv odpady včetně bioodpadu.
 - c) Budou splněny podmínky MHMP odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP-1250549/2020/PKD-O2/No ze dne 13.8.2020, zejména:
 - stavebník dodrží obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb OPM, vydané DP, a.s.
 - stavebník ověří prostorové uspořádání podzemního zařízení ve správě jednotky dopravní cesta Tramvaje DP, a.s., které se nachází v zájmovém území stavby
 12. Stavba bude koordinována dle TSK hl.m. Prahy, koordinační vyjádření, č.j. TSK/101.14/22/1110/Še ze dne 8.6.2022:

akce č. 2021-1025-02668 Černý Most, Hloubětín, výměna mobiliáře MHD
akce č. 2022 Poděbradská, stavební úpravy NTL a STL P14
 13. Pro staveniště se vymezují pozemky stavby.
 14. Po celou dobu stavby musí být zachován přístup k stávajícím objektům, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, zajištěno plynulé zásobování a dopravní obsluha dotčené oblasti, průjezd pro požární vozidla, vozidla zdravotní služby a odvoz komunálních odpadů.
 15. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 119 stavebního zákona.

II. Povoluje podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely umístění stavby na základě souhlasného závazného stanoviska, které vydal odbor životního prostředí ÚMČ Praha 14 pod č.j. UMCP14/22/16938/OŽP/Vích ze dne 3.5.2022

K Á C E N Í D Ě V I N

26 ks listnatých dřevin a 2 ks jehličnatých dřevin, na pozemcích parc. č. 1072/175, 1072/226, 1072/190, 1072/149, k.ú. Hloubětín:

Poř. č.	Parc. č.	Latinský název	Český název	Obvod kmene (cm)		Průměr koruny (m)	Fyziologická vitalita (m)	Zdravotní stav	Sadovnícká hodnota	Ocenění (kč)
4	1072/175	Tilia cordata	lípa srdčitá	127	13	9	2	2	3	36 937
	1072/226	Tilia cordata	lípa srdčitá	135	12	11	1		3	64 083
6	1072/175	Tilia cordata	lípa srdčitá	99	10	6	4	4	4	3 053
7	1072/175	Tilia cordata	lípa srdčitá	130	13	10	2	1	3	51 266
8	1072/176	Tilia cordata	lípa srdčitá	123	11	9	1	1	3	52 767
9	1072/175	Crateagus monogyna	hloh jednosemenný	86	5	6	3	3	3	9 667
10	1072/175	Tilia cordata	lípa srdčitá	115	11	9	2	1	3	36 937
	1072/175	Tilia cordata	lípa srdčitá	102	10	7			3	43 481
12	1072/175	Tilia platyphyllos	lípa velkolistá	154		10			2	77 926
14	1072/175	Tilia platyphyllos	lípa velkolistá	81	7	6			3	22 772
17	1072/175	Betula pendula	bříza bělokorá	133	12	7	2	3	3	18 354
23	1072/175	Betula pendula	bříza bělokorá	216	14	10	4	4	4	4 188
24	1072/175	Tilia cordata	lípa srdčitá	128	11	13	1		3	64 083
25	1072/175	Tilia platyphyllos	lípa velkolistá	90	9		2		3	28 684
26	1072/175	Tilia platyphyllos	lípa velkolistá	116	11				3	52 767
27	1072/175	Betula pendula	bříza bělokorá	94	12	4	4	4	4	
28	1072/175	Betula pendula	bříza bělokorá	123	13	5	4	4		2 055
43	1072/175	Quercus robur	dub letní	194		10			2	132 929
45	1072/190	Betula pendula	bříza bělokorá	115		10	2	2	3	29
46	1072/190	Pinus sylvestris	borovice lesní	103	9	s	3	2	3	17 242
47	1072/190	Betula pendula	bříza bělokorá		12	6	2	2	3	18 979
48	1072/149	Carpinus betulus	habr obecný	634 SS. 49	8	6	2	2	3	
49	1072/149	Carpinus betulus	habr obecný	101465	7	7		2	3	20 237
52	1072/149	Betula pendula	bříza bělokorá	85	12	a	4	3	4	546

Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.

a u k l á d á

povinnost provedení náhradní výsadby 56 ks dřevin ke kompenzaci ekologické újmy:

4 ks listnatých dřevin (*Aesculus carnea* 'Briotii' - jírovec pleťový), obvod kmene 16 - 18 cm, na pozemku parc. č. 1072/175, 1072/190, k.ú. Hloubětín.

