

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 1/2008-SH NA NEBYTOVÉ PROSTORY

Smluvní strany

1. **Správa sportovních zařízení Chomutov, s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Mánesova 152, 430 01 Chomutov
zastoupená: Ing. Petrem Chytrou, jednatelem
Mgr. Jitkou Fischerovou, ředitelkou
IČO: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bank. spojení: xxx
telefon číslo: xxx

a

2. **Zdeněk Urban - QUANTO** (dále jen nájemce)

bydliště: Kochova 3695/17, 430 01 Chomutov
RČ: xxx IČO: 467 33 281
bank. spojení: č. ú.:
telefon číslo: xxx fax e-mail:

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění předpisů pozdějších tuto

nájemní smlouvu:

I.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu městské sportovní haly v Chomutově, Mánesova 4980, 430 01 Chomutov a zařízení, jímž je tento objekt vybaven.

I.2 Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy a nájem zařízení – movitých věcí.

I.3 Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

čl. II Předmět nájmu

II.1. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou níže uvedené nebytové prostory a zařízení (viz příloha č.1), jímž jsou prostory vybaveny, dále služby s nájmem nebytových prostor spojené.

II.2. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory v rozsahu:

a) restaurační prostory	101 m ²
b) kuchyň + zázemí	70 m ²
c) bufet	97 m ²
d) sklad	52 m ²
e) chodba	58 m ²
f) WC	39 m ²

CELKEM	417 m²

čl. III Účel nájmu

III.1. Účelem nájmu strany rozumí, za jakým účelem bude předmět nájmu užíván.

III.2. Předmět nájmu bude výlučně užíván k provozování restaurace a bufetu ve sportovní hale v Chomutově, Mánesova 4980.

čl. IV

IV.1. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

IV.2. Nájemce přebírá do nájmu od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

čl. V

Práva a povinnosti pronajímatele

V.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení výkonu nájemního práva nájemce.

V.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno podnájemníka informovat předem. Z těchto důvodů odevzdá nájemce pronajímateli klíče od pronajatých prostor v jím zapečetěné obálce.

V.3. Pronajímatel je povinen předmět nájmu předat nájemci ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. O předání bude sepsán předávací protokol.

čl. VI

Práva a povinnosti nájemce

VI.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

VI.2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu drobné opravy a údržbu do výše 6 000,- Kč v jednotlivém případě.

VI.3. Nájemce je povinen hradit nájemné a služby spojené s nájmem nebytových prostor dle dále uvedených ustanovení této smlouvy

VI.4. Nájemce se zavazuje zabezpečit úklid a čistotu schodiště a chodby k najatému prostoru, jakož i přístupu do domu vně objektu na jeho pozemku, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst.

VI.5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.

VI.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.

Současně je nájemce povinen oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly v nebo na předmětu nájmu, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.

VI.7. Při zničení či poškození pronajatého majetku ve výše uvedeném prostoru bude škoda v plné výši uhrazena nájemcem.

VI.8. Za ztrátu nebo poškození svých věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru si zodpovídá nájemce.

VI.9. Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat provozní řád provozu, provozní dobu objektu a požární řád (viz příloha č.2) a k tomu zavázat i své zaměstnance. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce uhradit.

VI.10. Nájemce se zavazuje dodržovat pořádek a čistotu najatého prostoru, jakož i přístupu k najatým prostorám.

VI.11. Nájemce se zavazuje, že nebude mimo najatý prostor vyvěšovat reklamní letáky. Vývěsní štít je povoleno instalovat bezplatně. Jakékoliv další reklamní poutače budou zpoplatněny.

VI.12. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude najímat výše uvedené nebytové prostory dalšímu podnájemci.

VI.13. Nájemce se zavazuje, že veškeré služby, vyjma služeb uvedených v čl. IX. poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor (odvoz odpadu apod.) si zajistí sám tak, že po uzavření této smlouvy o nájmu uzavře s prodávajícím těchto služeb smlouvy a podle těchto smluv bude tyto poskytované služby hradit.

