



SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ č. Spr 3005/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito stranami:

Zhotovitel

ELMO a. s.

se sídlem: Příluky 386

760 01 Zlín

IČO: 15528588

DIČ: CZ15528588

Bank. spoj.: ČSOB, a. s., pob. Zlín

č. účtu: 204027264/0300

zastoupená ve věcech smluvních:

p. Pavel Stárek – prokurista společnosti,

e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických:

[REDACTED]

tel.: [REDACTED]

[REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

[REDACTED]

tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

*Firma je zapsána v OR KOS v Brně,
oddíl B, vložka 6128*

tel. [REDACTED]

fax. [REDACTED]

Objednatel

Okresní soud ve Zlíně

se sídlem: Dlouhé díly 351

763 02 Zlín - Louky

IČO: 00025097

DIČ: xxxxx

Bank. spoj.: ČNB

č. účtu: 523661/0710

zastoupená ve věcech smluvních:

Mgr. Petr Hanáček, předseda soudu,

[REDACTED]

ve věcech technických:

[REDACTED]

tel.: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

OSS je zapsaná v registru ARES,

Úvodní ustanovení

Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem nebo nájemcem elektrického zařízení uvedeného v Příloze č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. I.

Předmět a účel plnění

Účelem této smlouvy je „Pravidelná údržba, opravy, servis, vč. revizí a manipulace (dále jen provozování)“ elektrického zařízení uvedeného v Příloze č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provozovat elektrické zařízení: transformátor a rozvaděč NN pro Okresní soud ve Zlíně, umístěné v trafostanici T5 VÚM -Zlín Louky, připojení v rozvaděči VN typu Irodel VH271 v poli č. 6, osazené odpínačem BAJ22 201 pro odpojení a jištěním transformátoru. Zařízení je ve stávající zděné trafostanice, která je majetkem E.ON Distribuce, a.s.

Objednatel se zavazuje za uvedené práce zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě.

čl. II. Rozsah provozování

Zhotovitel bude provozování elektrického zařízení zajišťovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění, ostatními právními předpisy, technickými normami, bezpečnostními předpisy a vnitřními předpisy zhotovitele (dokument Pracovní postupy).

1. Pravidelná údržba a revize zařízení (specifikace zařízení viz příloha č. 1 této smlouvy), dále poskytování konzultací ke změnám na elektrickém zařízení vyvolaných zákazníkem nebo třetí osobou (zásah v ochranném pásmu, překládka, změna zatížení, atd.).
2. Zásahy při poruše pojistek VN/výměně pojistek VN (havarijní stav):
 - a) Oznámení v pracovní dny v době od 6:00 hod. do 22:00 hod. Výměna nejpozději do 3 hodin po doručení oznámení na adresu zhotovitele nebo určené tel. číslo
 - b) Oznámení v pracovní dny v době od 22:00 hod do 6:00 hod. Výměna nejpozději do 5 hodin po doručení oznámení na adresu zhotovitele nebo určené tel. číslo
 - c) Oznámení o sobotách, nedělích a svátcích nejpozději do 6 hodin po doručení oznámení na adresu zhotovitele nebo určené tel. číslo.

Výměna stávajících pojistek VN bude možná pouze v případě neporušené konstrukce pro uchycení pojistek (pole rozvaděče VN, nebo konzole pro pojistky VN).

3. Zásah při poruše transformátoru/výměně transformátoru (havarijní stav):
 - a) Oznámení v pracovní dny v době od 6:00 hod. do 22:00 hod. Uvedení do provozu nejpozději do 24 hodin po přijetí oznámení na adresu zhotovitele nebo určené tel. číslo.
 - b) Oznámení v pracovní dny v době od 22:00 hod do 6:00 hod. Uvedení do provozu nejpozději do 24 hodin po doručení oznámení na adresu zhotovitele nebo určené tel. číslo.
 - c) Oznámení o sobotách, nedělích a svátcích. Uvedení do provozu nejpozději do 48 hodin po přijetí oznámení na adresu zhotovitele nebo určené tel. číslo.

