

SMLOUVA

uzavřená podle občanského zákona č. 89/2012 Sb. dle § 2586 a násl.

Správa agentury a dispečinku plynových kotelen ve městě Hranice

Čl. I

Smluvní strany

Jméno, název: **EKOLTES Hranice, a.s.**

Adresa: Zborovská 606, 753 01 Hranice

IČ: 61974919

DIČ: CZ61974919

Zastoupen: Mgr. Jakub Horák - ředitel společnosti

Zapsaná: B 1190 vedená u Krajského soudu v Ostravě

dále jen „objednatel“

Jméno, název: **Teplo Hranice s.r.o.**

Adresa: Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 294 60 450

DIČ: CZ29460450

Zastoupen: Václav Pursch - prokurista společnosti

Zapsaná: C 29487 vedená u Krajského soudu v Plzni

dále jen „zhotovitel“

Čl. II

Místo plnění

1. Jde o teplofikační zařízení v majetku města Hranice a ve správě objednatele, jedná se o plynové domovní kotelny (dále jen „plynové kotelny“) K10 Palackého 1542, K19 Purgešova 1399, K20 Tovačovského 2000, K21 Struhlovsko 1536, K24 Struhlovsko 1424, K28 Čechova 183, K29 Zborovská 606, K31 Bělotínská 1297 a K35 Tovární 1957.

Čl. III

Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je zajištění služeb spočívajících ve zpracování podkladů pro účetnictví a vedení agentury spojené s proměnnými a stálými náklady, tržbami, výrobou a prodejem GJ TE za účelem spolupráce na tvorbě kalkulované a výsledné ceny tepelné energie pro plynové kotelny v majetku objednavatele uvedené v čl. II (dále jen „Správa agentury“).

2. Předmětem této smlouvy je zajištění nepřetržitého dispečinku monitorující stav a chod plynových kotelen v majetku objednatele, které jsou napojené na centrální dispečink zhotovitele (dále jen „Dispečink“).

3. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli služby uvedené v bodu 1 a 2 tohoto článku, které jsou specifikovány níže v bodech 4 a 5 tohoto článku.

4. Služby uvedené v bodu 1 tohoto článku spočívají v těchto činnostech, které bude zajišťovat zhotovitel při součinnosti s objednatelem:

a) Agenda plynu:

- měsíční hlášení konečných stavů dodavateli plynu, které musí zhotoviteli po provedených měsíčních odečtech dodat objednatel - 10 odběrných míst,
- výpočet dohadných položek plynu - 10 odběrných míst,
- zpracování faktur plynu - 10 odběrných míst,
- rozúčtování fakturovaného nákladu plynu odběrného místa K29/3 mezi provozy objednatele „Ředitelství“ a „Veřejná zeleň“,
- evidenční přehledy:
 - náklady plynu v Kč - 8 zdrojů,
 - spotřeba m³, přepočtených m³ a kWh - 9 zdrojů,
 - denostupně, počet topných dnů, spalné teplo a výhřevnost
 - přepočtové koeficienty - 10 odběrných míst,
 - denní rezervovaná kapacita v m³ a Kč - 10 odběrných míst,
 - fakturační ceny plynu - 10 odběrných míst,
 - roční spotřeba m³/GJ a kWh/GJ včetně porovnání k předchozím letům - 8 zdrojů,
 - seznam plynoměrů - 10 odběrných míst,
- evidence protokolů o výměně plynoměrů,
- vyřizování reklamací,
- spolupráce při výběrovém řízení na dodavatele plynu, tj. kontrola a aktualizace podkladů pro burzu,
- vystavení čestných prohlášení pro osvobození od daně z plynu a odeslání dodavateli plynu přes poštu objednatele.

b) Agenda elektřiny:

- výpočet dohadných položek ze stavů elektroměrů, které musí zhotoviteli po provedených měsíčních odečtech dodat objednatel - 8 zdrojů,
- evidenční přehledy:
 - náklady elektrické energie v Kč - 8 zdrojů,
 - aktuální stav dohadných položek v kWh a Kč - 8 zdrojů,
 - stav dohadných položek v Kč k 31.12. - 8 zdrojů,
 - spotřeba kWh - 8 zdrojů,
 - porovnání ročních spotřeb kWh - 8 zdrojů,
 - spotřeba kWh/GJ včetně porovnání k předchozím letům - 8 zdrojů,
 - seznam elektroměrů - 8 odběrných míst,
- vyřizování reklamací,
- hlášení konečných stavů k 31.12. dodavateli elektřiny + zpracování faktur + zúčtování dohadu se skutečnou fakturací - 2 zdroje,
- pololetní hlášení stavů podružných elektroměrů vlastníkům elektroměrů MŠ Pohádka a ZŠ a MŠ Dětské centrum + zpracování faktur + zúčtování dohadu se skutečnou fakturací - 2 zdroje,
- zpracování vnitřního dokladu pro převod nákladů elektřiny, spotřebované podružně připojenými elektroměry 4 kotelen z fakturačních odběrných míst provozu objednatele „Správa bytů a nájemného“ + zúčtování dohadu se skutečnou fakturací,
- spolupráce při výběrovém řízení na dodavatele elektřiny, tj. kontrola a aktualizace podkladů pro burzu.

c) Agenda ostatních nákladů:

- spolupráce s účtárnou při rozklíčování nákladů na jednotlivé kotelny - 8 zdrojů,
- evidence ostatních nákladů z došlých faktur, vnitřních dokladů a uzávěrky v Kč - 8 zdrojů,
- vyčíslení nákladů za technologickou vodu ze stavů vodoměrů, které musí zhotoviteli

- po provedených odečtech dodat objednatel minimálně jednou ročně - podklad pro přefakturaci z provozu objednatele „Správa bytů a nájemného“ - 5 zdrojů,
- spolupráce s ekonomem společnosti při vyčíslení povoleného nákladu za nájemné - 8 zdrojů.
- d) Fakturace tepelné energie:
- prostřednictvím vyúčtovacího programu zhotovitele a z údajů uvedených v provozních záznamech 8 kotelen, předaných měsíčně objednatelem, vystaveny faktury tepelné energie,
 - tisk měsíčních faktur plynových kotelen objednatele:
 - k odeslání odběratelům - 4 odběratelé,
 - pro evidenci účetní objednatele - 4 odběratelé,
 - sken faktury-vnitřního dokladu odběratele Město Hranice pro provoz objednatele „Správa bytů a nájemného“
 - pro vlastní evidenci - 4 odběratelé,
 - párování, obálkování a doručení k odeslání přes poštu objednatele - 4 odběratelé,
 - výpočet odhadu tržeb TUV - 5 zdrojů.
- e) Správa agendy evidence prodeje tepla:
- prodej GJ tepelné energie a tržby:
 - přehled tržeb ÚT a TUV po odběrných místech a v součtu po kotelnách – 13 odběrných míst,
 - zpracování přehledů prodaných GJ ÚT a TUV po kotelnách s % vyjádřením plnění plánu prodeje GJ TE - 8 zdrojů,
 - zpracování přehledů prodaných GJ ÚT a TUV po odběrných místech a v rozdělení na byty a nebytové prostory - 13 odběrných míst,
 - zpracování přehledů prodaných GJ ÚT a TUV po odběratelích v rozdělení na byty a nebytové prostory - 4 odběratelé,
 - porovnání ročních spotřeb prodaných GJ ÚT a TUV - 13 odběrných míst.
- f) Tvorba kalkulované ceny:
- evidence stavu zateplení a výměn oken - 13 odběrných míst,
 - v souladu se závazným postupem vyplývajícím z platného Cenového rozhodnutí ERÚ zpracování 3 návrhů na předpokládaný prodej GJ TE a předložení představenstvu společnosti k výběru a odsouhlasení jednoho návrhu,
 - vypracování tabulky plánovaného prodeje GJ ÚT a TUV v rozdělení po kotelnách,
 - po vydání Cenového rozhodnutí ERÚ sestavení cen plynu pro jednotlivá odběrná místa - 10 odběrných míst,
 - po vydání Cenového rozhodnutí ERÚ sestavení cen elektřiny pro jednotlivá odběrná místa - 8 odběrných míst,
 - v návaznosti na uzavřený počet předpokládaného prodeje GJ TE výpočet předpokládané spotřeby plynu v Kč - 8 zdrojů,
 - v návaznosti na uzavřený počet předpokládaného prodeje GJ TE výpočet předpokládané spotřeby elektřiny v Kč - 8 zdrojů,
 - po oznámení cen vodného a stočného vyčíslení předpokládaného nákladu technologické spotřeby vody - 5 zdrojů,
 - ve spolupráci s ekonomem společnosti vyčíslení předpokládaných stálých nákladů - 8 zdrojů,
 - ve spolupráci s ekonomem společnosti sestavení návrhu Kalkulované ceny TE a předložení představenstvu společnosti k odsouhlasení,
 - kontrola souladu tvorby ceny s platnou ekonomickou směrnici, jíž je při uzavření této smlouvy číslo SE 15/23.
 - průběh plnění kalkulované ceny:
 - % přehled čerpání kalkulované ceny,
 - aktuální stav proměnných nákladů na prodaný GJ TE,
 - aktuální stav výsledné ceny TE.