12 ks listnatých dřevin (*Gleditsia triacanthos* 'Skyline' - dřezovec trojtrnný), obvod kmene 16 - 18 cm, na pozemku parc. č. 1072/175, 1072/190, k.ú. Hloubětín.

5 ks listnatých dřevin (*Prunus avium* 'Plena' - třešeň ptačí), obvod kmene 16 - 18 cm, na pozemku parc. č. 1072/175, k.ú. Hloubětín.

5 ks listnatých dřevin (*Prunus maackii* 'Amber Beauty' - střemcha Maackova), obvod kmene 16 - 18 cm, na pozemku parc. č. 1072/175, 2571/1, k.ú. Hloubětín.

1 ks listnatých dřevin (*Quercus robur* - dub letní), obvod kmene 20 - 25 cm, na pozemku parc. č. 1072/190, k.ú. Hloubětín.

8 ks listnatých dřevin (*Tilia cordata* - lípa srdčitá), obvod kmene 20 - 25 cm, na pozemku parc. č. 1072/175, k.ú. Hloubětín.

2 ks listnatých dřevin (*Tilia cordata* - lípa srdčitá), obvod kmene 14 - 16 cm, na pozemku parc. č. 1072/175, k.ú. Hloubětín.

3 ks listnatých dřevin (*Acer campestre* - javor babyka), obvod kmene 14 - 16 cm, na pozemku parc. č. 1072/190, k.ú. Hloubětín.

4 ks listnaté dřeviny (*Corylus colurna* - líska turecká), obvod kmene 14 - 16 cm, na pozemku parc. č. 1075/175, k.ú. Hloubětín.

12 ks jehličnatých dřevin (*Pinus nigra* - borovice černá), vel. 200 - 250 cm, na pozemku parc. č. 1072/175, 1072/190 k.ú. Hloubětín.

Stanoví podmínky pro náhradní výsadbu

Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902-1 „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav“ ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

Výsadba bude realizována v termínu před kolaudací stavby. Žadateli se stanoví následná péče o vysázené dřeviny dle ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy po dobu 5-ti let.

- Výsadba dřevin a následná péče o dřeviny budou prováděny podle Standardu péče o přírodu a krajinu, Výsadba stromů, SPPKA02 001:2013.
- Výsadba výše uvedených dřevin bude provedena dle situačního výkresu C.2 katastrální situační výkres a 4 ks situačních zákresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám. Nové stromy budou vysázeny dle výše uvedené situace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
- Realizaci výsadby nesmí dojít k zásahům do stávajících podzemních vedení a zařízení a jejich ochranných pásem.
- Pro výsadbu budou použity kvalitní školkařské výpěstky, se zapěstovanou korunou a zemním balem, velikosti kmenů 12/14 cm, sazenice musí pocházet z obdobných klimatických podmínek.
- Vysázené stromy budou zajištěny proti vývratu 3 ks dřevěnými kůly dostatečně silnými a vysokými, spojenými pod korunou příčkami do ohrádky, která bude umístěna 10-15 cm pod místem nasazení koruny. Kůly budou zatlačeny dostatečně hluboko do nezkyplené půdy (3050 cm), kmeny budou ke kůlům připevněny pomocí plochých úvazků (úvazky nesmí kmeny zaškrcovat), úvazky budou ke kůlům připevněny, aby nedocházelo k jejich posunům. Při zatloukání kůlů nesmí dojít k