Oprava transformátoru proběhne buď výměnným způsobem se započtením rozdílu ceny mezi transformátorem v poruše a transformátorem novým nebo zapůjčením transformátoru za předem dohodnutou cenu na dobu nutnou k opravě transformátoru v poruše. Oprava dle



uvedených časů bude možná pouze v případě neporušených ostatních stavebních prvků a konstrukcí pro osazení náhradního transformátoru.

Výše uvedené časy pro servisní zásahy zahrnují pouze opravy v rámci elektrického zařízení předmětu plnění této smlouvy, bez nutnosti manipulace sítě VN ze strany distributora sítě. V případě náročnějšího servisního zásahu na elektrickém zařízení trafostanice a případné nutnosti manipulace sítě VN ze strany distributora sítě, budou časy servisních zásahů upraveny dle dohody obou stran.

Uvedené časy pro odstranění poruch (havarijní stavy) budou počítány od doby, kdy objednatel prokazatelně poskytne veškerou součinnost potřebnou pro odstranění poruchy Zhotoviteli a dále písemně odsouhlasí způsobem uvedeným v této smlouvě výši předem stanovených rámcových nákladů na odstranění poruchy (havarijního stavu).

čl. III.

Spolupůsobení objednatele

Objednatel zajistí pro odpovědné zástupce zhotovitele klíče od vstupu do areálu, či zajistí samotný vstup a dále klíče od předmětu plnění této smlouvy v jednom vyhotovení. O tomto bude proveden samostatný zápis se jmenovitým označením pracovníků zhotovitele oprávněných provádět výše uvedené práce. Dále objednatel poskytne veškerou součinnost v rozsahu prací týkajících se provozování předmětu smlouvy.

Zhotovitel přebírá do úschovy a objednatel předává touto smlouvou zhotoviteli na dobu účinnosti smlouvy uvedené doklady:

- souhlas vlastníka předmětu smlouvy s jeho používáním pro potřeby provozování
- kopii zprávy o výchozí a aktuální periodické revizi k předmětu smlouvy (platnou revizní zprávu)
- kopii technické části projektové dokumentace skutečného provedení k předmětu smlouvy.

čl. IV.

Cena prací, platební podmínky a záruční lhůty

1. Obě smluvní strany se dohodly na ceně za práce dle čl. II, odst. 1.:
 - 11 550,- Kč/rok za pravidelnou údržbu el. zařízení trafostanice v periodě jednou ročně, vždy v pracovní dny dle předem dohodnutých termínů. V případě požadavku provést údržbu o víkendu je k výše uvedené ceně připočítán příplatek 2 100,- Kč.
 - 6 825,- Kč za periodické revize v předepsané lhůtě dle legislativy platné pro daná zařízení (revize se provádí v periodě dle ČSN 33 1500).
2. Obě smluvní strany se dohodly na ceně za práce dle čl. II, odst. 2. a 3.:
 - Provedené práce v době od 6:00 hod. do 22:00 hod.
cena za provedenou opravu je 550 Kč/1 hod.
cena za výjezd servisního vozidla je 25 Kč/1 km
 - Provedené práce v době od 22:00 hod do 6:00 hod.
cena za provedenou opravu je 650 Kč/1 hod.
cena za výjezd servisního vozidla je 25 Kč/1 km



- Provedené práce o sobotách, nedělích a svátcích
cena za provedenou opravu je 800 Kč/1 hod.
cena za výjezd servisního vozidla je 25 Kč/1 km.

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.

Kompletní ceny (rámcově stanovené náklady dle rozsahu poruchy a poškození provozovaného zařízení) za dodávku materiálu a jeho montáž při výše uvedených pracích dle čl. II. vč. ostatních nespécifikovaných prací, budou stanoveny před započítáním prací (potvrzeným zápisem objednatele ve stavebním deníku, potvrzenou objednávkou). Do doby souhlasu objednatele s výší stanovených rámcových nákladů a to výše uvedeným způsobem (viz text v závorkách) není zhotovitel povinen započít práce na odstranění poruchy (havarijního stavu).

