**obchodní firma spol. dle zápisu v obchodním rejstříku „OR“**

Se sídlem: ulice, č.p., PSČ, město, Česká republika

IČ:

DIČ:

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_ soudem v \_\_\_\_\_, oddíl C, vložka \_\_\_\_,

Zastoupená: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(v případě, že Společnost jedná svým statutárním orgánem, uvést titul,jména, příjmení a funkce),

v případě, že za Společnost jednají zástupci na základě plné moci, prokuristé dle OR nebo vedoucí zaměstnanci dle Podpisového řádu Společnosti nebo na základě pověření, uvést titul, jména, příjmení a funkce)

Bankovní spojení: \_\_\_\_\_, č.ú.: \_\_\_\_\_\_\_

SWIFT :

IBAN :

*E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *(uvést elektronické spojení na odpovědného zaměstnance, případně jiného pověřeného zaměstnance)*

Reg. číslo smlouvy: .................

*alternativně:*

**Jméno, příjmení** : *(řada fyzických osob podnikatelů používá i další obchodní jméno, je možné jej též uvést, ale rozhodující je uvedení jména a příjmení živnostníka)*

Datum narození: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podíl: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Trvale bytem/místo podnikání: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IČ : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DIČ : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (pouze u plátců DPH)

Zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Živnostenské oprávnění č.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bankovní spojení:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SWIFT :

IBAN :

*E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Reg. číslo smlouvy: .................

(dále jen „**Povinný**“)

a

**obchodní firma spol. dle zápisu v obchodním rejstříku „OR“**

Se sídlem: ulice, č.p., PSČ, město, Česká republika

IČ:

DIČ:

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_ soudem v \_\_\_\_\_, oddíl C, vložka \_\_\_\_,

Zastoupená: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(v případě, že Společnost jedná svým statutárním orgánem, uvést titul,jména, příjmení a funkce),

v případě, že za Společnost jednají zástupci na základě plné moci, prokuristé dle OR nebo vedoucí zaměstnanci dle Podpisového řádu Společnosti nebo na základě pověření, uvést titul, jména, příjmení a funkce)

Bankovní spojení: \_\_\_\_\_, č.ú.: \_\_\_\_\_\_\_

SWIFT :

IBAN :

*E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *(uvést elektronické spojení na odpovědného zaměstnance, případně jiného pověřeného zaměstnance)*

Reg. číslo smlouvy: .................

*alternativně:*

**Jméno, příjmení** *(řada fyzických osob podnikatelů používá i další obchodní jméno, je možné jej též uvést, ale rozhodující je uvedení jména a příjmení živnostníka)*

Podíl: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Trvale bytem/místo podnikání: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IČ : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DIČ : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (pouze u plátců DPH)

Zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Živnostenské oprávnění č.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bankovní spojení:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SWIFT :

IBAN :

*E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Reg. číslo smlouvy: .................

(dále jen „**Investor**“)

a

**NET4GAS, s.r.o.**

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

IČ: 27260364

DIČ: CZ 27260364

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316,

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxx, prokuristou a Ing. Janem Martincem, prokuristou

Bankovní spojení: \_\_\_\_\_, č.ú.: \_\_\_\_\_\_\_

SWIFT :

IBAN :

*E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *(uvést elektronické spojení na odpovědného zaměstnance, případně jiného pověřeného zaměstnance)*

Reg. číslo smlouvy: .................