- poškození kořenových balů. Kotvení musí zajistit stromy proti pohybu do stran, aby se nepřetrhaly kořeny, kterými přijímají živiny a vodu, nesmí však bránit mírnému vychylování kmenů.
- Kmeny dřevin doporučujeme chránit před korní spálou nátěrem (ARBO-FLEX).
 - Po výsadbě bude provedena důkladná závlivka ke stromům.
 - Kořenové mísy budou upraveny tak, aby voda stékala ke stromům a budou pokryty vrstvou mulče v tloušťce 7 - 10 cm.
 - Provedení uložené výsadby dřevin oznámí žadatel orgánu ochrany přírody do 15 dnů od realizace.
 - Průběžně bude prováděna kontrola funkčnosti kotvení, úvazků a ochrany kmenů, zjištěné závady budou neprodleně odstraněny, kotvící kůly budou odstraňovány postupně v době, kdy stromy budou již pevně zakotveny v zemi svými kořenovými soustavami (přibližně po 3-5 letech), po odstranění úvazků lze kotvící kůly rovněž odstranit nebo je na stanovišti ponechat po určitou dobu jako ochranu před možným poškozením kmenů při sečení trávy.
 - Budou prováděny výchovné řezy stromů (Standards SPPK A02 002 - Řez stromů) a údržby kořenových mís (podle potřeby odplevelení a kypření).
 - Další závlivku dřevin doporučujeme provádět v závislosti na klimatických podmínkách za pomoci zavlažovacích vaků (např. TREGATOR, 57 l). Četnost závlivky a množství závlivkové vody budou přizpůsobeny stavu výsadby, půda musí být dostatečně provlhčená.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor investiční, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 1.12.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 18.1.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla naposledy doplněna dne 18.5.2022.

Stavební úřad oznámil dne 20.5.2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 1 a ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručoval stavební úřad jednotlivě a účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, doručoval veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Stavba etapa Mochovská II navazuje na již povolenou stavbu etapa Mochovská I a již opravenou komunikaci Zelenečskou. Zahrnuje opravu stávajících komunikací, umístění nových parkovacích stání a chodníků, umístění zpevněných ploch pro komunální a tříděný odpad, opravu veřejného osvětlení, přeložky kabelových tras inženýrských sítí a náhradní výsadbu dřevin.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ majetkoprávní doklady:

- souhlas vlastníka pozemků - MHMP odbor evidence majetku č.j. MHMP 2024653/2021 ze dne 6.12.2021
- souhlas vlastníka pozemků ÚMČ Praha 14, č.j. UMCP14/22/20889/OSM/URVL ze dne 16.5.2022
- kopie katastrální mapy vyhotovené Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, pracoviště Praha
- výpisy z katastru nemovitostí
- plná moc ze dne 24.7.2020

2/ stanoviska dotčených orgánů státní správy:

HZS hl.m. Prahy, č.j. HSSA-9404-3/2020 ze dne 6.10.2016
MHMP odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 1650324 ze dne 30.10.2020
MHMP odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 11741952020 ze dne 28.7.2020
MHMP odbor pozemních komunikací a drah, č.j. MHMP-1250549/2020/PKD-O2/No ze dne 13.8.2020
MHMP odbor dopravních agend, č.j. MHMP-454809/2016/ODA-O2/No ze dne 16.3.2016
MHMP odbor památkové péče, č.j. S-MHMP 883185/2012/Rad ze dne 17.7.2012
MHMP bezpečnosti a krizového řízení, č.j. S-MHMP 894438-2/2012/BKR ze dne 9.11.2012
ÚMČ Praha 14 odbor životního prostředí, č.j. UMCP14/20/35490/OŽP/Bra ze dne 16.9.2020
ÚMČ Praha 14 odbor životního prostředí, č.j. UMCP14/22/16938/OŽP/Vich ze dne 3.5.2022
ÚMČ Praha 14 odbor dopravy, Rozhodnutí povolení zřízení sjezdu č.j. UMCP14/21 /03995/OD/PALK ze dne 11.2.2021
ÚMČ Praha 14 odbor dopravy, č.j. UMCP14/20/25446/OD/KORL ze dne 22.7.2020
Policie České republiky, č.j. KRPA-279450-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 30.10.2020