Faktura Zhotovitele bude vystavena po dokončení a převzetí všech prací objednatelem, bez vad a nedodělků, na základě zápisu o předání a převzetí prací, příslušných protokolů (protokol o prohlídce na základě pracovních pokynů – pracovní pokyny viz příloha č. 3 této smlouvy) a kopie stavebního deníku. V případě, že se Objednatel nedostaví k převzetí Díla nebo bezdůvodně odmítne Dílo převzít, považuje se Dílo za předané dnem, kdy k předání mělo dojít.




Na fakturu (daňový doklad) ze strany zhotovitele na objednatele za provedené práce bude poskytnuta lhůta splatnosti do **30 dnů** ode dne vystavení daňového dokladu. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Ke každé faktuře (daňový doklad) **bude připočítána DPH**, platná v příslušném zdaňovacím období.

Na uvedené práce se vztahuje záruční doba v délce 24 měsíců. Na dodaný materiál se vztahuje záruční lhůta v délce 24 měsíců. Uvedené lhůty platí ode dne předání a převzetí díla.

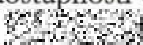

čl. V.

Odpovědní pracovníci zhotovitele

- odpovědný pracovník: 
- zastupující pracovník: 
- nadřízený pracovník: 

Pokud se Vám nezdaří telefonické spojení ve formě hovoru, použijte prosím službu SMS zpráv. Při kontaktování prosím nezapomeňte uvést Vaše jméno a telefonní číslo, na kterém budete zpětně k zastížení.

Výše uvedení odpovědní pracovníci jsou kompetentní ve smyslu odborné kvalifikace a pověření odpovědností umožňující vstup do areálu a objektu objednatele v souvislosti s provozováním předmětu smlouvy.

V případě nedostupnosti uvedených pracovníků (dle stanoveného pořadí), kontaktovat prokuristu společnosti p. , tel. .



čl. VI. Smluvní pokuta

V případě prodlení objednatele s úhradou faktur mu bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den opoždění úhrady předmětné faktury.

V případě nedodržení termínů a časů plnění dle článku II. odst. 1. a odst. 3. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínů a časů plnění dle článku II. odst. 2. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každých i započatých:

- 3 hodin v případě prodlení dle článku II. odst. 2. písm. a)
- 5 hodin v případě prodlení dle článku II. odst. 2. písm. b)
- 6 hodin v případě prodlení dle článku II. odst. 2. písm. c).

čl. VII. Ostatní ujednání

Objednatel je povinen před podpisem smlouvy umožnit zhotoviteli prohlídku zařízení. Zhotovitel je povinen zařízení překontrolovat dle aktuální revize, o čemž bude proveden zápis viz příloha č. 2 této smlouvy. V případě zjištěných závad je povinen objednatel zařízení uvést do shody s aktuální revizí (dle legislativy) na své náklady. Neuvedené nebo skryté závady na zařízení předmětu smlouvy, budou považovány za poruchu.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen od okamžiku převzetí pracoviště vést stavební deník, do kterého se zapisuje postup prováděných prací a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

Při provádění prací bude zhotovitel dodržovat obecně závazné podmínky kvality dle platných norem a předpisů, bude dbát bezpečnostních předpisů jak s ohledem na své pracovníky, tak na pracovníky objednatele.

Zhotovitel umožní kontrolu prací osobou pověřenou objednatelem.

Použití náhradních materiálů oproti původnímu stavu musí být objednatelem předem odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku.

čl. VIII. Závěrečné ustanovení

Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušným ustanovením dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smlouvu je možno měnit jen písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody smluvních stran nebo písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní dobou.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy na dobu neurčitou podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel, a zhotovitel bude o zveřejnění Smlouvy v registru smluv informovat.

Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy a které nejsou běžně dostupné nebo dostupné z veřejných zdrojů. To neplatí v případě, že porušení povinnosti mlčenlivosti bude nutné pro plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy nebo uplatnění práv, která mu na základě této smlouvy vůči objednateli vzniknou, a dále v případě, že porušení povinnosti mlčenlivosti bude vyplývat z obecně závazných předpisů. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

Zhotovitel bere na vědomí, že odběratel je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s uzavřením této Smlouvy souvisejících.

Zhotovitel je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží či služeb z veřejných výdajů.

Smlouva je uzavřena elektronicky. Je-li uzavřena listině, pak je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních. S účinností této smlouvy se ruší smlouva č. Spr 3020/2017 ze dne 1. 2. 2018.

