

Město Trutnov

se sídlem: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
zastoupené: **Ing. arch. Michalem Rosou**, starostou města
IČO: 00278360
DIČ: CZ 00278360
dále jen jako „budoucí dárce“ na straně jedné

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70889546
DIČ: CZ70889546
zastoupený: **Mgr. Martinem Červíčkem**, hejtmánem Královéhradeckého kraje

Správce svěřeného majetku:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
IČ: 70947996
DIČ: CZ70947996
zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 78-7774680267/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové Oddíl Pr, vložka 146, spravující majetek kraje za účelem zajištění vlastnických práv **Královéhradeckého kraje** na základě Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2009 usnesením čis. ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků dále jen jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé,

budoucí dárce a budoucí obdarovaný dále společně také jako „smluvní strany“,

uzavřeli následující

SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUcÍ DAROVACÍ
na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci ul. Elektrárenská

podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
dále jen „smlouva“

I.

Základní ustanovení

Budoucí dárce je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem stavby místní komunikace ulice Elektrárenská v k. ú. Poříčí u Trutnova.

Uvedená místní komunikace bude v důsledku realizace stavby Českou republikou, nazvané „Dálnice D11 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR“ muset být přeložena. Veškeré činnosti s tím související bude provádět a zajišťovat Ředitelství silnic a dálnic ČR. Její nová podoba je zachycena na situaci stavby, která je přílohou k této smlouvě, na níž je označena jako SO 126 (Přeložka MK Elektrárenská v km 140,230) a SO 315 (Odvodnění Elektrárenské ulice), předmětem převodu je pouze následující:

- část SO 126 v rozsahu, která je ustanovením § 11 zákona č. 13/1997 Sb. definována jako těleso silnice, případně těleso průjezdního úseku silnice
- SO 315 Odvodnění Elektrárenské ulice
- část SO 769 Protihluková stěna vpravo ve směru dle staniční SO 126, v části staničení SO 126 cca 0,520 km

(všechny tři tyto části včetně jejich součástí a příslušenství jsou dále označovány jen jako „nemovitá věc“).

V souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že v souvislosti s vybudováním uvedené stavby bude nemovitá věc převedena do vlastnictví Královéhradeckého kraje.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je budoucí převod vlastnického práva k nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství ve smyslu ust. § 12, 13 a 14 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Zpevněný povrch nemovité věci bude tvořit živičný kryt.

III. Pozemky

Nemovitá věc se bude nacházet na p.p.č. 178/5; p.p.č. 182/18; p.p.č.188/54; p.p.č.205/3; p.p.č. 209/7; p.p.č. 211/3; p.p.č. 211/7; p.p.č. 215/7; p.p.č. 226/18; p.p.č. 226/20; p.p.č. 226/21; p.p.č. 226/19; p.p.č. 226/15; p.p.č. 226/17; p.p.č. 227; p.p.č. 228/6; p.p.č. 236/3; p.p.č. 236/4; p.p.č. 237/2; p.p.č. 246/6; p.p.č. 246/10; p.p.č. 246/7; p.p.č. 246/8; p.p.č. 246/9; p.p.č. 253; p.p.č. 254/2; p.p.č. 1433/10; p.p.č. 1435/4; p.p.č. 1435/5; p.p.č. 1510/1; 1510/44; p.p.č. 1529/2; p.p.č. 1558/2; p.p.č. 1558/4, p.č. 1775; p.p.č. 1764; p.č. 1776; st.p.č. 1138; st.p.č. 1139 v k.ú. Poříčí u Trutnova, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Silniční pozemky budou předmětem bezúplatného převodu do vlastnictví budoucího obdarovaného samostatnou darovací smlouvou, jež se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději ve lhůtě 6 měsíců od nabytí účinnosti darovací smlouvy na převod vlastnického práva k nemovité věci. Ve stejné lhůtě se budoucí dárce zavazuje zřídit bezúplatně věcné břemeno inženýrské sítě ve prospěch stavby (všech objektů, které se nebudou nacházet v silničních pozemcích) nezapsané v katastru nemovitostí (inženýrské sítě – dešťové kanalizace).