VI.14. Nájemce se zavazuje zabezpečit dohodnuté akce pořádané ve sportovní hale. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce vždy týden před uskutečněním akce o jejím charakteru a rozsahu.

VI.15. Nájemce se zavazuje zajistit stravování zaměstnancům SSZ Chomutov, s.r.o., kdy případný smluvní vztah bude upraven samostatnou smlouvou uzavřenou mezi nájemcem a pronajímatelem. Stravování lze realizovat též prostřednictvím jídelních kuponů.

VI. 16. Porušení shora uvedených povinností nájemce se považuje za hrubé porušení smlouvy a je důvodem k okamžitému odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele.

čl. VII Stavební a jiné úpravy

VII.1. Jakékoliv úpravy, prováděné nájemcem v nebo na předmětu nájmu, vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti nájemce.

VII.2. Po ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat užívané prostory ve stavu, v jakém je převzal. Při hodnocení tohoto stavu se vychází z obvyklého opotřebení. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak.

VII.3. Porušení těchto ujednání je důvodem k okamžitému odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele.

čl. VIII Nájemné

VIII.1. Nájemné činí:

- | | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) od 25.8. do 30.9.2008 | 2 500,00 Kč/celé období + platná sazba DPH (příprava provozovny a zkušební provoz) |
| b) od 1.10.2008 | 10 000,00 Kč/měsíc + platná sazba DPH (zahájení provozu) |

Cena nájmu je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.

VIII.2. Nájem věcí movitých obsažený v příloze č. 1 této smlouvy činí **500,00 Kč/měsíc + platná sazba DPH**. Cena je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.

VIII.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje za období 25.8. – 30.9.2008 k datu 30.9.2008, dále pak vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VIII.4. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu - faktury, dle doby její splatnosti.

VIII.5. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky.

VIII.6. V případě zpoždění platby o jeden měsíc od data splatnosti má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

VIII.7. Cena nájemného bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31.12. s účinností od 1.1. následujícího roku s tím, že pronajímatel má právo v tomto smyslu nájemné jednostranně navýšit.

VIII.8. Před zahájením provozu, nejdéle však do **10.9.2008** bude složena v hotovosti do pokladny pronajímatele **KAUCE** ve výši dvouměsíčního nájemného, tj. 20 000,00 Kč + platná sazba DPH na základě vystaveného daňového dokladu - faktury.

Účelem kauce je zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele za nájemcem z titulu nájemného a úhrad za plnění poskytovaná spolu s užíváním předmětu nájmu dle článku VIII. a IX. této smlouvy. Kauce nekryje běžné platby nájemného a lze ji použít až při ukončení nájemního vztahu. Pronajímatel se zavazuje, že po ukončení této smlouvy vrátí nájemci uvedenou kauci, pokud nedojde k čerpání kauce z výše uvedených důvodů, v tomto případě bude nájemci vyplacen příslušný zůstatek kauce.

VIII.9. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

čl. IX Úhrada za služby spojené s nájmem nebytových prostor

IX.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za následující služby:

- a) Cena vodného a stočného – dle skutečné spotřeby – vlastní měření. Jeho výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.
- b) Úhrada za spotřebu elektrické energie – dle skutečné spotřeby - vlastní měření. Její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.
- c) Cena za spotřebu tepla – činí **4 % + platná sazba DPH** z celkové spotřeby sportovní haly, na základě měsíční fakturace od dodavatele tepla. Její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.
- d) Úhrada za dodávku plynu bude prováděna na základě vystavené zálohové faktury v částce **2 000,00 Kč/měsíc**. Přefakturace skutečné spotřeby plynu bude provedena po zaslání vyúčtování od dodavatele plynu. Její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.
- e) Úhrada za ostrahu objektu ve výši **500,00 Kč/měsíc + platná sazba DPH**.
- f) Úhrada za samostatnou telefonní stanici č. xxx bude prováděna na základě přefakturace došlé faktury od dodavatele služby.
- g) Platba za užívání výtahu: nájemce se zavazuje hradit náklady spojené s údržbou a opravami výtahu formou přefakturace pronajímatelem (revize hradí pronajímatel).

