

Smlouva o poskytování právních a ekonomických služeb

městská část Praha 6

se sídlem: čs. armády 601/23, 160 00 Praha
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703
zastoupena: Mgr. Jakub Stárek, starosta
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „klient“)

a

Konsorcium ČSAS, K&P, MTL

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000
IČO: 45244782
DIČ: CZ45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1171
zastoupena: [REDACTED] na základě plné
moci
kontaktní osoba: [REDACTED]

a

Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.

se sídlem: Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 29415349
DIČ: CZ29415349
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 205305
zastoupena: Mgr. Tomášem Krutákem, jednatelem
kontaktní osoba: [REDACTED]

a

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

se sídlem: Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO: 28305043
DIČ: CZ28305043
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 60014
zastoupena: Mgr. Tomášem Machurkem, jednatelem
kontaktní osoba: [REDACTED]

(„poskytovatel“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o poskytování právních a ekonomických služeb

(„smlouva“).

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat klientovi za odměnu právní, ekonomické služby a služby projektového manažera („poradenství“ nebo „služby“) uskutečněním jednání poskytovatele v níže uvedeném rozsahu a na základě pokynu klienta.
- 1.2 Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a závazků mezi klientem a poskytovatelem.
- 1.3 Klient realizuje projekt Kulturního centra Vítězné náměstí.

Dle výše uvedeného projektu klient předpokládá disposici s částí pozemku ve svěřené správě, na kterém bude realizován developerský projekt třetího subjektu a v rámci něhož bude zbudováno pro klienta kulturní centrum, které bude pravděpodobně nebytovou jednotkou budoucího společenství vlastníků.

Klient zvažuje ve spolupráci s hlavním městem Prahou částečné financování kulturního centra formou zapojení plateb souvisejících s dispozicí s tímto pozemkem ve svěřené správě.

Předmětem plnění bude poskytování zejména právních a ekonomických služeb za účelem zajištění efektivní spolupráce mezi klientem a investorem developerského projektu.

II.

Předmět právních služeb

- 2.1 Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytovat klientovi poradenství dle požadavku klienta, a to na základě pokynu klienta, a to v tomto rozsahu:
 - 2.1.1 Právní služby (zejména majetkové právo, věcná břemena, kontribuce, právo veřejných zakázek);
 - 2.1.2 Ekonomické služby (daně, oceňování majetku, analýza/posouzení investičních nákladů na realizaci projektu, analýza provozních nákladů části budovy – kulturního centra);
 - 2.1.3 Projektový manažer.
- 2.2 Služby dle této smlouvy bude poskytovatel poskytovat v obvyklých termínech, odpovídajících rozsahu a obtížnosti poskytovaných služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Služby budou poskytovány v sídle klienta nebo poskytovatele.
- 2.3 Klient uděluje poskytovateli oprávnění ke všem právním jednáním, které bude poskytovatel jménem klienta a v souladu s jeho zájmy vykonávat na základě této smlouvy.

III.

Odměna a hotové výdaje

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na smluvní odměně ve výši:
 - 1 580 Kč bez DPH za jednu započatou hodinu poskytnutých služeb projektového manažera,
 - 1 580 Kč bez DPH za jednu započatou hodinu poskytnutých služeb advokáta,
 - 1 580 Kč bez DPH za jednu započatou hodinu poskytnutých služeb ekonoma.Poskytovatel je plátcem DPH.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že odměna poskytovatele dle odst. 3.1 smlouvy bude poskytovatelem klientovi vyúčtována dle uskutečněných hodin poskytnutých služeb za každý kalendářní měsíc poskytování služeb zpětně fakturou, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, se splatností 30 dnů od doručení klientovi. Přílohou faktury bude seznam a bližší popis poskytnutých služeb.
- 3.3 Faktura bude klientu zaslána na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy. Faktura se považuje za doručenu následující pracovní den po jejím odeslání.