3/ vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a další vyjádření:

TSK hl.m. Prahy, a.s., č.j. TSK/28263/20/1109/Me ze dne 13.11.2020
TSK hl.m. Prahy, a.s., koordinační vyjádření, č.j. TSK/101.14/22/1110/Še ze dne 8.6.2022
TSK hl.m. Prahy, a.s., kanalizace, ze dne 11.1.2022
PVS a.s., č.j. 2288/22/2/02 ze dne 24.7.2020
Pražské vodovody a kanalizace a.s., č.j. ZADOSAT23721 ze dne 30.9.2020
PREdistribuce, a.s., č.j. ze dne 14.3.2022
Technologie hl.m. Prahy, a.s., č.j. VPD-00589/2022 ze dne 18.2.2022
Pražská teplárenská a.s., č.j. JAR/1176/2022 ze dne 12.5.2022
Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 2020304-1043398861 ze dne 4.3.2022
T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E09848/22 ze dne 18.2.2022
Quantcom, a.s., č.j. PH978880 ze dne 7.1.2022
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.j. 2020/OSDS/04047 ze dne 3.8.2020
CETIN a.s., č.j. 506657/22 ze dne 7.1.2022
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s., úsek technický-Metro, č.j. DP/32/22/800210/Ryd ze dne 10.1.2022
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s., jednotka DC Tramvaje, č.j. 431/20 ze dne 2.4.2020 aktual. 7.1.2022
NET4GAS, s.r.o., č.j. 245/22/OVP/Z ze dne 3.2.2022
Ministerstvo obrany SSŘO, č.j. ÚP-623/22-1196/2021-1150 ze dne 31.1.2022
Ministerstvo vnitra ze dne 31.1.2022
Alfa Telecom s.r.o., ze dne 2.2.2022
ČD - Telematika a.s., č.j. 1202200538 ze dne 10.1.2022
ČEPS, a.s., č.j. 00154/2022/CEPS ze dne 7.1.2022
České radiokomunikace, a.s. č.j. UPTS/OS/293900/2022 ze dne 10.1.2022
Fast Communication s.r.o., č.j. FACO00042/22 ze dne 7.1.2022
Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 37081 ze dne 10.1.2022
GREPA Networks, s.r.o., ze dne 10.1.2022
INTECO.CZ a.s., č.j. 122416512 ze dne 19.1.2022
Internet Praha Josefov s.r.o., ze dne 14.1.2022
Kaora s.r.o., č.j. KAOR00041/22 ze dne 7.1.2022
Nej.cz s.r.o., č.j. VYNEJ-2022-00320-01 ze dne 17.1.2022
Optiline a.s., č.j. 1412200066 ze dne 10.1.2022
Planet A, a.s., ze dne 7.2.2022
Sitel, spol. s r.o., č.j. 1112200113 ze dne 10.1.2022
Telco Pro Services, a.s., č.j. 0201349475 ze dne 7.1.2022
Türk Telekom International CZ s.r.o., č.j. TUTE00036/22 ze dne 7.1.2022
ÚVT Internet s.r.o., č.j. 222003881 ze dne 23.1.2022

4/ projektová dokumentace

DUR z 06/2020, revize 05/2022, kterou vypracoval Bomart spol. s r.o., autorizace Ing. Martin Závodný
ČKAIT 0009269,

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčeno

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor investiční, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha, které zastupuje BOMART spol. s r.o., IČO 25091905, Ohradní 1159/65, 140 00 Praha

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Za účastníka územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
- Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, oddělení majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9
- PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- NET4GAS, s.r.o., s.r.o., Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 - vlastníky sousedních pozemků a staveb:

- vlastníci sousedních pozemků
parc. č. 1072/93, 1072/108, 1072/115, 1072/119, 1072/120, 1072/125, 1072/133, 1072/137, 1072/224, 1072/225 v katastrálním území Hloubětín

U ostatních vlastníků (sousedních) pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

- dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem územního řízení místně příslušná městská část, kterým je Městská část Praha 14 zast. starostou

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Záměr se nenachází v území podléhající zvláštní ochraně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a z hlediska tohoto zákona je přípustný. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy a odbor životního prostředí ÚMČ Praha 14 vydaly k záměru kladná stanoviska.

