

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy: 2024/001/PT

I. Smluvní strany

Obytná zóna Sylván a.s.

Sídlo: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ: 63509831
DIČ: CZ63509831
zápis u OR: vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482
Zastoupena: Pavel Trefanec, ředitel společnosti, na základě plné moci ze dne 6.1.2023

na straně jedné jako objednatel

a

Roman Zoubek

Místo podnikání: Částkova 762/52, 326 00 Plzeň - Lobzy
IČ: 74379313
DIČ: CZ6906082128

na straně druhé jako zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí kontrola a zajišťování údržby krytů CO ve správě objednatele (dále jen dílo).
- Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

III. **Předmět díla**

1. Přesný popis předmětu díla a jeho rozsah je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.

IV. **Termín a místo plnění**

1. Smluvní strany sjednávají, že práce budou prováděny od 1.1.2024 do 31.12.2024.
2. Místem plnění předmětu díla je Plzeň.

V. **Cena díla a způsob jeho placení**

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy ve výši **Kč 890,- (slovy: osmsetdevadesátkorunčeských)** bez DPH za jeden kryt CO uvedený v příloze č.1 této smlouvy. K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální a konečnou, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla.
2. Zhotovitel tímto potvrzuje, že provedl úplnou a odbornou obhlídku krytů CO, které jsou předmětem plnění díla, a že jím nabídnutá cena za dílo obsahuje veškeré činnosti a materiály potřebné pro zhotovení díla v dohodnutém rozsahu.
3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy. Cena za dílo bude uhrazena zhotoviteli na základě vydané faktury. **Splatnost faktury je 14 dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli**, za den úhrady faktury je považován den odpisu příslušné částky z účtu objednatele.
4. Zhotoviteli vzniká právo fakturace ceny za dílo současně s protokolárním předáním díla dle smlouvy objednateli. Právo fakturace ceny za dílo však vzniká jen za předpokladu, že je dílo provedeno řádně, tj. bezvadně, tj. po odstranění případných vad díla, pokud se strany nedohodnou jinak. **Faktura musí být řádně vystavená a doložená zhotovitelem a musí mimo jiné náležitosti obsahovat:**
 - přesnou a úplnou identifikaci objednatele
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH
 - celkovou výši DPH
 - označení čísla smlouvy, na základě které je dílo realizováno
 - soupis provedených prací odsouhlasených objednatel

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do doby doplnění daňového dokladu zhotovitelem si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu.
6. V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od tohoto zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VI. **Sankce**

Smluvní strany si sjednávají tyto sankce:

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním díla po termínech uvedených v příloze č.1 této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Sankce jsou splatné do 14-ti dnů od jejich vyúčtování a doručení druhé smluvní straně na bankovní účet oprávněné strany.

VII. **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo v rozsahu a termínech uvedených v této smlouvě a její příloze č.1.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud v důsledku porušení těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat pokyny a postupy stanovené objednatelem. V případě zanedbání této povinnosti nese zhotovitel plnou právní odpovědnost včetně úhrady pokut a nákladů řízení.
5. Zhotovitel je povinen při údržbě krytů CO dle této smlouvy respektovat charakter předmětného objektu (bytový dům), zejména pak je povinen zdržet se takového jednání, kterým by zasahoval do práv vlastníků a nájemců bytů v předmětném objektu.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh prováděných prací při realizaci předmětu této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn měnit rozsah krytů CO uvedených v příloze č. 1 této smlouvy v průběhu trvání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tuto změnu v rozsahu krytů CO uvedených v příloze č. 1 této smlouvy respektovat.
8. Zhotovitel je povinen chovat se tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele ani na majetku třetích osob.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:
 - zhotovitel nenastoupí k zahájení prací na předmětu díla nejpozději do 5 dnů od termínu určeného jako termín zahájení prací
 - zhotovitel přes upozornění objednatele provádí práce nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě
 - zhotovitel provádí realizaci předmětu díla tak, že na majetku třetích osob vzniká škoda, případně nebezpečí škody reálně hrozí, a zhotovitel svůj postup bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele nezmění
 - zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než 21 dnů
2. V případech uvedených v odstavci 1. tohoto článku nemá zhotovitel právo na náhradu vzniklých nákladů. Odstoupením od smlouvy nezaniká objednateli nárok na náhradu škody, na zaplacení smluvní pokuty, ani práva z odpovědnosti za vady.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí objednatel.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Přílohy:

1. Popis předmětu díla a jeho rozsah – kryty CO

V Plzni dne 29.12.2023

V Plzni dne 29.12.2023

.....
Obytná zóna Sylván a.s.
Pavel Trefanec, ředitel
na základě plné moci ze dne 6.1.2023

.....
Roman Zoubek

Příloha č.1 smlouvy o dílo

č. 2024/001/PT uzavřené mezi
Obytnou zónou Sylván a.s. (dále jen objednatel)
a Romanem Zoubkem (dále jen zhotovitel)

Popis předmětu díla a jeho rozsah:

A. Seznam krytů CO:

Klatovská 26
Americká 42
Klatovská 164
Táborská 28
Táborská 28a
Spojovací 3
Pod všemi svatými 65 - štola
Křimická 12 – štola

B. Rozsah provádění pravidelné údržby krytů CO:

C. Termíny plnění:

1. Pravidelná kontrola a údržba krytů CO je prováděná v týdenních intervalech. O prohlídkách jsou prováděny záznamy dle bodu B. / odst.25 této přílohy č.1. Zhotovitel předloží vždy k poslednímu pracovnímu dni každého měsíce objednateli výkaz prací, ve kterém uvede, kolik provedl prohlídek v každém krytu CO s uvedením data prohlídek.

V Plzni dne 29.12.2023

V Plzni dne 29.12.2023

.....
Obytná zóna Sylván a.s.
Pavel Trefanec, ředitel
na základě plné moci ze dne 6.1.2023

.....
Roman Zoubek