- 3.4 Nebude-li vystavená faktura obsahovat veškeré náležitosti vyplývající z právních předpisů, je klient oprávněn fakturu vrátit poskytovateli a poskytovatel je povinen vystavit fakturu novou.
- 3.5 V odměně poskytovatele dle čl. 3.1 nejsou zahrnuty náklady na soudní poplatek a správní poplatek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V odměně poskytovatele dle čl. 3.1 rovněž nejsou zahrnuty náklady vzniklé na straně klienta při zabezpečování součinnosti klienta ve smyslu čl. 5.1 a 5.2 této smlouvy (např. výdaje na ověřování dokumentů, podpisů, na překlady u externích překladatelů, náklady znaleckých posudků apod.).

IV.

Práva a povinnosti poskytovatele

- 4.1 Poskytovatel je povinen při realizaci předmětu služeb dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí.
- 4.2 Poskytovatel je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Pokyny klienta však není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem; o tom je poskytovatel povinen klienta bez zbytečného odkladu písemně informovat a přiměřeně poučit.
- 4.3 Poskytovatel je povinen jednat čestně a svědomitě a využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
- 4.4 Poskytovatel je povinen dodržovat pravidla profesionální etiky a pravidla soutěže stanovená stavovskými předpisy.
- 4.5 Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat klienta na jeho žádost o provedení, obsahu a výsledku služby. Tato informační povinnost se nevztahuje na běžné záležitosti, které jsou svým charakterem nepodstatné a u nichž nevyžaduje zájem klienta plnění informační povinnosti.
- 4.6 Poskytovatel spoléhá na dokumenty a informace, které obdrží dle této smlouvy od klienta, vyjma informací týkajících se právních skutečností a právního posouzení takových dokumentů, poskytovatel není odpovědný za žádné škody vzniklé v souvislosti s nesprávností či nesrovnalostmi v údajích takto získaných.
- 4.7 Klient souhlasí s tím, aby poskytovatel využil vhodným a přiměřeným způsobem informací o poskytování služeb klientu jako svou referenci.
- 4.8 Poskytovatel prohlašuje, že příslušné služby budou plněny zejména těmito osobami, kterými prokazoval kvalifikaci:

-
-
-
-
-

Výše uvedené osoby mohou být nahrazeny pouze osobami, které splňují nejméně totožné požadavky na kvalifikaci a hodnocení jako osoba nahrazovaná.

- 4.9 Poskytovatel bude poskytovat služby vždy pouze prostřednictvím členů svého realizačního týmu. Změna člena realizačního týmu je možná pouze s písemným souhlasem klienta. Klient tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně realizační tým nesplňoval požadavky klienta dle zadávací dokumentace.

- 4.10 Výstupem činnosti poskytovatele bude zejména písemná analýza, stanovisko k řešené otázce, odborné posouzení, jednoznačné doporučení dalšího postupu, návrh nápravných opatření, případně ústní nebo písemné sdělení relevantních informací apod., vždy podle povahy požadavku formulovaného v objednávce („výstup činnosti“).
- 4.11 V případě jakéhokoli porušení tohoto článku se poskytovatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

V.

Práva a povinnosti klienta

- 5.1 Klient je povinen včas poskytnout poskytovateli veškeré informace a listiny, kterými disponuje a jejichž sdělení a předání je potřebné pro realizaci předmětu této smlouvy, a to i bez předchozí výzvy. Klient se zavazuje informovat poskytovatele o jakýchkoli samostatných jednáních či korespondenci s osobami, které jsou na věci, která je předmětem poskytování služeb dle této smlouvy, zúčastněny, a mají vliv na poskytování služeb poskytovatelem.
- 5.2 Klient je povinen poskytnout poskytovateli na jeho žádost veškerou součinnost potřebnou pro realizaci předmětu této smlouvy, zejména předat poskytovateli veškeré dokumenty, které si poskytovatel k realizaci předmětu smlouvy vyžádá.
- 5.3 Klient je oprávněn si kdykoliv od poskytovatele vyžádat ústní nebo písemnou zprávu o stavu vyřizování konkrétního případu klienta.
- 5.4 Klient je oprávněn využívat všechny služby dle této smlouvy a výstupy s nimi spojené výlučně pro svou vlastní potřebu, a to bez dalšího omezení.

VI.