Návrh na umístění je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení souladu stavby s Územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen "územní plán"), se navržený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím **OB - čistě obytné**, a **VV - veřejné vybavení**, K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko MHMP, odboru územního rozvoje č.j. MHMP 1650324 ze dne 30.10.2020. Navržený záměr je v souladu s územním plánem.

Posouzení souladu stavby s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Umístění navržené stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména:

§ 4 odst. 1 - chodníky umožňují samostatný, bezpečný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace, chodníky budou v šířce 2m až 3m s podélným sklonem do 5%
v rámci každé dílčí parkovací plochy budou v odpovídajícím počtu vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Posouzení souladu stavby s požadavky Nařízení č. 10/2016 Sb., hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze:

Umístění navržené stavby vyhovuje obecným požadavkům PSP, zejména §§ 18 a 19:
Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území umísťují pod terénem.

Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby bylo příslušným orgánem ochrany přírody v závazném stanovisku, které vydal odbor životního prostředí ÚMČ Praha 14 pod č.j. UMCP14/22/16938/OŽP/Vích ze dne 3.5.2022, odůvodněno takto:

Odboru životního prostředí /OŽP/ ÚMČ Praha 14 byla dne 30.6.2020 doručena žádost o vydání závazného stanoviska v souvislosti se stavbou „stavba č. 40 297 TV Hloubětín etapa 0008 - Mochovská II“ dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval BOMART spol. s r.o., IČ: 25091905, Ohradní 1159/65, Praha 4, PSČ 140 00 v lednu 2019 (dále jen „projektová dokumentace“).

Vzhledem k tomu, že v žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavbě „stavba č. 40 297 TV Hloubětín etapa 0008 - Mochovská II“ nebyly dodány všechny podklady, potřebné k jeho vydání byl zpracovatel výše uvedeného projektu, společnost BOMART spol. s r. o., IČ: 25091905, Ohradní 1159/65, Praha 4, PSČ 140 00, elektronicky vyzvána dne 9.7.2020 k doplnění.

Kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 6 zákona povoluje v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 písm. a) zákona obecní úřad, s výjimkou národních parků, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek, přírodních rezervací, přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území.

Odbor životního prostředí /OŽP/ ÚMČ Praha 14 měl v době vydání souhlasu k dispozici všechny předepsané dokumenty v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování kácení, ve znění pozdějších předpisů. Jako podklad pro vydání tohoto souhlasu Odbor životního prostředí /OŽP/ ÚMČ Praha 14 sloužily: žádost, projektová dokumentace, jejíž součástí je

dendrologický průzkum, vč. situace s umístěním dřevin a podrobných informací o dřevinách, výpisy z KN, plná moc, návrh náhradní výsadby.

Na základě těchto podkladů posoudil odbor životního prostředí /OŽP/ ÚMČ Praha 14 věc následovně: Podle ust. S 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody lze povolení ke kácení dřevin vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody tedy může vydat příslušné povolení pouze tehdy, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody pro pokácení dřevin rostoucích mimo les, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů.

Žádost o kácení je podána z důvodu stavby „stavba č. 40 297 TV Hloubětín etapa 0008 - Mochovská II“ dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval BOMART spol. s r. o., Č: 25091905, Ohradní 1159/65, Praha 4, PSČ 140 00 v lednu 2019 (dále jen „projektová dokumentace“). Dřeviny jsou v kolizi se stavbou, je nutné je pokácet.

