



SMLOUVA O PŘEVODU MAJETKU Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č. 2023/10043

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1 Politických vězňů 909/4, 225 99
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: zástupcem ředitele

zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení:

dále jen „**Předávající**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 14000, Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupena: ředitelem Správy Zlín
adresa pro doručování: ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo náměstí 5476, 760 01 Zlín

dále jen „**Přejímající**“

dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“ uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o převodu majetku z práva hospodařit do příslušnosti hospodařit s majetkem státu (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Česká republika je vlastníkem nemovitých věcí blíže specifikovaných v odst. 1.2 této Smlouvy. K těmto nemovitým věcem vykonává práva a povinnosti vlastníka Předávající, kterému v souladu se zákonem o státním podniku přísluší právo hospodařit se svěřeným majetkem České republiky.
- 1.2 Předávajícímu přísluší právo hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi, nacházejícími se v obci Kunovice, katastrální území Kunovice u Uherského Hradiště, evidovanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jen „**Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví č. 3112
- pozemkem p. č. 1259/8 o výměře 341 m², ostatní plocha, manipulační plocha
 - pozemkem p.č. 1259/12 o výměře 3 m², ostatní plocha, manipulační plocha
 - pozemkem p.č. 1259/13 o výměře 429 m², ostatní plocha, manipulační plocha
 - pozemkem p.č. 1259/14 o výměře 6 m², ostatní plocha, manipulační plocha
- (tyto nemovité věci dále společně jako „**Předmět převodu**“).
- 1.3 Předávající prohlašuje, že Předmět převodu není určeným majetkem státu ve smyslu § 2 odst. 9 zákona o státním podniku.
- 1.4 Předmět převodu je popsán ve znaleckém posudku
se sídlem _____ zhotovitele
Zlín, ze dne 25. 9. 2020.

2. Převod práva k Předmětu převodu

- 2.1 Předávající tímto převádí Předmět převodu z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu se všemi součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími a Přejímající Předmět převodu z práva hospodařit s majetkem státu Předávajícího do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu přijímá.
- 2.2 V souladu se zákonem č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, se Předmět převodu převádí z práva hospodařit s majetkem státu Předávajícího do příslušnosti hospodařit s majetkem státu Přejímajícího bezúplatně.

3. Prohlášení Smluvních stran

- 3.1 Předávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem převodu nakládat.
- 3.2 Předávající dále tímto prohlašuje, že si není vědom toho, že by Předmět převodu byl zatížen jinými právy třetích osob zejména nájemním právem, a že taková práva třetím osobám před uzavřením této Smlouvy nezřídil a do doby provedení záznamu práva ve prospěch Přejímajícího nezřídí. Ustanovení odst. 3.3 Smlouvy není tímto prohlášením Předávajícího dotčeno.
- 3.3 Předávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádná věcná břemena vyjma případných věcných břemen, která vyplývají z právních předpisů (zákonná věcná břemena).

- 3.4 Přejímající prohlašuje, že Předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů., a to k umístění a provozování stavby „I/55 Kunovice, průtah – DBO“ (dále jen Stavba).
- 3.5 Přejímající prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Předmětu převodu a že si Předmět převodu před podepsáním této Smlouvy prohlédl a neshledal na něm žádné nedostatky či vady, na něž by nebyl Předávajícím upozorněn. Přejímající dále prohlašuje, že spolu s Předmětem převodu přebírá i případné ekologické závazky s Předmětem převodu spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a jakoukoli náhradu nákladů s tím spojených nebude od Předávajícího požadovat.
- 3.6 Přejímající se ve smyslu § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, a ve kterém je Předmět převodu zapsán a že proti němu nevznáší žádné námítky.
- 3.7 Přejímající prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Přejímající zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právníkou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU. Pokud by se toto prohlášení Přejímajícího ukázalo jako nepravdivé, je Předávající oprávněn od této Smlouvy od počátku odstoupit.

4. Zápis do katastru nemovitostí

- 4.1 Přejímajícímu vzniká příslušnost hospodařit s Předmětem převodu ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.2 Návrh na záznam změny práva k Předmětu převodu podá Předávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 4.3 Pro případ, že záznam o převodu práva k Předmětu převodu nebude Katastrálním úřadem z jakéhokoli důvodu proveden, se Smluvní strany zavazují uzavřít do 30 kalendářních dnů od vyrozumění Katastrálního úřadu o nemožnosti provést záznam převodu práva dle této Smlouvy novou smlouvu o převodu práva k Předmětu převodu za stejných podmínek, v níž budou odstraněny vady bránící zápisu práva dle této Smlouvy.

5. Předání a převzetí Předmětu převodu

- 5.1 Strany této Smlouvy se dohodly, že k předání a převzetí Předmětu převodu dojde nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy byl v katastru nemovitostí proveden záznam převodu práv k Předmětu převodu dle této Smlouvy ve prospěch Přejímajícího.
- 5.2 Smluvní strany se dále dohodly, že bez ohledu na předání a převzetí Předmětu převodu nebezpečí škody na Předmětu převodu přejde na Přejímajícího ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy. Ke stejnému okamžiku náleží Přejímajícímu plody a užitky Předmětu převodu.
- 5.3 O předání a převzetí Předmětu převodu bude Předávajícím a Přejímajícím sepsán předávací protokol.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1793, § 2093, § 2098, § 2106 odst. 1 písm. a) a písm. d), § 2108 a § 2119 občanského zákoníku se pro tuto Smlouvu nepoužijí do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran. Předávající a Přejímající na sebe dále přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.
- 6.2 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými v listinné podobě oběma Smluvními stranami.
- 6.3 Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, zdánlivé, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží strana přejímající, jeden strana předávající a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 6.5 Přejímající prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Přejímající dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Předávajícího s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 6.6 Podpisem této Smlouvy Smluvní strany berou vzájemně na vědomí, že budou podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Smluvních stran uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté vzájemně Smluvními stranami v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je splnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Smluvní strany budou uvedené osobní údaje zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související se splněním této Smlouvy si předávají.
- V případě, že má k Předmětu převodu třetí osoba nájemní či jiná užívací práva založená Předávajícím, je Předávající oprávněn předat osobní údaje Přejímajícího této třetí osobě. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Přejímající jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.
- Přejímající bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Předávajícího <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.
- 6.7 Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, jakož i její dodatky a další dohody, které na ni navazují či z ní vycházejí, bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (**zákon o registru smluv**). Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru

smluv Předávající. Předávající je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

V Praze dne:18-12-2023

Ve Zlíně dne:18-12-2023

100-10-1