Ve Zlíně dne: 05.01.2024

Ve Zlíně dne -9. 01. 2024

ELMO a. s.



za zhotovitele

Příluky 386
760 01 Zlín
CZ15528588

Okresní soud ve Zlíně



Mgr. Petr Hanáček
předseda soudu
za objednatele

Příloha č. 1
ke smlouvě č. **Spr 3005/2023**

Provozované elektrické zařízení, dle smlouvy:

Název zařízení - transformátor a rozvaděč NN pro Okresní soud ve Zlíně (Zlín – Louky).

Popis zařízení - transformátor a rozvaděč NN pro Okresní soud ve Zlíně, umístěné v trafostanici T5 VÚM -Zlín Louky, připojení v rozvaděči VN typu Irodel VH271 v poli č. 6, osazené odpínačem BAJ22 201 pro odpojení a jištění transformátoru. Zařízení je ve stávající zděné trafostanice, která je majetkem E.ON Distribuce a.s.



Příloha č. 2
ke smlouvě č. Spr 3005/2023

- Název zařízení -

Stav zařízení:

Bez závad

Bez závad, je ve shodě s aktuální revizí

Se závadami, není ve shodě s aktuální revizí

Zjištěné závady:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Příloha č. 3
ke smlouvě č. Spr 3005/2023

Pracovní pokyny
Trafostanice, rozvodny NN a VN



Trafostanice vnitřní

Pracovní úkon	perioda
<p>Prohlídka trafostanice - za provozu</p> <p>Provádí se podrobná prohlídka pohledem, při níž se kontroluje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostupné zařízení stanice, zda není znečištěné, popálené nebo poškozené a není-li slyšet sršení (izolátory, svodiče přepětí, průchodky, ...) - množství zalévací hmoty v dolévacích koncovkách - stav rozvaděče NN a jeho vnitřní osvětlení – pokud je předmětem Smlouvy o provozování ... - stav elektroměrů a sazbových spínačů, pokud jsou osazené - aktuálnost schémat a popisů vývodů z rozvaděče VN - změří se výstupní napětí transformátoru - stav bezpečnostních a identifikačních tabulek - stav povinné výbavy TS - stav výstražných tabulek - stav ochranného pásma, terénu a nedovolené činnosti v ochranném pásmu dle platné legislativy, zejména s ohledem na nové stavby, výkopy apod. - stav porostů v blízkosti stanice a podobně - stavební stav budovy (zatékání, větrání, nátěry vnějších konstrukcí, ...) - stav vnitřních prostor, vlhkost v kabelových kanálech a jejich utěsnění - stav hromosvodů, vnitřní elektroinstalace a odtokových struh okapů <p>u transformátoru olejového</p> <ul style="list-style-type: none"> - těsnost nádoby transformátoru, stav oleje v olejoznaku, stav průchodek a hlučnost - uzemnění stroj <p>u transformátoru suchého s litou izolací</p> <ul style="list-style-type: none"> - čistota povrchu konstrukce stroje a cívek - hlučnost - uzemnění stroje <p>Sejmou se data z elektronických měřidel, pokud jsou osazeny.</p>	1 rok



<p>Běžná údržba TS - za provozu</p> <p>Provádí se údržbové práce na základě výsledků prohlídky za provozu a dále se provádí:</p> <ul style="list-style-type: none"> - údržba zámků promazáním - kontrola osvětlení a hromosvodů - čištění okapu a odtokové strouhy - údržba zatravněných, ostatních ploch a porostů - pořádek a čištění ve všech prostorech - dotažení proudových spojů NN metodou PPN 	1 rok
---	-------

Pracovní úkon	perioda
<p>Prohlídka trafostanice - za vypnutého stavu</p> <p>Provádějí se veškeré úkony podle bodu „Prohlídka za provozu“ a dále se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - před vypnutím transformátoru změří výstupní napětí a impedanci smyčky vnitřní instalace - prohlédnou průchodky, spojovací, přívodní a vývodová vedení, kabelové koncovky, svodiče přepětí, jistící prvky, rozvaděče, kondenzátory a spínací prvky - prohlédnou pohony odpínačů - změří výstupní napětí transformátoru po opětovném zapnutí - zkontroluje množství dolévací hmoty u dolévacích koncovek 	1 rok