Dendrologický průzkum zpracovala společnost KŘEČEK A PLUNDRA s.r.o., IČ: 25617834, V Korytech 972/12, Praha 10, PSČ 100 00, Ing. Marie Klejchová, Tereza Houšková Dis., byl provedený v září 2019. Stávající dřeviny rostou podél ulic Zámečnická a Mochovská. Dřeviny budou pokáceny z důvodu rekonstrukce povrchů chodníků, vozovek a provedení nových parkovacích stání na původních částech chodníků. Tyto dřeviny rostou v kolizi s navrženým prostorem nově budovaných šikmých a podélných parkovacích stání a nových chodníků. Tyto dřeviny je nutno pokácet z důvodu porušení kořenových systému těchto dřevin, ke kterým by výstavbou došlo a vlivem tohoto poškození by došlo k narušení statiky stromů a k ohrožení zdraví osob a pracovníků, kteří budou provádět výkopové práce a skrývku zemní pláň v blízkosti těchto dřevin. Dřeviny jsou dle přiložené dokumentace v průměrném zdravotním stavu s podprůměrnou sadovnickou hodnotou. Dřeviny byly cíleně vysázeny, mají charakter alejové sídlištní, doprovodní zeleně podél komunikace. Atraktivita umístění dřevin je vysoká.

Funkční význam dřevin navržených ke kácení spočívá zejména v tom, že jsou součástí nepravidelného stromořadí, sídlištní a doprovodní zeleně lemující ul. Mochovskou. Na svém stanovišti zajišťují formování příznivějšího porostního klimatu (vliv na zmenšení amplitudy teplot vzduchu, snižování radiační teploty, zvyšování vlhkosti vzduchu, ovlivňování rychlosti proudění vzduchu), plní funkci zdravotně - hygienickou (ovlivňování plynného složení atmosféry, snižování prašnosti, hluchosti, uvolňování biologicky aktivních látek), mají vodohospodářskou funkci a ekologickou.

Obecně lze říci, že dřeviny nejsou jen rostlinným organismem, ale jsou samostatným svébytným habitatem (stanovištěm), zvláštní ekologickou nikou umožňující trvalou existenci celé pyramidy dalších organismů odkázaných na něj i na sebe navzájem. Ekologická a funkční hodnota stromu je přímo úměrná složitosti (druhové diverzitě) jím vyvářené ekologické niky a mírou zapojení této niky do širšího ekosystému.

Dřeviny, které jsou předmětem žádosti, mají i významnější estetickou hodnotu. Lze říci, že některé z nich jsou z estetického pohledu exponovaná nebo působila jako pohledová dominanta. Odstranění dřevin bude mít vliv na estetické vnímání daného místa, které se významně změní. Ekologická hodnota daných dřevin. Dřeviny lze odstranit, i když funkce zeleně bude významně ovlivněna. Místo kolem ul. Zámečnická a Mochovská se celkově promění v reálné potřeby občanů žijících v této lokalitě, bude doplněna o nové chybějící chodníky a parkovací místa. Doplnění pokácených dřevin zajistí uložena náhradní výsadba, která byla na základě předložených podkladů navýšena z 33 ks na 56 ks.

Odbor životního prostředí /OŽP/ ÚMČ Praha 14 posoudil stavbu „stavba č. 40 297 TV Hloubětín etapa 0008 - Mochovská II“, jako závažný důvod ke kácení dřevin ve smyslu ust. S 8 odst. 6 věty druhé zákona. Kácení dřevin, vzhledem k výše uvedenému, nepovede ke ztrátě přirozených funkcí ekosystému, ale přispěje k narušení vnitřních vazeb a procesů ekosystému. Z tohoto důvodu vzniká ekologická újma, a proto byla uložena náhradní výsadba ve smyslu ustanovení S 9 zákona.