IX.2. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje za období 25.8. – 30.9.2008 k datu 30.9.2008, dále pak vždy k posledního dni v každém kalendářním měsíci.

IX.3. Úhrady za vodné, stočné a elektrickou energii budou prováděny měsíčně po uskutečnění odečtů, které budou probíhat vždy poslední pracovní den v měsíci za účasti zástupců pronajímatele i nájemce.

IX.4. Ostatní platby budou přefakturovány na základě fakturace od dodavatelů.

čl. X Doba trvání smlouvy

X.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, a to od 25. srpna 2008.

X.2. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Doručením se rozumí také den, kdy účastník odmítne převzít písemnou výpověď nebo den, kdy výpověď je uložena na České poště jako zásilka, jejíž adresát nebyl zastižen.

X.3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

čl. XI Ustanovení přechodná a závěrečná

XI.1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

XI.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou, výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění.

XI.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.

XI.4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této nájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Chomutově dne 25. srpna 2008

.....
pronajímatel

.....
nájemce

DODATEK č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2008-SH
NA NEBYTOVÉ PROSTORY

Smluvní strany

1. Správa sportovních zařízení Chomutov, s.r.o.

(dále jen pronajímatel)

se sídlem: Mánesova 152, 430 01 Chomutov
zastoupená: Ing. Petrem Chytrou, jednatelem
Mgr. Jitkou Fischerovou, ředitelkou
IČO: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bank. spojení: xxx
telefon číslo: xxx

a

2. Zdeněk Urban - QUANTO

(dále jen nájemce)

bydliště: Kochova 3695/17, 430 01 Chomutov
RČ: xxx IČO: 467 33 281
bank. spojení: č. ú.:
telefon číslo: xxx fax e-mail:

Na základě ustanovení čl. XI.1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I.1. článek VIII.1. b) se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2008 činila 6,3 %, a proto se cena podnájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 10 000,00 Kč/měsíc bez DPH na částku **10 630,00 Kč/měsíc + platná sazba DPH.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1.1.2009

V Chomutově dne 30. ledna 2009

.....
pronajímatel

.....
nájemce

**DODATEK č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2008-SH
NA NEBYTOVÉ PROSTORY**

Smluvní strany

1. Správa sportovních zařízení Chomutov, s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Mánesova 152, 430 01 Chomutov
zastoupená: Ing. Petrem Chytrou, jednatelem
Mgr. Jitkou Fischerovou, ředitelkou
IČO: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bank. spojení: xxx
telefon číslo: xxx

a

2. Zdeněk Urban - QUANTO (dále jen nájemce)

bydliště: Kochova 3695/17, 430 01 Chomutov
RČ: xxx IČO: 467 33 281
bank. spojení: č. ú.:
telefon číslo: xxx fax e-mail:

Na základě ustanovení čl. XI.1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.
Provedení změn**

I.1. článek IX.1. f) se nahrazuje zněním:

Fakturace impulsů za spojení na pult centrální ochrany Městské policie Chomutov ve smyčce za restauraci ve sportovní hale bude prováděna paušálně měsíčně .

Vypočtená částka k přefakturaci vychází z ceny 1 impulsu, ø počtu spojení, počtu dní v měsíci a podléhá cenovému vývoji dodavatele.

K 31.8.2009 dojde k přefakturaci telefonních impulsů za PCO restaurace za období od 1.4. - 31.8.2009 v částce **394,- Kč bez DPH**.

