

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVEBNÍ ZÁMĚR

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami

Zlínský kraj

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín
IČO 708 91 320
DIČ CZ70891320
jednající Ing. Radimem Holišem, hejtmanem
(dále jen „kraj“),

Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm

se sídlem: Školní 1610, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO 00843474
DIČ CZ00843474
jednající Ing. Miladou Chamillovou, ředitelkou školy
(dále jen „příspěvková organizace“)

a

Město Rožnov pod Radhoštěm

se sídlem: Masarykovo nám. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO 00304271
DIČ CZ00304271
jednající Ing. Janem Kučerou, MSc., starostou města
(dále jen „stavebník“)

(společně jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek I.

1. Kraj je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1040/11**, ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaného na LV č. 2863 pro k. ú. a obec Rožnov pod Radhoštěm.
Předmětná nemovitost je předána k hospodaření příspěvkové organizaci kraje - Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka v rámci stavby „**Regenerace sídliště Koryčanské Paseky**“, v rámci které bude realizován stavební objekt „**D2 – Komunikace**“ (dále jen „stavba“), která bude realizována na pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 v rozsahu přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Stavebník provede v rámci této stavby snížení stávající silniční obruby mezi chodníkem a komunikací ul. Moravská, úpravu sklonu dlažby v této dotčené části chodníku a úpravu přilehlé části asfaltového povrchu komunikace tak, aby byly zabezpečeny podmínky pro bezpečný přechod a přejezd komunikace osob ZTP, imobilních a kočáreků.

2. Kraj souhlasí s tím, že Město Rožnov pod Radhoštěm jako stavebník bude realizovat stavbu na pozemku dle čl. I, odst. 1.
3. Kraj se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v odstavci č. 1 tohoto článku.

Článek III.

1. Stavebník se zavazuje, že od okamžiku, kdy bude oprávněn užívat předmětnou nemovitost, přebírá na nemovitosti uvedené v čl. I., odst. 1 v k. ú. a obci Rožnov pod Radhoštěm odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Stavebník také odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
2. Stavebník se zavazuje, že se při realizaci stavby bude řídit podmínkami stanovenými stavebním řízením, že bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a práva vlastníků sousedících pozemků a v případě porušení tohoto závazku se stavebník zavazuje provést odstranění tohoto porušení závazku bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.
3. Stavebník se zavazuje:
 - a) dokončit stavbu „Regenerace sídliště Koryčanské Paseky“, nejpozději do 31.12.2026. Pod pojmem dokončit stavbu míní smluvní strany získání oprávnění stavebníka stavbu užívat na základě kolaudace podle § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
 - b) uhradit fyzickým a právnickým osobám, případně škody na jiném majetku způsobené při porušení práv z této smlouvy vyplývajících.
 - c) po ukončení všech stavebních prací zajistit v součinnosti s příspěvkovou organizací provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci stavby, a to nejpozději do 2 měsíců od dokončení stavby, za nedodržení této povinnosti je stavebník povinen uhradit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení;
4. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně, na dobu určitou do 31.12.2026.
5. Tato smlouva nenahrazuje majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků. Majetkoprávní vypořádání bude řešeno samostatně, následně po dokončení stavby, kdy veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním uhradí stavebník.
6. Vlastník se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním stavby půjdou k tíži stavebníka.

Článek IV.

1. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zveřejňování smluv, zvláštních podmínkách účinnosti těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), v platném znění. Pro tyto případy je stavebník povinen kraj písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně krajem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinen kraj.
3. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
4. Tuto smlouvu lze měnit po vzájemném projednání písemnými číslovanými dodatky.
5. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kraj i stavebník obdrží každý dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 Situace stavby

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 18.12.2023, č. usn. RZK 1180/R36/23

Doložka ve smyslu ust. § 40 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem města: Rada města Rožnov pod Radhoštěm

Datum a číslo jednací: 18.12.2023, č. usn. 688/45/RM/18/12/2023

Ve Zlíně dne

V Rožnově pod Radhoštěm dne

.....
Zlínský kraj

Ing. Radim Holiš, hejtman

.....
Střední škola informatiky, elektrotechniky
a řemesel Rožnov pod Radhoštěm
Ing. Milada Chamillová, ředitelka

V Rožnově pod Radhoštěm dne

.....
Město Rožnov pod Radhoštěm
Ing. Jan Kučera, MSc., starosta

Příloha č. P01 – Situace stavby