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný, Investor a Oprávněný společně rovněž jako **„Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene -**

**služebnosti inženýrské sítě**

č. …….. (dále jen **„Smlouva“)**

v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Oprávněný je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž zřízení tohoto věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je z jeho strany realizací této povinnosti.
	2. Povinný tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/pozemků parc. č. …….., v k. ú. ……………., obec ………………, který je zapsaný/které jsou zapsané pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro ……………………. kraj, katastrální pracoviště ……......….. na LV č. …………. (dále jen: „*Pozemek*“) a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s *Pozemkem* a zřídit k *Pozemku* věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
	3. Povinný dále prohlašuje, že *Pozemek*, který mý být zatížen Věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu věcnému břemeni.
	4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem *podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar* (doplnit název zařízení přepravní soustavy tak jak je uveden v kolaudačním rozhodnutí nebo souhlasu). Toto zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí *Pozemku*. Jeho součástí jsou i technická zařízení, která s ním provozně souvisejí, zejména *souběžný sdělovací kabel, označníky rezerv, spojek a křížení sdělovacího kabelu, kontrolní vývody signalizačního vodiče, kabel katodické ochrany, propojovací objekty, napájecí a měřící body katodické ochrany, orientační prvky plynovodu, čichačky, uzávěry a technologie měření* (dále jen: „*Inženýrská síť*“).
	5. *Inženýrská síť* je plynárenským zařízením a součástí plynárenské přepravní soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 14 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon). Byla zřízena a je provozována ve veřejném zájmu.
	6. Investor tímto prohlašuje, že je investorem stavby (doplnit), v jejímž rámci dochází k přeložení *Inženýrské sítě.* Realizace přeložení je plánována na (doplnit).

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, specifikovaného v článku III. této Smlouvy na *Pozemku* ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

**Článek III.**

**Specifikace věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**

*3.1.* Povinný a Oprávněný se dohodli, že Povinný, jako vlastník *Pozemku*  zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na *Pozemku Inženýrskou síť* a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v geometrickém plánu č. (*doplnit),* potvrzeném Katastrálním úřadem pro …………………………. kraj, katastrálním pracovištěm ……………………….. dne (*doplnit)*. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen: *„Věcné břemeno“*).

* 1. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že se změnou vlastníka *Pozemku* přechází i práva a povinnosti vyplývající z *Věcného břemene* na nabyvatele *Pozemku.*
	2. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této smlouvy a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození *Inženýrské sítě*, nebo k omezení výkonu práv Oprávněného. Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z Věcného břemene mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
	3. *Věcné břemeno* se touto Smlouvou sjednává jako časově neomezené. Zaniká v případech, stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
	4. Při výkonu práv podle odst. 3.1. tohoto článku je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na *Pozemek* mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést *Pozemek* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného *Pozemku*  a oznámit tuto skutečnost Povinnému.

**Článek IV.**

**Další práva oprávněného**

* 1. Povinný tímto bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný má k *Pozemku* dále i následující oprávnění, která mu jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z následujících ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon):
1. oprávnění vstupovat a vjíždět na *Pozemek* v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním *Inženýrské sítě* podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e),
2. odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil Povinný podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. f),
	1. Při výkonu oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na *Pozemek* mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést *Pozemek* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného *Pozemku* a oznámit tuto skutečnost Povinnému.
	2. Povinný bere na vědomí, že oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
	3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese Povinný.
	4. Vznikne-li Povinnému v důsledku výkonu práv Oprávněného podle odst. 4.1 tohoto článku majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání nemovitosti, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Oprávněného v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

**Článek V.**

**Úplata za zřízení Věcného břemene**

* 1. Povinný zřizuje *Věcné břemeno* za jednorázovou úplatu ve výši ….. ,- Kč (slovy: .....) (dále jen: „*Úplata*“).