Za období od 1.9.2009 a následně každý měsíc v částce **79,- Kč bez DPH** bude přefakturace provedena vždy k poslednímu dni daného měsíce.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

V Chomutově dne 10. srpna 2009

.....
pronajímatel

.....
nájemce

DODATEK č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2008-SH
NA NEBYTOVÉ PROSTORY

Smluvní strany

1. Správa sportovních zařízení Chomutov, s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Mánesova 152, 430 01 Chomutov
zastoupená: Ing. Petrem Chytrou, jednatelem
Mgr. Jitkou Fischerovou, ředitelkou
IČO: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bank. spojení: xxx
telefon číslo: xxx

2. Zdeněk Urban - QUANTO (dále jen nájemce)

bydliště: Kochova 3695/17, 430 01 Chomutov
RČ: xxx IČO: 467 33 281
bank. spojení: č. ú.:
telefon číslo: xxx fax e-mail:

Na základě ustanovení čl. XI.1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I.1. článek VIII.1. b) se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2009 činila 1,0 %, a proto se cena podnájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 10 630,00 Kč/měsíc bez DPH na částku **10 736,00 Kč/měsíc + platná sazba DPH.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1.1.2010

V Chomutově dne 22. ledna 2010

.....
pronajímatel

.....
nájemce

**DODATEK č. 4
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2008-SH
NA NEBYTOVÉ PROSTORY**

Smluvní strany

1. Správa sportovních zařízení Chomutov, s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Mánesova 152, 430 01 Chomutov
zastoupená: Ing. Petrem Chytrou, jednatelem
Mgr. Jitkou Fischerovou, ředitelkou
IČO: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bank. spojení: xxx
telefon číslo: xxx

a

2. Zdeněk Urban - QUANTO (dále jen nájemce)

bydliště: Kochova 3695/17, 430 01 Chomutov
RČ: xxx IČO: 467 33 281
bank. spojení: č. ú.:
telefon číslo: xxx fax e-mail:

Na základě ustanovení čl. XI.1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.
Provedení změn**

I.1. článek IX. se mění:

d) Úhrada za dodávku plynu bude prováděna na základě vystavené zálohové faktury v částce **1 000,00 Kč/měsíc**. Přefakturace skutečné spotřeby plynu bude provedena po zaslání vyúčtování od dodavatele plynu. Její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1.3.2010

V Chomutově dne 26. února 2010

.....
pronajímatel

.....
nájemce

DODATEK č. 5

K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 1/2008-SH NA NEBYTOVÉ PROSTORY

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Mánesova 152, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
telefon, FAX: xxx

a

2. Zdeněk Urban - QUANTO (dále jen nájemce)

se sídlem: Školní 1086/23, 430 01 Chomutov
RČ: xxx IČ : 467 33 281
bank. spojení: č. ú.:
telefon číslo: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I. Provedení změn

I.1. Identifikace smluvní strany 1. (pronajímatel) na základě usnesení RaMěst č. 185/10 z 24.5.2010 (změna názvu, RaMěst č. 262/10 z 21.6.2010 (změna jednatele), č. 371/10 z 4.10.2010 (další změna názvu) a následně výpisů z obchodního rejstříku, vedeného u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466 se mění tyto údaje o společnosti:

původní název:

Správa sportovních zařízení Chomutov, s.r.o.
zastoupená: Ing. Petrem Chytrou, jednatelem
Mgr. Jitkou Fischerovou, ředitelkou

další název:

Správa sportovních a kulturních zařízení Chomutov, s.r.o.
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem

nový název:

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem

identifikační údaje zůstávají po celou dobu stejné:

sídlo společnosti: Mánesova 152, 430 01 Chomutov
IČ: 473 08 095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

na nové údaje o společnosti:

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)
se sídlem: Mánesova 152, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
telefon, FAX: xxx

I.2. Článek I.1. Identifikace smluvní strany 2. (dále jen nájemce) na základě žádosti pana Zdeňka Urbana z 6.10.2010 se mění údaje o společnosti – sídlo společnosti:

původně:

2. Zdeněk Urban - QUANTO
se sídlem: Kochova 3695/17, 430 01 Chomutov

nyní:

2. Zdeněk Urban - QUANTO (dále jen nájemce)
se sídlem: Školní 1086/23, 430 01 Chomutov
RČ: xxx IČ : 467 33 281
bank. spojení: č. ú.:
telefon číslo: xxx

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 13.10.2010

V Chomutově dne 13. října 2010

Bc. Věra Flašková
jednatel

.....
Za nájemce

.....
za podnájemce

**DODATEK č. 6
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2008-SH
NA NEBYTOVÉ PROSTORY**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Mánesova 152, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
telefon, FAX: xxx

a

2. **Zdeněk Urban - QUANTO** (dále jen nájemce)

se sídlem: Školní 1086/23, 430 01 Chomutov
RČ: xxx IČ : 467 33 281
bank. spojení: č. ú.:
telefon číslo: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.
Provedení změn**

I.1. článek IX. Úhrada za služby spojené s nájmem nebytových prostor, bod d) se mění:

Úhrada za dodávku plynu bude prováděna nájemcem přímo dodavateli plynu - na základě vystavené faktury (smlouva uzavřena mezi panem Urbanem a RWE Energie, a.s. 7.12.2010).

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 7.12.2010

V Chomutově dne 15. prosince 2010

Bc. Věra Flašková
Jednatel

.....
Za pronajímatele

Zdeněk Urban

.....
za nájemce

**DODATEK č. 7
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2008-SH
NA NEBYTOVÉ PROSTORY**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Mánesova 152, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
telefon, FAX: xxx

a

2. **Zdeněk Urban - QUANTO** (dále jen nájemce)

se sídlem: Školní 1086/23, 430 01 Chomutov
RČ: xxx IČ : 467 33 281
bank. spojení: č. ú.:
telefon číslo: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.
Provedení změn**

I.1. článek VIII.1. b) se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2010 činila 1,5 %, a proto se cena podnájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 10 736,00 Kč/měsíc bez DPH na částku **10 897,00 Kč/měsíc**.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1.1.2011

V Chomutově dne 14. ledna 2011

Bc. Věra Flašková
Jednatel

.....
Za pronajímatele

Zdeněk Urban

.....
za nájemce

**DODATEK č. 8
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2008-SH
NA NEBYTOVÉ PROSTORY**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Mánesova 152, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

bankovní spojení: xxx
telefon, FAX: xxx

a

2. **Zdeněk Urban - QUANTO** (dále jen nájemce)

se sídlem: Školní 1086/23, 430 01 Chomutov
RČ: xxx IČ : 46733281
bank. spojení: č. ú.:
telefon číslo: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.
Provedení změn**

I.1. Článek VIII.1. b) se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2011 činila 1,9 %, a proto se cena podnájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 10 897,00 Kč/měsíc na **11 104,04 Kč**.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. 1. 2012

V Chomutově dne 17. ledna 2012

V

2012

Bc. Věra Flašková
Jednatel

.....
Za pronajímatele

Zdeněk Urban

.....
za nájemce

DODATEK č. 9
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2008-SH
NA NEBYTOVÉ PROSTORY

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Mánesova 152, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
telefon, FAX: xxx

a

2. **Zdeněk Urban - QUANTO** (dále jen nájemce)

se sídlem: Školní 1086/23, 430 01 Chomutov
RČ: xxx IČ: 46733281
bankovní spojení: xxx
telefon číslo: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I.1. Článek IX., bod IX.1. c) se mění:

Cena za spotřebu tepla – činí **2,5 % + příslušná sazba DPH** z celkové spotřeby sportovní haly, na základě měsíční fakturace od dodavatele tepla. Její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají beze změny.
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. 6. 2012