Povinnost mlčenlivosti

- 6.1 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním služeb.
- 6.2 Povinností mlčenlivosti může poskytovatele zprostit pouze klient; i poté je však poskytovatel povinen zachovávat mlčenlivost, je-li z okolností případu zřejmé, že ho klient nebo právní nástupce této povinnosti zprostil pod nátlakem nebo v tísní.
- 6.3 Poskytovatel nemá povinnost mlčenlivosti ve vztahu k osobě, kterou pověřuje provedením jednotlivých úkonů služeb, pokud je tato osoba povinna sama tuto povinnost zachovávat.
- 6.4 Povinností mlčenlivosti není poskytovatel vázán v rozsahu nezbytném pro řízení před soudem nebo jiným orgánem, je-li předmět řízení spor mezi ním a klientem.
- 6.5 Povinností mlčenlivosti není dotčena zákonem uložená povinnost překaziti spáchání trestného činu.
- 6.6 Povinnost mlčenlivosti v rozsahu stanoveném v člancích 6.1 až 6.5 této smlouvy se obdobně vztahuje i na zaměstnance poskytovatele a jiné osoby, které se podílejí na poskytování služeb dle této smlouvy.
- 6.7 Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení trvání této smlouvy.

VII.

Ochrana osobních údajů

- 7.1 Poskytovatel se zavazuje:
- zpracovávat osobní údaje v níže uvedeném rozsahu a za účelem stanoveným v předmětu této smlouvy v souladu s ustanovením článku 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES („nařízení GDPR“);
 - zachovávat mlčenlivost o osobních údajích, které zpracovává;

- dodržovat povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy;
 - poučit oprávněné osoby o právech a povinnostech stanovených příslušnými právními předpisy, zejména nařízením GDPR, a o odpovědnosti za jejich porušení;
- 7.2 Poskytovatel odpovídá za bezpečnost zpracovávaných osobních údajů po dobu jejich zpracování tím, že je chrání před náhodným, jakož i nezákonným poškozením a zničením, náhodnou ztrátou, změnou, nedovoleným přístupem a zpřístupněním, jakož i před jakýmkoli jinými nepřijatelnými formami zpracování. Poskytovatel prohlašuje, že k tomuto účelu před prvním zpracováním osobních údajů přijal přiměřená technická, organizační a personální opatření odpovídající způsobu zpracování.
- 7.3 Poskytovatel je správcem osobních údajů, klient je subjektem údajů.
- 7.4 Právním základem pro zpracování osobních údajů je smlouva o poskytování služeb. Poskytování osobních údajů je povinností klienta, která vyplývá ze smlouvy. Účelem zpracování je poskytování služeb podle smlouvy uzavřené s klientem. Příjemci osobních údajů jsou či mohou být orgány veřejné moci (např. soudy, správní orgány), poskytovatelé údržby informačního systému a další příjemci dle potřeb a pokynů klienta.
- 7.5 Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti výše zmíněné smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů) a nařízením GDPR.
- 7.6 Klient má právo na:
- přístup k osobním údajům, tj. že klient má právo od poskytovatele získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Klient má také právo, aby poskytovatel bez zbytečného odkladu opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje, které se ho týkají. Neúplné osobní údaje má klient právo kdykoli doplnit.
 - na výmaz osobních údajů, které představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost poskytovatele zlikvidovat osobní údaje, které o klientovi zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a klient o to požádá.
 - omezení zpracování osobních údajů, tj. aby poskytovatel v určitých případech omezil zpracování jeho osobních údajů. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech poskytovatele, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má klient právo kdykoli vznést námitku.
 - přenositelnost údajů, které dává klientovi možnost získat osobní údaje, které poskytovateli poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.

V případě, že bude klient jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděné poskytovatelem, může podat stížnost přímo jemu, nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů.

VIII.

Účinnost smlouvy, ukončení závazkového vztahu

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby splnění předmětu této smlouvy.
- 8.2 Závazkový vztah založený touto smlouvou končí rovněž:
- a) vypovězením smlouvy klientem nebo poskytovatelem,
 - b) odstoupením od smlouvy klientem nebo poskytovatelem,
 - c) dohodou smluvních stran,
 - d) ztrátou oprávnění advokáta k výkonu činnosti, které je třeba k vyřízení záležitosti pro klienta.

