

Smlouva o výpůjčce

č.j. 01/2024/SMP14/1002

řená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2215 a následujícího zákona
č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

Půjčitel: **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem: Metujská 907, 198 00 Praha 9
zastoupena: Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva
a Vladimírem Mitášem, členem představenstva
IČO: 256 22 684

(dále jen „Půjčitel“)

a

Vypůjčitel: **Bistro DOMŮ s.r.o.**
se sídlem: Zelenečská 506/51, 198 00 Praha 14 – Hloubětín
IČO: 074 26 119
zastoupena: jednatelkou Alexandrou Simeonov

(dále jen „Vypůjčitel“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále též jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Městské části Praha 14 je statutem hlavního města svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to pozemek parcelní č. 232/146, jehož součástí je stavba-budova s č. p. 1002 (dále jen „budova“), a dále pozemky parcelní čísla 232/246 a 232/247, nacházející se v katastrálním území Černý Most, obec Praha, LV č.: 116 (dále jen „Nemovitosti“).
- 1.2 Mezi městskou částí Praha 14 a půjčitelem byla uzavřena dne 20. 12. 2023 Smlouva o výpůjčce č.j.: 0656/2023/OSM_OddM/1080 (dále jen „smlouva o výpůjčce“). Předmětem výpůjčky dle smlouvy o výpůjčce jsou Nemovitosti.

II.

Předmět výpůjčky

- 2.1 Touto Smlouvou Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezúplatného dočasného užívání část Nemovitostí, a to dle situačních plánek a výměr, které tvoří přílohu č.1 a č.2 (dále jen „Předmět výpůjčky“ nebo „nebytový prostor“), za účelem provozování kavárny včetně příslušenství o celkové výměře 72,4 m².
- 2.2 Vypůjčitel nemá právo v předmětu výpůjčky provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu výpůjčky již výše sjednané, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v budově nebo by nad přiměřenou míru poškozovala Půjčitele nebo ostatní uživatele budovy či nemovitostí.

III.

Doba výpůjčky

- 3.1 Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od **3. 1. 2024** do **31. 6. 2024**.
- 3.2 Předání Předmětu výpůjčky proběhne na základě předávacího protokolu nejpozději dne 3. 1. 2024.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Vypůjčitel je povinen:
 - 4.1.1 užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, v souladu s pokyny Půjčitele a obecně závaznými právními předpisy;
 - 4.1.2 udržovat Předmět výpůjčky v provozuschopném stavu;
 - 4.1.3 umožnit Půjčiteli nebo jím pověřeným osobám kontrolu Předmětu výpůjčky;
 - 4.1.4 sledovat technický stav Předmětu výpůjčky;
 - 4.1.5 hradit veškeré náklady související s provozem Předmětu výpůjčky, zejm. náklady na vytápění, vodné a stočné, elektrickou energii, a to na základě smluv uzavřených mezi Půjčitelem a poskytovateli těchto služeb dle evidenčního listu, který tvoří přílohu č. 3 následně:
 - a) spotřeba elektrické energie v části nebytových prostor (č.m. 101, 105, 106, 107 a 108) bude rozúčtována podle stavů zaznamenaných na podružných odečítacích zařízeních (elektroměrech) přidělených Vypůjčiteli,
 - b) spotřeba vody v části nebytových prostor (č.m. 101, 105, 106, 107 a 108) bude rozúčtována podle stavů zaznamenaných na podružných odečítacích zařízeních (vodoměrech) přidělených Vypůjčiteli,
 - c) spotřeba tepla v části nebytových prostor (č.m. 101, 105, 106, 107 a 108) bude rozúčtována podle stavů zaznamenaných na podružných odečítacích zařízeních (IRTN) přidělených Vypůjčiteli,
 - 4.1.6 hradit veškeré další poplatky související s provozováním Předmětu výpůjčky;
 - 4.1.7 předložit kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu s přípojištěním věcí užívaných;
 - 4.1.8 dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování Předmětu výpůjčky a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány;
 - 4.1.9 provádět revize elektrospotřebičů a elektroinstalací, které jsou jeho majetkem;
 - 4.1.10 udržovat odpovídající stav elektroinstalací a protipožárních opatření;
 - 4.1.11 při zadávání veřejných zakázek na provedení oprav a investic na Předmětu výpůjčky postupovat v souladu s interními předpisy a pokyny městské části Praha 14 a Půjčitele;
 - 4.1.12 v případě prodlení s placením částek sjednaných touto Smlouvou a neuhrazení svých závazků ani ve lhůtě tří pracovních dnů ode dne doručení upozornění o porušení své povinnosti, uhradit Vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení;

Půjčitel je povinen:

- 4.2.1 přenechat Předmět výpůjčky tak, aby ho mohl Vypůjčitel užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu;
- 4.2.2 kontrolovat způsob a podmínky užívání Předmětu výpůjčky;
- 4.2.3 zajišťovat úklid nebytových prostor;
- 4.2.4 zajišťovat odvoz komunálního odpadu;
- 4.2.5 sjednat k Předmětu výpůjčky živelní pojištění;
- 4.2.6 provádět údržbu a drobné opravy Předmětu výpůjčky; pro účely této Smlouvy se drobnými opravami rozumí zejména:
 - a) výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování a klik,
 - b) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles,
 - c) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, umyvadel, výlevek, sprch, pisoárů, splachovačů, WC mís apod.,
 - d) výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích bodech,
 - e) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin,
- 4.1.13 provádět veškeré revize týkající se nebytových prostor vyjma elektrozařízení a elektroinstalací, které jsou v majetku Vypůjčitele;
- 4.1.14 provádět na Předmětu výpůjčky, technické zhodnocení a opravy, nejsou-li tyto opravy zabezpečeny Vypůjčitelem;

V.

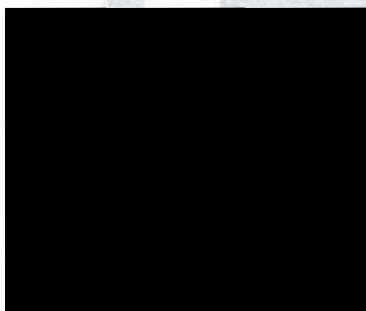
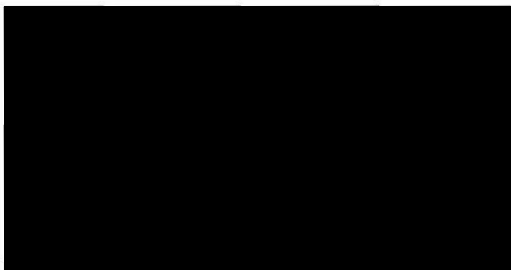
Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva se zveřejňuje v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí Půjčitel.
- 5.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 3. 1. 2024.
- 5.3 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Půjčitel a jeden Vypůjčitel.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – výměry nebytových prostor
č. 2 – plánec nebytových prostor
č. 3 – evidenční list

Půjčitel:

V Praze dne 03. 01. 2024.....



Vypůjčitel:

V Praze dne 03. 01. 2024.....



Bistro DOMŮ s.r.o.

SPRÁVA MAJETKU
PRAHA 14

Předmět výpůjčky – výměry nebytových prostor

| podlaží | číslo místnosti [č.m.] | druh místnosti | plocha místnosti [m ²] |
|---|------------------------|----------------|------------------------------------|
| 1.NP (přízemí) | 101 | kavárna | 52,2 |
| 1.NP (přízemí) | 105 | umývárna | 2,9 |
| 1.NP (přízemí) | 106 | WC | 3,1 |
| 1.NP (přízemí) | 107 | umývárna | 2,6 |
| 1.NP (přízemí) | 108 | WC | 1,5 |
| 1.NP (přízemí) | 109 | sklad | 5,9 |
| 1.NP (přízemí) | 119 | sklad | 4,2 |
| Plocha výpůjčky celkem [m²] | | | 72,4 |

SPRÁVA MAJETKU

PRAHA 14

EVIDENČNÍ LIST OD 01/2024

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: [REDACTED]



Evidenční list 1002/102

Bryksova 1002 "Plechárna"
Bryksova 1002/20, Praha

Platnost ke dni: 2.1.2024

Smlouva

Číslo smlouvy: 01/2024/SMP14/1002 => 3.1.2024 - neurčito

Zůstatek kauce k 2.1.2024: 0,00 Kč

Nájemce (od 3.1.2024)

Bistro DOMŮ s.r.o.

Uspořádání jednotky: jiný nebytový prostor Podlahová plocha: 72.40 m2
Podlaží: 1.NP
Typ: nebytová Počet uživatelů: 1
Var. symbol: 100210203 Účet pro přeplatky: neuvedeno

Odpovědné osoby

| Bistro DOMŮ s.r.o. | Nájemce |
|--------------------|----------------|
| Adresa | [REDACTED] |
| E-mail | [REDACTED] |
| Mobil | [REDACTED] |
| Bankovní účet | [REDACTED] |
| Komunikace | zprávy zasílat |

Uživatelé

| Měsíc v 2024 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| Počet osob | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Plochy

| Název | Koef. dle pol. | Ev. plocha | Náj. plocha |
|---------------|----------------|----------------|-----------------------|
| Kavárna 101 | 1,000 | 52,20m2 | 52,20m2 (koef: 1,000) |
| sklad 109 | 1,000 | 5,90m2 | 5,90m2 (koef: 1,000) |
| sklad 119 | 1,000 | 4,20m2 | 4,20m2 (koef: 1,000) |
| WC 106 | 1,000 | 3,10m2 | 3,10m2 (koef: 1,000) |
| umývárna 105 | 1,000 | 2,90m2 | 2,90m2 (koef: 1,000) |
| umývárna 107 | 1,000 | 2,60m2 | 2,60m2 (koef: 1,000) |
| WC 108 | 1,000 | 1,50m2 | 1,50m2 (koef: 1,000) |
| CELKEM | | 72,40m2 | 72,40m2 |