V Chomutově dne 21. června 2012

V Chomutově dne 2012

Bc. Věra Flašková
Jednatel

.....
Za pronajímatele

Zdeněk Urban

.....
za nájemce

**DODATEK č. 10
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2008-SH
NA NEBYTOVÉ PROSTORY**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)
se sídlem: Mánesova 152, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
telefon, FAX: xxx

a

2. **Zdeněk Urban - QUANTO** (dále jen nájemce)
se sídlem: Školní 1086/23, 430 01 Chomutov
RČ: xxx IČ: 46733281
bankovní spojení: xxx
telefon číslo: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.
Provedení změn**

I.1. Článek VIII.1. b) se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2012 činila 3,3 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 11 104,04 Kč/měsíc na částku **11 470,50 Kč/měsíc.**

Fakturace rozdílů nájemného navýšeného o inflaci za období leden a únor 2013 bude provedena k 28. 2. 2013.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2013

V Chomutově dne 30. 1. 2013

V Chomutově dne 2013

Bc. Věra Flašková
jednatel

.....
Za pronajímatele

Zdeněk Urban

.....
za nájemce

DODATEK č. 11
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2008-SH
NA NEBYTOVÉ PROSTORY

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Mánesova 152, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
telefon, FAX: xxx

a

2. **Zdeněk Urban - QUANTO** (dále jen nájemce)

bydliště: V Loužích 575, 431 01 Spořice
RČ: xxx IČ: 46733281
bankovní spojení: xxx
telefon číslo: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I.1. Změna adresy 2. smluvní strany:

Na základě oznámení nájemce se mění adresa jeho trvalého pobytu (bydliště):
V Loužích 575, 431 01 Spořice

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 17. 7. 2013

V Chomutově dne 17. 7. 2013

V Chomutově dne 2013

Bc. Věra Flašková
jednatel

.....

Za pronajímatele

Zdeněk Urban

.....

za nájemce

DODATEK č. 12
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2008-SH
NA NEBYTOVÉ PROSTORY

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

a

2. **Zdeněk Urban - QUANTO** (dále jen nájemce)
bydliště: V Loužích 575, 431 01 Spořice
RČ: xxx IČ: 46733281
bankovní spojení: xxx
telefon číslo: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

I.
Provedení změn

I.1. Článek VIII.1. b) se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2013 činila 1,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 11 470,50 Kč/měsíc na částku **11 631,- Kč/měsíc.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2014

V Chomutově dne 21. 1. 2014

V Chomutově dne 2014

Bc. Věra Flašková
jednatel

.....
Za pronajímatele

Zdeněk Urban

.....
za nájemce

Zdeněk Urban - QUANTO, provozovna Mánesova 4980, Chomutov 430 01
Restaurace v Městské sportovní hale firmy KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Odběry energií za měsíc:.....2014

1. ELEKTRICKÁ ENERGIE

Jednotarif denní počáteční stav
konečný stav
spotřeba kWh x 2,88 Kč = Kč

Jednotarif denní počáteční stav
konečný stav
spotřeba kWh x 2,88 Kč = Kč

Elektrická energie celkem Kč + DPH 21%

2. VODA STUDENÁ

č. vodom.

913046829 počáteční stav m3
konečný stav m3
spotřeba m3

913046343 počáteční stav m3
konečný stav m3
spotřeba m3

933000748 počáteční stav m3
konečný stav m3
spotřeba m3

Vodné m3 x 41,15 Kč = Kč + DPH 15%

Stočné m3 x 39,25 Kč = Kč + DPH 15%

Vodné a stočné celkem: Kč + DPH 15%

3. VODA TEPLÁ

č. vodom.

923049503 počáteční stav m3
konečný stav m3
spotřeba m3

č. vodom.

