

## Smlouva o poskytování služby podpory IS pro správu nemovitostí č. 1/2024

### Článek I. Smluvní strany

#### 1.1. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Nekvasilova 625/1, 186 00 Praha 8

IČ: 04650522

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21219

(dále jen „Objednatel“)

a

#### 1.2. Zdeňka Škrlová

se sídlem: Filipovská 72/2, 39001, Tábor

IČ: 46243143

(dále jen „Dodavatel“)

(Objednatel a Dodavatel společně dále jen „Smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění platném k datu podpisu této smlouvy, tuto smlouvu o poskytování služby podpory IS pro správu nemovitostí

(dále jen „Smlouva“):

### Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat Objednateli služby v oblasti podpory informačního systému pro správu nemovitostí (dále jen „Služby“) a závazek Objednatele zaplatit Dodavateli za řádně poskytnuté Služby sjednanou cenu, a to za podmínek a v termínech touto Smlouvou stanovených.

### Článek III. Specifikace předmětu plnění

- 3.1. Dodavatel je povinen poskytovat Služby v sídle Objednatele, případně po předchozím písemném souhlasu Objednatele také prostřednictvím dálkového přístupu.
- 3.2. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné a včasné poskytování Služeb po celou dobu trvání této Smlouvy, a to v rozsahu dva (2) člověkodny za týden, minimálně však v rozsahu 8 hodin denně. Konkrétní dny plnění podle předchozí věty budou Dodavateli Objednatelem oznámeny písemně e-mailem zaslaným na adresu [REDACTED].
- 3.3. Dodavatel se zavazuje poskytovat Služby s odbornou péčí, dle pokynů objednatele a v souladu se všemi právními předpisy.
- 3.4. Dodavatel se zavazuje, že všechny osoby, které se budou podílet na poskytování Služeb, proškolí v problematice bezpečnosti práce, požárních předpisů atd.

#### Článek IV.

##### Cena a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany sjednávají cenu za řádné a včasné poskytování Služeb dle této Smlouvy ve výši 30.000,- Kč měsíčně.
- 4.2. Cena dle odst. 4.1. tohoto článku je stanovena jako cena konečná, nepřekročitelná a nejdříve přípustná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s řádným poskytnutí Služeb, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíli této Smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby bude zajištění Služeb nad rámec rozsahu uvedeného v čl. III odst. 3.2. této Smlouvy sjednáno formou objednávky na základě cenové nabídky předložené Dodavatelem.
- 4.4. Úhrada za plnění předmětu této Smlouvy bude realizována formou měsíčních daňových dokladů (faktur). Dodavatel je povinen vystavit fakturu vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 4.5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení Objednateli, a to elektronickou formou (e-mailem) na adresu [fakturace@osms.cz](mailto:fakturace@osms.cz). Faktura bude hrazena formou bankovního převodu na účet Dodavatele uvedený na faktuře. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatel.
- 4.6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, a také náležitosti uvedené v čl. I. této Smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu Dodavateli před její splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 4.7. Pohledávky Objednatel vůči Dodavateli související s touto Smlouvou mohou být vypořádány jako odpočet ceny z předmětu této Smlouvy, tj. formou započtení pohledávky. Možnost zápočtu pohledávky Objednatel Smluvní strany v rámci této Smlouvy výslovně sjednávají.

#### Článek V.

##### Trvání smlouvy

- 5.1. Smluvní strany sjednávají tuto Smlouvu na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy do 31.12.2024.
- 5.2. Smluvní strany mají právo vypovědět tuto Smlouvu bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí třicet (30) dnů a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

#### Článek VI.

##### Sankční ujednání

- 6.1. Za každé jednotlivé porušení povinností podle této Smlouvy se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, přičemž tuto smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně.
- 6.2. Zaplacením smluvní pokuty podle předchozího odstavce nezaniká Objednateli nárok na náhradu škody.

## Článek VII. Závěrečná ustanovení

**7.1.** Smluvní strany pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této Smlouvy určují následující kontaktní osoby:

[REDACTED]  
[REDACTED]

**7.2.** Vztahy mezi Smluvními stranami neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění platném k datu podpisu této Smlouvy, a souvisejícími právními předpisy.

**7.3.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**7.4.** Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků k této Smlouvě, podepsaných oběma Smluvními stranami.

**7.5.** Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**7.6.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění platném k datu podpisu této Smlouvy, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**7.7.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění podle zákona o registru smluv a výslovně sjednávají, že toto zveřejnění zajistí Objednatel.

**7.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, a že ji uzavírají na základě pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo v tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na základě toho připojují zástupci obou Smluvních stran své podpisy.