Kácení dřevin je obvykle prováděno v období vegetačního klidu, které může být v každém roce mírně odlišné, zhruba se jedná o období od 1. 11. do 31. 3. Toto období je pro kácení doporučováno zejména z důvodu ochrany hnízdicího ptactva. V tomto období jsou utlumeny fyziologické procesy dřevin, ale je utlumena i aktivita většiny dalších živočichů. V daném případě orgán ochrany přírody striktně nevymezil období kácení, doporučuje však, aby dřeviny byly před započítím kácení prohlédnuty ornitologem. Budou-li se v korunách dřevin (nebo porostech) vyskytovat aktivně využitá ptačí hnízda, je třeba kácení odložit, až po vyvedení mláďat. V době vegetačního klidu je možné dřeviny kácet bez prohlédnutí ornitologem.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Závěr

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými požadavky na využívání území, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů.

Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

1. BOMART spol. s r.o., IDDS: 6g7sdr3
sídlo: Ohradní č.p. 1159/65, 140 00 Praha 4-Michle
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor investiční, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
2. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmau
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, oddělení majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
5. Městská část Praha 14, Jiří Zajac, starosta, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
7. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
8. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
9. NET4GAS, s.r.o., s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
10. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
11. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
12. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

účastníci (veřejná vyhláška)

13. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

dotčené správní orgány

14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

- sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
16. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor pozemních komunikací a drah, odd. silničního správního úřadu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
17. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
19. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
20. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
21. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, P.O.Box 51, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- na vědomí
22. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **150191743-244913-220707095544** převedením z dokumentu s názvem **20-46232.pdf** obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 13 stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

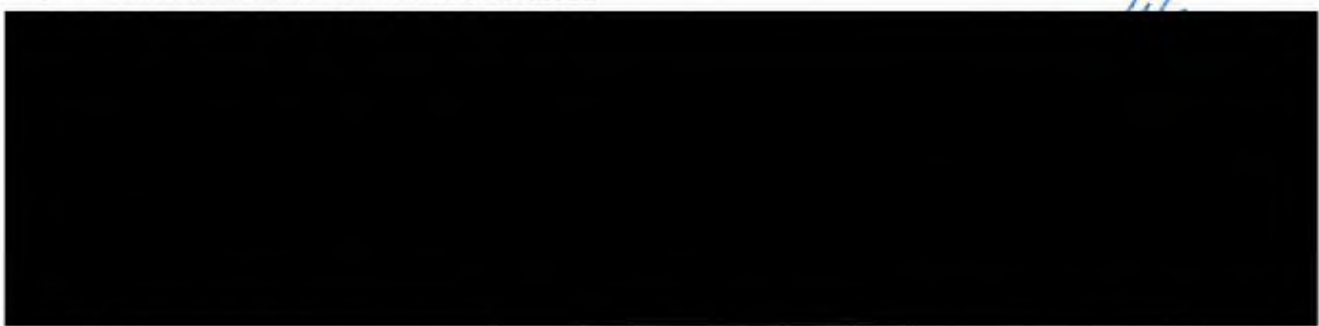
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 07.07.2022 v 09:55:56. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 07.07.2022 09:19:54. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **31 48 19 0A**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s.** pro podepisující osobu [redacted] **Městská část Praha 14**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 07.07.2022 v 09:55:56. Údaje o časovém razítku: datum a čas **24.06.2022 12:55:15**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **27 B3 99 2E**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

Vystavil: **Městská část Praha 9**

Pracoviště: **Městská část Praha 9**

Vystavil: **Městská část Praha 9** dne 07.07.2022



Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Josefa Slováka

Ředitel, Network Deployment and Maintenance

os. č. 68121, nar. dne 10.10.1973, bytem Sadová 352, Davle, PSČ 252 06
(„**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovny a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 ods.4 zákona č.127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě a smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,

- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítí elektronických komunikací,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Dále je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy (i rámcové) o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **20.000.000,- Kč** (slovy: dvacet milionů korun českých). Zároveň je oprávněn projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.1.2024. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Elektronicky podepsáno
Martin Škop, člen představenstva
CETIN a.s.
15:18 28.04.2023
RSA/2048

Elektronicky podepsáno
Michal Frankl, člen představenstva
CETIN a.s.
10:24 28.04.2023
RSA/4096