923047576 počáteční stav m3
konečný stav m3
spotřeba m3

Vodné m3 x 41,15 Kč = Kč + DPH 15%

Stočné..... m3 x 39,25 Kč = Kč + DPH 15%

Vodné a stočné celkem:Kč + DPH 15%

Za energie celkem k fakturaci Kč + platné sazby DPH

Zpracoval:

Odsouhlasil:

Datum odečtu: 2014

**DODATEK č. 13
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2008-SH
NA NEBYTOVÉ PROSTORY**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

a

2. **Zdeněk Urban - QUANTO** (dále jen nájemce)

bydliště: V Loužích 575, 431 01 Spořice
RČ: xxx IČ: 46733281 plátce DPH: NE
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.
Provedení změn**

I.1. Článek VIII.1. b) se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2014 činila 0,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky **11.631,- Kč/měsíc** na částku **11.677,52 Kč/měsíc**.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.
Účinnost tohoto dodatku nabývá 1. 1. 2015.

V Chomutově dne 31.12.2014

V Chomutově dne 2014

za pronajímatele

za nájemce

.....
Bc. Věra Flašková
Jednatel

.....
Zdeněk Urban

**DODATEK č. 14
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2008-SH
NA NEBYTOVÉ PROSTORY**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

a

2. **Zdeněk Urban - QUANTO** (dále jen nájemce)

bydliště: V Loužích 575, 431 01 Spořice
RČ: xxx IČ: 46733281 plátce DPH: NE
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.
Provedení změn**

I.1 Článek VI. se doplňuje o bod VI.17.:

Nájemce se zavazuje zajišťovat a hradit provádění předepsaných prohlídek, zkoušek a revizí elektrických, plynových, zdvihacích a dalších zařízení, které jsou umístěny v předmětu nájmu, a to v pravidelných lhůtách dle platného zákona. Nájemce je povinen předložit pronajímateli každoročně vždy do 28. 2. následujícího roku kopie revizních zpráv za uplynulý rok.

I.2. Článek IX., bod IX.1, písm. **g)** se vyjímá.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.
Účinnost tohoto dodatku nabývá 01. 08. 2015.

V Chomutově dne 30. 07. 2015

V Chomutově dne 2015

za pronajímatele

za nájemce

.....
Bc. Věra Flašková
Jednatel

.....
Zdeněk Urban

**DODATEK č. 15
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2008-SH
NA NEBYTOVÉ PROSTORY**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

a

2. **Zdeněk Urban - QUANTO** (dále jen nájemce)

bydliště: V Loužích 575, 431 01 Spořice
RČ: xxx IČ: 46733281 plátce DPH: NE
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.
Provedení změn**

I.1

Článek II. 2 písm. **c)** se vyjímá z nájmu nebytových prostor v období od 01. 10. 2015 do 31. 12. 2015. V tomto období bude prostor uvedený v písm. **c)** využit pronajímatelem.

I. 2

Článek VIII.1. b) se mění:

Cena výše nájmu nebytových prostor se v období od 01. 10. 2015 do 31. 12. 2015 snižuje z částky **11.677,52 Kč/měsíc** na částku **8.961,13 Kč/ měsíc**.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá 01. 10. 2015.

V Chomutově dne 30. 09. 2015

V Chomutově dne 2015

za pronajímatele

za nájemce

.....
Bc. Věra Flašková
Jednatel

.....
Zdeněk Urban

**DODATEK č. 16
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2008-SH
NA NEBYTOVÉ PROSTORY**

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

a

2. Zdeněk Urban - QUANTO (dále jen nájemce)

bydliště: V Loužích 575, 431 01 Spořice
RČ: xxx IČ: 46733281 plátce DPH: NE
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.
Provedení změn**

I.1. Článek VIII.1. b) se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2015 činila 0,3 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky **11.677,52,- Kč/měsíc** na částku **11.712,55 Kč/měsíc**.

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci za období leden a únor 2016 bude provedena k 29. 2. 2016.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.
Účinnost tohoto dodatku nabývá 1. 1. 2016.

V Chomutově dne

V Chomutově dne

za pronajímatele

za nájemce

.....
Bc. Věra Fryčová
Jednatel

.....
Zdeněk Urban