

Příloha č. 1 – Specifikace Prostor a Výpočtový list ke Smlouvě o spolupráci č. UKRUK/15427/2023 (dále jen “smlouva”)

název: **Charles Games, s.r.o.**

se sídlem: Petrská 1180/3, Praha 1 – Nové Město 110 00

IČO: 08884731

Zápis C 326993 v rejstříku ústavů vedeném u Městského soudu v Praze

zastoupení: Mgr. Lukáš Kolek, Ph.D.

(dále jako „Partner“)

Univerzita na základě této smlouvy přenechává Partnerovi níže uvedené části Nemovitosti (dále jen „Prostor“).

Umístění a specifikace Prostor

Adresa Nemovitosti:	Hyberská 998/4, 110 00 Praha 1 Nové Město
Označení budovy Nemovitosti:	D.
Patro umístění Prostoru:	3.
Označení resp. číslo/a Prostor/u:	314
Typ Prostoru:	kancelář
Výměra prostoru (m ²):	49,7 m²

Vybavení Prostor

Předmětný Prostor, barevně označený v Plánu patra plnou modrou barvou, který je nedílnou součástí této přílohy, není vybaven.

Společné prostory

Partner je mimo výše specifikovaný Prostor oprávněn užívat také níže uvedené společné části Nemovitosti, označené v Plánu předmětného patra žlutým šrafováním, který je nedílnou součástí této přílohy, a to bezúplatně:

- ◆ Hlavní vstup, průjezd z ulice Hyberská – a to jako přístup do Nemovitosti;
- ◆ Dvůr nemovitosti:
 - Jako místo, kde je možnost navštívit kavárnu
 - Jako místo, kde je pouze po předchozí dohodě možné zajet s vozidlem za účelem vyložení či naložení nákladu
- ◆ Vrátnici – jako místo: úschovy a výdeje klíčů, umístění poštovních schránek atp.

- ◆ Schodiště ev. výtah budovy – pro dosažení Prostor
- ◆ Chodbu předmětného patra a tam (popř. nejbliže) umístěné:
 - toalety
 - Kuchyňku

Výpočtový list

Partner je povinen odsouhlasené platby platit **měsíčně** vždy nejpozději do pátého (5.) dne příslušného kalendářního měsíce.

Variabilním symbolem plateb je IČO Partnera.

výpočtový list	kancelář D3, 314 - 49,7 m2
kancelářské prostory (m2)	49,7
délka užívání (v měsících v roce)	12
režijní náklady za kancelář (m2)	240,- Kč
hypotetické tržní nájemné za kancelář (m2/měsíc)	233,- Kč
režijní příspěvek (měsíčně)	11 928,- Kč
režijní příspěvek (trvání smlouvy v kal. roce)	143 136,- Kč
SGEI de minimis celkem – hypotetické tržní nájemné za kal. Rok (100 %/ kal. rok)	138 961,- Kč
SGEI přímo zapisovaný do registru de minimis (75 %/ kal. rok)	104 221,- Kč
SGEI náklady zúčtovatelné v aktivitách pro UK do de minimis (25 %/ kal. rok)	34 740,- Kč

Platby:

- ◆ Za užívání Prostor - režijní náklady:

Platby jsou prováděny formou převodu na účet Univerzity. Platí se každý měsíc. Platba je pojmenována jako “příspěvek na režijní náklady”.

- ◆ Plnění SGEI

Popis výpočtu je uveden v příloze č. 3 smlouvy

Hradí se formou plnění SGEI. Částka se může kumulovat.

Vyúčtování SGEI

Partner se zavazuje spolupracovat s Univerzitou Karlovou na evidenci svých aktivit SGEI ve vhodné doložitelné formě (účetní evidence, pracovní výkazy, faktury apod.)

Kontrolní mezivýúčtování bude probíhat nejméně dvakrát ročně

Nulové vyúčtování musí být dosaženo max. do **10.12.** v každém kalendářním roce.

Plán podlaží

Budova D, 3. patro

- Prostory UK
- ◐ Prostory společné
- ◑ Prostory Kampus Hybernská, z. ú.



V Praze, dne _____