- 8.3 Klient i poskytovatel jsou oprávněni tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, přičemž výpovědní doba je jeden měsíc, nebude-li ve výpovědi určena výpovědní doba delší, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 8.4 Klient i poskytovatel jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit s účinností dnem doručení odstoupení druhé straně, porušuje-li druhá strana závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy či z právních předpisů.
- 8.5 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména tehdy, dojde-li k narušení důvěry mezi ním a klientem, nebo pokud klient neposkytuje řádnou součinnost, nebo pokud je klient v prodlení s úhradou řádně vyúčtovaných služeb.
- 8.6 Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zjistí, že v téže věci poskytl právní pomoc jinému subjektu, jehož zájmy jsou nebo mohou být v rozporu s oprávněnými zájmy klienta. Stejně právo svědčí i klientovi.
- 8.7 Poskytovatel je dále povinen od této smlouvy písemně odstoupit s účinností dnem doručení odstoupení klientovi v případech, kdy mu toto ukládá zákon č. 85/1996 Sb., o advokacii.
- 8.8 V případě ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu je poskytovatel povinen předat klientovi do 30 dnů ode dne ukončení smlouvy veškerou dohodnutou agendu.

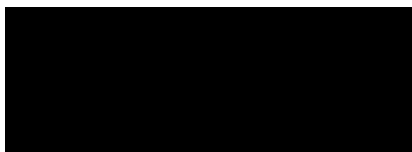
IX.

Závěrečná ustanovení

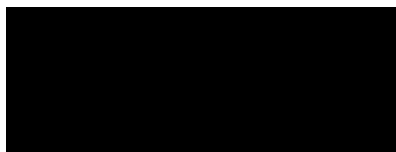
- 9.1 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se tato smlouva, práva, závazky a právní poměry z ní vyplývající, vznikající a související občanským zákoníkem a zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Poskytovatel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 9.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv klientem.
- 9.4 Právní jednání, která směřují ke změně, ukončení nebo zrušení závazkového vztahu založeného touto smlouvou, vyžadují písemnou formu.
- 9.5 Všechna ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná, a pokud jakékoliv její ustanovení je anebo se stane neplatným či neúčinným, nebude tímto ovlivněna platnost či účinnost ostatních ustanovení, a závazkový vztah bude posuzován jako by smlouva takové ustanovení nikdy neobsahovala.
- 9.6 Všechny spory vznikající z této smlouvy a s ní související budou rozhodovány s konečnou platností u místně a věcně příslušného obecného soudu.
- 9.7 Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn v rámci odpovědnosti za způsobenou škodu, a to v minimální výši 50 000 000 Kč. Poskytovatel je povinen na vyžádání tuto smlouvu předložit.
- 9.8 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom.

- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, jestliže by se toto prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.
- 9.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. S obsahem této smlouvy souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 9.11 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6 a to usnesením ze dne 4. 12. 2023 č. RMČ-1118/23 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne dle údajů v elektronických podpisech



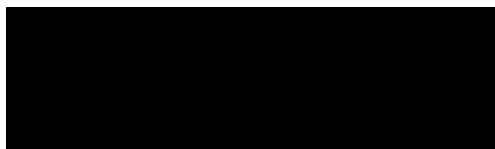
Za klienta
městská část Praha 6
Mgr. Jakub Stárek, starosta



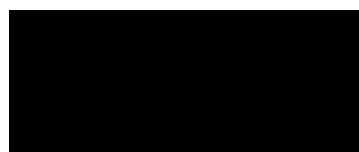
Za poskytovatele
Česká spořitelna, a.s.
[redacted] na základě plné moci



Za poskytovatele
Česká spořitelna, a.s.
[redacted] na základě plné moci



Za poskytovatele
Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.
Mgr. Tomáš Kruták, jednatel



Za poskytovatele
MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
Mgr. Tomáš Machurek, jednatel