- g) Plán hospodaření:
- bude vypracován souběžně a v souladu s návrhem kalkulované ceny TE,
 - práce navíc oproti tvorbě kalkulované ceny:
 - přehled nákladů po jednotlivých účtech v rozdělení po měsících,
 - přehled tržeb ÚT a TUV v rozdělení po měsících.
- h) Výsledná cena:
- sestavení výsledné ceny ze skutečných nákladů zaúčtovaných v účetní uzávěře,
 - projednání výsledné ceny, nepovolených nákladů, výše zisku, vratky nebo doúčtování atd. s ekonomem objednatele,
 - po odsouhlasení ceny představenstvem společnosti, zpracování a vytištění dobropisů nebo faktur vystavených programem zhotovitele - 4 odběratelé, postup totožný s měsíční fakturací,
 - zpracování přehledu tržeb ÚT a TUV po vratce nebo doúčtování, a to po odběrných místech a v součtu po kotelnách.
- i) Smlouvy a dodatky ke smlouvám:
- úprava textu a vytištění Dodatků ke smlouvám - 4 odběratelé
 - úprava textu a vytištění příloh se sjednaným množstvím odběru tepelné energie a s parametry odběrného místa - 13 odběrných míst,
 - vytištění kalkulovaných cen - 4 odběratelé,
 - úprava textu a vytištění cenových doložek - 4 odběratelé,
 - párování, plombování, obálování a doručení k podpisu řediteli společnosti objednatele a odeslání přes poštu objednatele - 4 odběratelé.
- j) Statistika
- podklad ke zpracování statistického výkazu Eng (MPO) 5-01 - za středisko tepelného hospodářství,
 - podklad ke zpracování statistického výkazu EP 5-01 a EP 10-01 - za středisko tepelného hospodářství.
- k) Archivace
- archivace dokumentů,
 - vystavení skartačního návrhu za středisko tepelného hospodářství.
- l) Zpracování podkladů pro představenstvo objednatele:
- vypracování tabulek:
 - GJ TE - plán, metodika a skutečnost - 8 zdrojů,
 - průběžné spotřeby m³ plynu a kWh elektřiny na 1 GJ a porovnání k předchozímu roku - 8 zdrojů.
5. Služby uvedené v bodu 2 tohoto článku spočívají v těchto činnostech, které bude zajišťovat zhotovitel:
- a) Monitorovat stav a chod plynových kotelen.
- b) V rámci technických možností nepřetržitě sledovat všechny instalované snímače, které jsou schopny přenosu informací a v případě požadavku objednatele upravit nastavené vstupní parametry.
- c) Vyhodnocovat tyto informace a ihned reagovat na indikace ohrožující řádný provoz plynových kotelen a situací podobných (dále jen „Mezní situace“).
- d) Informovat objednatele o indikaci Mezních situací neprodleně po jeho zjištění formou telefonické hlasové zprávy na stanovený kontakt a stanoveným způsobem. Stanovený kontakt je telefonní číslo, jímž je při uzavření Smlouvy číslo [redacted] (techniky tepelného hospodářství), v případě nedostupnosti na číslo [redacted] (vedoucí provozu 3) nebo [redacted] (ředitel a.s. Ekoltes Hranice).
- e) Zhotovitel zajistí nepřetržitou dosažitelnost Dispečinku na určeném telefonním čísle popřípadě e-mailu, jímž při uzavření Smlouvy je číslo [redacted] a e-mail [redacted]

