

Smlouva o nájmu

číslo smlouvy dle evidence nájemce: č.j. KRPH-114980/čj-2023-0500MN

Smluvní strany:

AUPARK Hradec Králové s. r. o.

se sídlem: [REDACTED]

IČ: 03977790

DIČ: CZ03977790

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS v [REDACTED]

zastoupena: [REDACTED] a [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

se sídlem: Ulrichovo náměstí čp. 810, Hradec Králové, PSČ: 501 01

IČ: 75151545

DIČ: CZ75151545

zastoupené: [REDACTED] náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

bankovní spojení: [REDACTED]

bankovní účet: [REDACTED]

dále jen „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce dále také jen „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“) tuto:

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem polyfunkčního centra Aupark Hradec Králové, které se nachází na pozemcích parc. č. 4548, 4549, 623/7, 188/47, 1889/55, 2351, vše v k.ú. Pražské Předměstí, v obci Hradec Králové, okres Hradec Králové vedených Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, zapsaných na LV č. 9584 (dále jen „**AUPARK**“).

Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá Nájemci nebytové prostory vymezené níže a Nájemce je do svého nájmu přijímá a zavazuje se je užívat v souladu s touto Smlouvou a za jejich užívání platit pronajímateli částky níže dohodnuté.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k užívání 4 vyhrazená parkovací místa označená dopravní značkou, nacházející se v podlaží 0A parkovacího domu AUPARKU, blíže vyznačené na plánu tvořícím **přílohu č. 1**, která je nedílnou součástí této Smlouvy. (Dále jen „**Předmět nájmu**“). Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat za účelem parkování služebních vozidel Nájemce.

III. Nájemné

Ode dne zahájení nájmu Nájemce platí Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu roční nájemné ve výši **45.000 Kč plus DPH** (dále jen „**Nájemné**“).

Nájemné je splatné ročně předem, a to vždy nejpozději do 15. dne prvního kalendářního měsíce daného ročního období, za které se nájemné hradí, na základě faktury vystavené Pronajímatelem.

Nájemce se zavazuje uhradit fakturované Nájemné v termínu jeho splatnosti převodem na účet Pronajímatele uvedený na faktuře. Za den zaplacení je považován den připsání částky na účet Pronajímatele.

Pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku, počínaje 1. lednem 2024, dle svého uvážení oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI) za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

V případě že Nájemce neuhradí Nájemné v době splatnosti, má Pronajímatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 7 kalendářních dnů ode dne jejího vyúčtování.

Nájemce si na správě centra pořídí na své náklady parkovací karty (cena 150 Kč / kus), které slouží k vjezdu do parkovacího domu a výjezdu z něj (v případě že tak již neučinil).

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou 24 měsíců od **1. 1. 2024** do **31. 12. 2026**

Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s **3měsíční výpovědní lhůtou**.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení nebo prokázaným dnem „náhradního doručení“ písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn opakovaně uplatnit opci na prodloužení doby nájmu trvání této Smlouvy o další 1 (jeden) rok, oznámením učiněným písemně doručeným dopisem s tím, že k prodloužení v takovém případě dochází o celý 1 rok. Oznámení musí být Pronajímateli doručeno alespoň 3 (tři) kalendářní měsíce před uplynutím doby nájmu.

Pronajímatel toto právo nájemce akceptuje a vyjadřuje vůli dobu trvání nájmu dle této smlouvy výše uvedeným způsobem prodloužit, v případě, že Nájemce opci řádně a včas uplatní a nedošlo v průběhu nájemního vztahu k porušení této Smlouvy ze strany Nájemce, kterým vzniklo právo Pronajímatele na ukončení Smlouvy. Smlouva v případě využití opce bude prodloužena za obdobných podmínek s tím, že se bude vycházet z indexovaného nájemného.

V. Ostatní ustanovení

Užívání předmětu nájmu není spojeno s poskytováním žádných služeb. Nájemce se zavazuje, že Předmět nájmu nebude znečišťovat a poškozovat. Pokud se tak přesto stane, je povinen Nájemce na své náklady zajistit úklid nebo opravu. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal. Na obvyklé opotřebení je však Pronajímatel povinen vzít zřetel.

Předmět nájmu není hlídán, je pouze snímán kamerovým systémem a Pronajímatel neodpovídá Nájemci za případnou škodu na jeho majetku. Předmět nájmu je možné využívat Po – Ne 00:00 – 24:00 hod.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatel přenechat předmět nájmu nebo jeho část jinému právnímu subjektu.

Kontakt ohledně technických záležitostí – 

VI. Společná závěrečná ustanovení

Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze provést jen v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena **ve dvou stejnopisech**, každý s platností originálu. Jeden výtisk obdrží Pronajímatel, jeden výtisk obdrží Nájemce.

Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Po přečtení této smlouvy smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě úplných a pravdivých údajů a podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují ke smlouvě podpisy svých oprávněných zástupců.

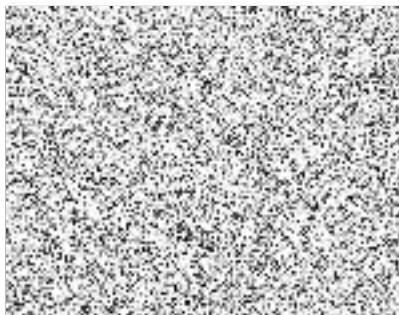
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními Stranami.

Příloha č. 1: Plán s vyznačením Předmětu nájmu

Příloha č. 2: Plná moc

V Hradci Králové dne 29.11.2023

Za pronajímatele:



V Hradci Králové 22-11-2023