Měřidla

| Měřicí soustava | Označení | Název | Výrobní číslo |
|-----------------|---------------|-------|---------------|
| vodoměry SV | V_1002-102_01 | ENBRA | 78570454 |
| vodoměry SV | V_1002-102_02 | ENBRA | 78547593 |
| Vodoměry TUV | V_1002-102_01 | ENBRA | 77312033 |
| Vodoměry TUV | V_1002-102_02 | ENBRA | 77312034 |

Složky běžného předpisu od 01/2024

| Složka | Typ | Perioda | Celkem s DPH |
|--------------------|--------|---------|--------------|
| Elektrická energie | záloha | měsíc | 6 081,00 Kč |
| Teplo | záloha | měsíc | 2 807,00 Kč |
| V/S | záloha | měsíc | 3 742,00 Kč |

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: [REDACTED]



Evidenční list 1002/102

Bryksova 1002 "Plechárna"
Bryksova 1002/20, Praha

Platnost ke dni: 2.1.2024

Platba od 01/2024 celkem 12 630,00 Kč

Uhradte na účet: [REDACTED]

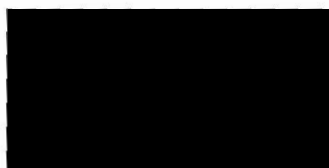
Variabilní symbol: [REDACTED]

Splatnost do:

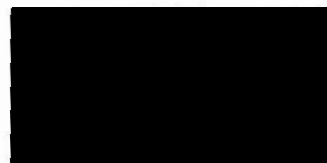
poslední den daného měsíce



QR platba



podpis nájemce



podpis pronajímatele

EVIDENČNÍ LIST OD 02/2024

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: [REDACTED]



Evidenční list 1002/102

Bryksova 1002 "Plechárna"
Bryksova 1002/20, Praha

Platnost ke dni: 2.1.2024

Smlouva

Číslo smlouvy: 01/2024/SMP14/1002 => 3.1.2024 - neurčito
Zůstatek kauce k 2.1.2024: 0,00 Kč

Nájemce (od 3.1.2024)

Bistro DOMŮ s.r.o.

Uspořádání jednotky: jiný nebytový prostor Podlahová plocha: 72,40 m2
Podlaží: 1.NP
Typ: nebytová Počet uživatelů: 1
Var. symbol: 100210203 Účet pro přeplatky: neuvedeno

Odpovědné osoby

Bistro DOMŮ s.r.o. *Nájemce*
Adresa: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
Bankovní účet: [REDACTED]
Komunikace: zprávy zasílat

Uživatelé

| Měsíc v 2024 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| Počet osob | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Plochy

| Název | Koef. dle pol. | Ev. plocha | Náj. plocha |
|---------------|----------------|----------------|-----------------------|
| Kavárna 101 | 1,000 | 52,20m2 | 52,20m2 (koef: 1,000) |
| sklad 109 | 1,000 | 5,90m2 | 5,90m2 (koef: 1,000) |
| sklad 119 | 1,000 | 4,20m2 | 4,20m2 (koef: 1,000) |
| WC 106 | 1,000 | 3,10m2 | 3,10m2 (koef: 1,000) |
| umývárna 105 | 1,000 | 2,90m2 | 2,90m2 (koef: 1,000) |
| umývárna 107 | 1,000 | 2,60m2 | 2,60m2 (koef: 1,000) |
| WC 108 | 1,000 | 1,50m2 | 1,50m2 (koef: 1,000) |
| CELKEM | | 72,40m2 | 72,40m2 |

Měřidla

| Měřicí soustava | Označení | Název | Výrobní číslo |
|-----------------|---------------|-------|---------------|
| vodoměry SV | V_1002-102_01 | ENBRA | 78570454 |
| vodoměry SV | V_1002-102_02 | ENBRA | 78547593 |
| Vodoměry TUV | V_1002-102_01 | ENBRA | 77312033 |
| Vodoměry TUV | V_1002-102_02 | ENBRA | 77312034 |

Složky běžného předpisu od 02/2024

| Složka | Typ | Perioda | Celkem s DPH |
|--------------------|--------|---------|--------------|
| Elektrická energie | záloha | měsíc | 6 500,00 Kč |
| Teplo | záloha | měsíc | 3 000,00 Kč |
| V/S | záloha | měsíc | 4 000,00 Kč |

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: [REDACTED]



Evidenční list 1002/102

Bryksova 1002 "Plechárna"
Bryksova 1002/20, Praha

Platnost ke dni: 2.1.2024

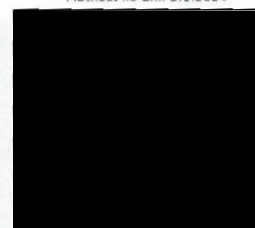
Platba od 02/2024 celkem 13 500,00 Kč

Uhradte na účet: [REDACTED]

Variabilní symbol: [REDACTED]

Splatnost do:

poslední den daného měsíce



QR platba



podpis nájemce



podpis pronajímatele

