Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Královéhradecký kraj

sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, PSČ 500 03

IČO: 708 89 546

DIČ: CZ 708 89 546

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Nýč, vedoucí odboru investic Krajského úřadu Královéhradeckého kraje

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 27-2031110287/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

# NÁJEMNÍ SMLOUVU

**č. 58N23/13**

### Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Náchod

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcela č.  | výměra v m2 | druh pozemku |
| Náchod | Běloves | KN | 516/3 – část | 140 | orná půda |
| Náchod | Malé Poříčí | KN | 368/25 – část | 965 | orná půda |
| Náchod | Malé Poříčí | KN | 372/1 - část | 698 | orná půda |
| Náchod | Malé Poříčí | KN | 346/10 – část | 7 | vodní plocha |
| Náchod | Malé Poříčí | KN | 346/9 – část | 12 | trvalý travní porost |
| Náchod | Malé Poříčí | KN | 346/13 – část | 3 | trvalý travní porost |
| Náchod | Malé Poříčí | KN | 351/3 – část | 38 | trvalý travní porost |
| Náchod | Malé Poříčí | KN | 351/1 – část | 6 | trvalý travní porost |
| Náchod | Malé Poříčí | KN | 351/2 – část | 115 | trvalý travní porost |
| Náchod | Malé Poříčí | KN | 351/4 – část | 3 | trvalý travní porost |

**Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „**Přeložka silnice II/303 Běloves – Velké Poříčí“**, a to na základě souhlasu vydaného Krajským pozemkovým úřadem pro Královéhradecký kraj pod značkou SPU 404700/2023/Ly.

Pronajaté pozemky jsou dotčeny **dočasným záborem** a budou sloužit jako manipulační a přístupové plochy.

Nájemce je povinen dodržet podmínky dle Vyjádření k záměru stavby – aktualizace, značka SPU 404700/2023/Ly.

**Čl. III**

Nájemce je povinen:

1. užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
2. neprodleně po nabytí právní moci předložit správní rozhodnutí o povolení stavby pronajímateli,
3. oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,

d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

f) platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitých věcí** za pozemky*,* jež jsou předmětem nájmu,

g) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemkyužívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

**Čl. IV**

1) Tato smlouva se uzavírá od **15. 1. 2024** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

**Čl. V**

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **39740,00 Kč** (slovy: Třicet devět tisíc sedm set čtyřicet korun českých).

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2024 včetně činí 29751,00 Kč (slovy: Dvacet devět tisíc sedm set padesát jedna koruna česká) a bude uhrazeno do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 5812313.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5812313.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

10) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2208 OZ to, že nájemce nemá právo na slevu z nájemného nebo prominutí nájemného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

**Čl. VI**

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

**Čl. VII**

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky*,* nebo jejich části*.*

**Čl. VIII**

1. Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky*,* které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům*,* které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po pronajímateli jakékoli plnění.

**Čl. IX**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. X**

Tato smlouva je vyhotovena **ve třech** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. **Dva** stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. XI**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

**Čl. XII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 9. 1. 2024

………………………………….. …………………………………….

Ing. Petr LázňovskýIng. Václav Nýč

ředitel Krajského pozemkového úřadu vedoucí odboru investic

pro Královéhradecký kraj Krajského úřadu

pronajímatel Královéhradeckého kraje

 nájemce

Za správnost: Věra Bartová

**…………………………..**

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………… *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*