Čl. IV

Doba plnění

1. Smlouva se sjednává od 1. 1. 2024 na dobu neurčitou. Jednotlivé činnosti se vykonávají v měsíčních, pololetních či ročních periodách v termínech daných příslušnými právními předpisy.

Čl. V

Cena díla

1. Cena dle čl. III této smlouvy se sjednává jako cena smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je uvedena bez DPH.
2. Pro předmět plnění dle čl. III je cena stanovena měsíční částkou ve výši [REDAKCE] č.
3. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných předpisů.

Čl. VI

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit cenu, kterou mu zhotovitel vyúčtuje v souladu s předchozím ujednáním o ceně a to do 14 (čtrnácti) dnů ode dne vystavení faktury. Dnem plnění se rozumí den připsané fakturované částky na účet zhotovitele.
2. Zhotovitel bude fakturovat jednou měsíčně, a to vždy k poslednímu dni v měsíci.

Čl. VII

Provádění díla a vzájemný styk

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při poskytování služeb s odbornou péčí a dodržovat příslušné právní předpisy, technické normy a podmínky smlouvy.
2. Zhotovitel si zajišťuje náležitý nepřetržitý chod Dispečinku.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby nedošlo ke škodě a újmě objednatel a ostatním třetím stranám, kterým by ručil objednatel. Toto se týká škody a újmy způsobené zhotovitelem.
4. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli veškeré potřebné podklady pro správu agentury, tj. především údaje vyhodnocení odečtů jednotlivých měření, výměny jednotlivých měření a veškeré změny stávajících údajů potřebných pro řádnou správu agentury.

Čl. VIII

Smluvní sankce

1. Při nedodržení termínu plnění z viny zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

2. Při nedodržení zaplacení faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené části dohodnuté ceny za každý den prodlení.
3. Uplatnění smluvních pokut je ponecháno na vůli obou smluvních stran.

Čl. IX

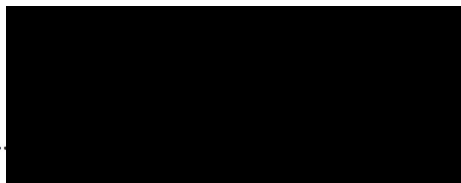
Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou, písemnou výpovědí nebo odstoupením od smlouvy
2. Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně neplní své povinnosti stanovené v článku č. III. a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel opakovaně nehradí včas a řádně odměnu sjednanou v článku č. IV.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, jedno pro zhotovitele a jedno pro objednatele.
6. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy.
8. Smlouva je platná a účinná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran.
10. Uzavřením této smlouvy se ruší dosud platná smlouva ze dne 30.6.2019

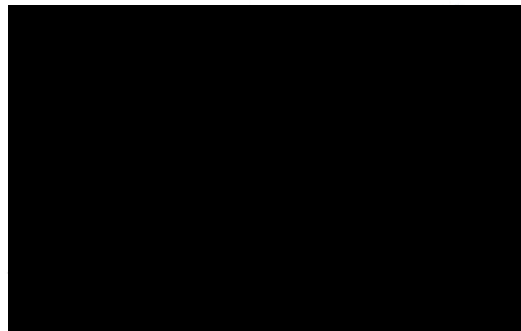
V Hranicích dne 31. 12. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Jakub Horák
ředitel společnosti
EKOLTES Hranice, a.s.
Zborovská 606, 753 01 Hranice
IČO: 61974319, DIČ: CZ61974919
Tel.: 581 674 400, Fax: 581 615 420



Václav Pursch
prokurista společnosti