

č. sml.kraje: .....  
č. sml. stavebníka: .....

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVEBNÍ ZÁMĚR

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
mezi těmito smluvními stranami

### Zlínský kraj

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín  
IČO 708 91 320  
DIČ CZ70891320  
jednající Ing. Radimem Holišem, hejtmanem  
(dále jen „kraj“),

a

### Město Uherské Hradiště

se sídlem: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště  
IČO 00291471  
DIČ CZ00291471  
jednající Ing. Stanislavem Blahou, starostou města  
(dále jen „stavebník“)

(společně jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

### Článek I.

1. Kraj je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 383/1, ostatní plocha, zeleň, zapsaného na LV č. 568 pro k. ú. a obec Uherské Hradiště.  
Předmětnou nemovitost má v nájmu Uherskohradištská nemocnice, a.s., IČO 27660915, se sídlem J.E. Purkyně 365, 686 06 Uherské Hradiště.

### Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka v rámci stavby **„Modrozelená infrastruktura veřejných prostranství sídliště Štěpnice“** v rámci této stavby bude stavebníkem realizován stavební objekt č. **„SO 101 Zpevněné plochy“**, (dále jen **„stavební objekt“**), který bude umístěn na části pozemku 383/1 ostatní plocha, zeleň, jako chodník o výměře – 309 m<sup>2</sup>, jako úprava zeleně o výměře 533 m<sup>2</sup>, v rozsahu přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Kraj souhlasí s tím, že Město Uherské Hradiště jako stavebník bude realizovat stavební objekt na pozemku dle čl. I, odst. 1.
3. Kraj se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení stavebního objektu specifikované v odstavci č. 1 tohoto článku.

### Článek III.

1. Stavebník se zavazuje, že od okamžiku, kdy bude oprávněn užívat předmětnou nemovitost, přebírá na nemovitosti uvedené v čl. I., odst. 1 v k. ú. a obci Uherské Hradiště odpovědnost

za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Stavebník také odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.

2. Předpokládaný termín zahájení výstavby bude v 1. čtvrtletí roku 2025.
3. Stavebník se zavazuje, že se při realizaci stavby bude řídit podmínkami stanovenými stavebním řízením, že bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a práva vlastníků sousedících pozemků a v případě porušení tohoto závazku se stavebník zavazuje provést odstranění tohoto porušení závazku bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.
4. Stavebník se zavazuje:
  - a) minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací písemně oznámit Zlínskému kraji, oddělení majetkoprávnímu a správy majetku, e – mail: stefan.peknik@zlinskykraj.cz termínu zahájení prováděných prací na předmětné části pozemku
  - b) respektovat všechny inženýrské sítě, které jsou uloženy v předmětném pozemku Zlínského kraje
  - c) dokončit stavbu “Modrozelená infrastruktura veřejných prostranství sídliště Štěpnice“, nejpozději do 31.12.2027. Pod pojmem dokončit stavbu míní smluvní strany získání oprávnění stavebníka stavbu užívat na základě kolaudace podle § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
  - d) uhradit fyzickým a právnickým osobám, případné škody na jiném majetku způsobené při porušení práv z této smlouvy vyplývajících
  - e) ukončení všech stavebních prací na stavebním objektu č. „SO 101 Zpevněné plochy“ oznámit písemně Zlínskému kraji, oddělení majetkoprávnímu a správy majetku, e – mail: stefan.peknik@zlinskykraj.cz za účelem provedení společného šetření na místě samém a zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci stavby, a to nejpozději do 2 měsíců od dokončení stavby, za nedodržení této povinnosti je stavebník povinen uhradit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení.
5. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně, na dobu určitou do 31.12.2032.
6. Vlastník umožňuje provádět technické zhodnocení na tomto pozemku a také opravňovat k užívání nemovitosti minimálně do konce udržitelnosti projektu, tzn. 5 let od ukončení stavby a jejího zprovoznění.
7. Tato smlouva nenahrazuje majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků. Majetkoprávní vypořádání bude řešeno samostatně, následně po dokončení stavby, kdy veškeré náklady včetně vyhotovení geometrického plánu dle skutečného provedení stavby spojené s majetkoprávním vypořádáním uhradí stavebník.
8. Vlastník se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby objektu. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním stavby půjdou k tíži stavebníka.

#### **Článek IV.**

1. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zveřejňování smluv, zvláštních podmínkách účinnosti těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), v platném znění. Pro tyto případy je stavebník povinen kraj písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné

údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně krajem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinen kraj.
3. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
4. Tuto smlouvu lze měnit po vzájemném projednání písemnými číslovanými dodatky.
5. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kraj i stavebník obdrží každý dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

#### **Přílohy: Příloha č. 1 Situace stavby**

<b>Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích</b>
--

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
---

Datum a číslo jednací: 18.12.2023	RZK 1180/R36/23
-----------------------------------	-----------------

<b>Doložka ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</b>
---

Schváleno orgánem města: Rada města Uherské Hradiště
--

Datum a číslo jednací: usnesení č. 398/30/RM/2023 ze dne 11.12.2023
---

Ve Zlíně dne .....

V Uherském Hradišti dne .....

.....  
Zlínský kraj

Ing. Radim Holiš, hejtman

.....  
město Uherské Hradiště

Ing. Stanislav Blaha, starosta