*Alternativně odst. 5.1 v případě Úplaty stanovené znaleckým posudkem:*

* 1. Smluvní strany se dohodly, že *Věcné břemeno* se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu zjištěnou znaleckým posudkem č. ………..… znalce, pana …………..., ze dne DD.MM.20RR v celkové výši …....,- Kč vč. DPH (slovy: ……... korun českých), kterou *Povinnému* uhradí *Investor*, k čemuž se *Investor* touto smlouvou zavazuje. *další věta, v případě postupu např. dle směrnice ŘSD, v závislosti na výši ocenění posudkem:* *Vzhledem k tomu, že dle znaleckého posudku č. ............... je zjištěná náhrada nižší než 1000,- Kč, přísluší Povinnému dle směrnice …………….. č. ………… § ………… jako minimální možná náhrada částka, která činí 1.000,- Kč ( slovy: jedentisíckorunčeských ).*
	2. *Úplatu* dle odst. 5.1 zaplatí Investor Povinnému nejpozději do …… dnů poté, kdy bude Investorovi doručeno vyrozumění o provedeném vkladu *Věcného břemene* k *Pozemku* do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. *Úplatu* dle odst. 5.1 zaplatí Investor Povinnému bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li bankovní spojení ve smlouvě uvedeno, bude *Úplata* zaplacena formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu povinného, uvedené v záhlaví této smlouvy.

*Alternativa právnické osoby nebo fyzické osoby, které jsou plátcem DPH:*

Jelikož je Povinný ve vztahu k Pozemku plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen vystavit a doručit Investorovi daňový doklad s náležitostmi a za podmínek stanovených v zákoně č. 2358/2004 SB., o dani z přidané hodnoty (dále „zákon o DPH“) a dalšími právními předpisy, a to do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu Věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí dle článku 5.2. K této sjednané Úplatě bude uplatněna daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH.

* 1. *Úplata* se považuje za zaplacenou dnem, kdy *Úplata* bude odepsána z účtu Investora ve prospěch Povinného.

**Článek VI.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení vkladového řízení oprávnění odpovídajícími *Věcnému břemeni* k *Pozemku* do katastru nemovitostí bude podán Katastrálnímu úřadu pro ……………………………. kraj, katastrálnímu pracovišti …………………. Investorem a to bez zbytečného odkladu po podepsání této Smlouvy oběma Smluvními stranami, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu.
	2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy a to až do doby, kdy nastanou právní účinky vkladu práva odpovídajícího *Věcnému břemeni* nepřevede vlastnické právo k *Pozemku* na jinou osobu.
	3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor.
	4. *Věcné břemeno* vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku vkladem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

**Článek VII.**

**Práva třetích osob**

Povinný tímto sděluje, že pokud není sám uživatelem *Pozemku*, je tímto uživatelem: Jméno a příjmení/Název obchodní společnosti: …………………………………………………………..

Trvale bytem/Se sídlem: ………………………………………………………………………………………….

Kontaktní osoba: …………………………………………………………………………………………………….

**Článek VIII.**

**Ochrana osobních údajů**

* 1. Povinný/Investor (každý samostatně) tímto prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů zpracovává a shromažďuje osobní údaje o Povinném/Investorovi za účelem realizace této Smlouvy, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů na Pozemek.
	2. Informace o zpracování a právech Povinného/Investora jsou umístěny na webových stránkách Oprávněného (https://www.net4gas.cz/cz/o-spolecnosti/osobni-udaje), případně jsou k dispozici v sídle Oprávněného.
	3. Povinný/Investor (každý samostatně) výslovně bere na vědomí, že Oprávněný shromáždí a zpracuje o Povinném/Investorovi osobní údaje týkající se zejména jména, rodného čísla, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností smluvních stran, v souvislosti s touto dohodou a v souvislosti s činnostmi, které následně na Pozemku bude Oprávněný realizovat. Jiné použití výše uvedených osobních údajů Povinného/Investora je vyloučeno.

**Článek IX.**

**Závěrečná ujednání**

* 1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
	2. Smlouva je sepsána ve *čtyřech* *(pozměnit v závislosti na počtu spoluvlastníků)* stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný, Oprávněný a Investor a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného vkladového řízení.
	3. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
	4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
	5. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
* (Geometrický plán č. ……)
	1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Alternativně v případě, že je smlouva uzavírána s Městem/ Obcí:

* 1. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem,,, dne …. usnesením č. ….

V …………...……. dne ……………. V ……….…………. dne …….…….

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Povinný Oprávněný**

 V …………………. dne …….…….

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Investor**