IV. Hodnota stavby a záruka

Účetní hodnotu stavby se budoucí dárce zavazuje sdělit nejpozději v návrhu darovací smlouvy. S ohledem na to, že nemovitá věc bude novou stavbou, na níž bude ze strany Ředitelství silnic a dálnic ČR budoucímu dárci poskytována záruka na její vady, zavazuje se budoucí dárce

v darovací smlouvě na budoucího obdarovaného převést v plném rozsahu spolu s vlastnickým právem k nemovité věci též práva a povinnosti vyplývající z nároků vadného plnění.

V. Převedení

Po vyřazení ze sítě místních komunikací, bude nemovitá věc bezúplatně převedena darovací smlouvou do vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Budoucí dárce se zavazuje nejpozději do 90 dnů ode vyřazení nemovité věci ze sítě místních komunikací požádat budoucího obdarovaného o uzavření darovací smlouvy, kterou převede nemovitou věc do vlastnictví budoucího obdarovaného.

Budoucí obdarovaný se zavazuje uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy mu bude doručena žádost k uzavření darovací smlouvy.

Budoucí obdarovaný je oprávněn žádosti k uzavření darovací smlouvy nevyhovět v případě, že nebudou kumulativně splněny všechny následující podmínky, jejichž splnění je budoucí dárce povinen budoucímu obdarovanému prokázat:

- Budoucí dárce bude i vlastníkem silničních pozemků popsaných v čl. III. této smlouvy.
- Silniční pozemky budou odpovídat § 11 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Odstavné plochy, chodníky nebudou součástí silničních pozemků.
- Součástí předání budou kromě jiného i tyto technické údaje:
 - o pasport komunikace
 - o pasport dopravního značení
 - o pasport silničních propustků
 - o pasport součástí a příslušenství místní komunikace (svodidla, zábradlí, opěrné a zárubní zdi, směrové sloupky, silniční zeleň) v souladu s § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - o mostní listy se všemi nutnými údaji (hlavní prohlídky, pravidelné prohlídky, mimořádné prohlídky, klasifikace mostu), projektová dokumentace k mostu a kolaudační rozhodnutí
 - o údaje o stavbě a konstrukci tělesa vozovky podle platné ČSN 73 6101
 - o týkající se odvodnění komunikace, příkopy a odvedení vod na pozemky jiných vlastníků
 - o smlouvy na věcná břemena, jimiž je nemovitá věc, resp. silniční pozemky dotčeny (podzemní, nadzemní vedení, sjezdy na sousední pozemky, ...)

Smluvní strany sjednávají, že povinnost budoucího obdarovaného uzavřít ve lhůtě 12 měsíců od doručení výzvy budoucího dárce darovací smlouvu, počíná běžet až okamžikem, kdy budoucí dárce budoucímu obdarovanému prokáže splnění všech výše uvedených podmínek.

VI. Společná prohlášení

Budoucí dárce upozorňuje, že k nemovité věci, resp. k silničním pozemkům, mohou být vázána věcná břemena vyplývající ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající z energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající ze smluv o omezení užívání nemovitosti nebo ze smluv o budoucích věcných břemenech.

Budoucí obdarovaný uvádí, že mu je nemovitá věc dostatečně známa a zavazuje se uzavřít darovací smlouvu dle čl. V. této smlouvy i s vědomím případné existence služebnosti (věcných břemen) dle předchozího odstavce.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje číslo ZK/22/1590/2023 ze dne 23.10.2023.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. 2023-178/6 ze dne 11. prosince 2023.

Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran.

Budoucí dárce prohlašuje, že až do nabytí účinnosti darovací smlouvy, tj. do doby převodu vlastnického práva k nemovité věci, je stále správcem nemovité věci, se všemi právy a povinnostmi k nim (§ 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací je vyhotovena v **pěti** stejnopisech s platností originálu, přičemž po podpisu oběma smluvními stranami jeden stejnopis obdrží budoucí dárce, čtyři stejnopisy budoucí obdarovaný.

Tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zveřejnění smlouvy zajistí budoucí dárce.

Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva o smlouvě budoucí darovací vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli a na důkaz toho obě smluvní strany připojují své podpisy.

V Trutnově dne:
za budoucího dárce:

V Hradci Králové dne:
za budoucího obdarovaného:

.....
Ing. arch. Michal Rosa
starosta města Trutnov

.....
Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

Přílohy

- | | |
|--|--------|
| 1. Situace stavby | 1 list |
| 2. Usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje | 1 list |
| 3. Usnesení Zastupitelstva města Trutnov | 1 list |

Celkem

3 listy