<p>Běžná údržba TS za vypnutého stavu</p> <p>Provádí se údržbové práce na základě výsledků prohlídky ve vypnutém stavu a dále se provádí:</p> <ul style="list-style-type: none">- vyčištění stanice- očištění zařízení- vyčištění rozváděče VN a NN – pokud je rozváděč NN předmětem porovozování- kontrola stavu meziprostorových přepážek- kontrola stavu kabelového prostoru- doplnění zalévací hmoty u dolévacích koncovek- údržba zámků a pohonů promazáním- údržba okapu, odtokové strouhy, konstrukcí a hromosvodu- dotažení proudových spojů NN <p>u distribučního transformátoru olejového</p> <ul style="list-style-type: none">- podrobná kontrola všech částí stroje- očištění transformátoru a případně se doplní olej <p>u distribučního transformátoru suchého s litou izolací</p> <ul style="list-style-type: none">- podrobná kontrola všech částí stroje- kontrola dotažení stahovací konstrukce stroje- kontrola vystředění cívek na jádře <p>Při údržbě se dodržují doporučení obsažená v návodu na provoz a údržbu konkrétních typů rozváděčů VN předepsaná výrobcem.</p>	1 rok
--	-------



Trafostanice venkovní

Pracovní úkon	perioda
<p>Prohlídka trafostanice - za provozu</p> <p>Provádí se podrobná prohlídka pohledem, při níž se kontroluje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostupné zařízení stanice, zda nejsou znečištěné, popálené nebo poškozené a není-li slyšet sršení (izolátory, svodiče přepětí, ...) - stav rozváděče NN a jeho osvětlení – pokud je předmětem provozování - stav elektroměrů a sazbových spínačů, pokud jsou osazené - stav bezpečnostních a identifikačních tabulek - stav povinné výbavy TS - stav ochranného pásma, terénu a nedovolené činnosti v ochranném pásmu dle platné legislativy, zejména s ohledem na nové stavby, výkopy apod. - stav porostů v blízkosti stanice apod. - změří se výstupní napětí transformátoru <p>u transformátoru olejového</p> <ul style="list-style-type: none"> - těsnost nádoby transformátoru, stav oleje v olejoznaku, stav průchodek a hlučnost - uzemnění stroje <p>Sejmou se data z elektronických měřidel, pokud jsou osazeny.</p>	1 rok
<p>Běžná údržba TS - za provozu</p> <p>Provádí se údržbové práce na základě výsledků prohlídky za provozu a dále se provede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - běžná údržba zámků promazáním - údržba základny před rozváděčem NN - očištění zařízení - úprava terénu kolem TS (sečení trávy, apod.) <p>- dotažení proudových spojů NN metodou PPN</p>	1 rok

Pracovní úkon	perioda
<p>Prohlídka trafostanice - za vypnutého stavu</p> <p>Provádějí se veškeré úkony podle bodu „Prohlídka za provozu“ a dále se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - před vypnutím transformátoru změří výstupní napětí a impedanci smyčky vnitřní instalace - prohlédnou spojovací, přívodní a vývodová vedení, svodiče přepětí, jistící prvky, rozvaděče, kondenzátory - zkontroluje množství oleje v záchytné vaně pod transformátorem - změří výstupní napětí transformátoru po opětovném zapnutí. <p><u>Poznámka:</u> Pokud jsou v transformovně instalovány vypínače, je doba na provedení kontroly za vypnutého stavu odvozena z kapitoly prohlídky vypínačů</p>	1 rok
<p>Běžná údržba TS - za vypnutého stavu</p> <p>Provádí se údržbové práce na základě výsledků prohlídky ve vypnutém stavu a dále se provede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - očištění zařízení - vyčištění rozvaděče NN - dotažení proudových spojů NN - vyčištění záchytné vany a případná výměna fibroilové textilie - údržba zámků promazáním - údržba zádlažby před rozvaděčem NN - úprava terénu kolem TS (sečení trávy apod.) <p>u transformátoru olejového</p> <ul style="list-style-type: none"> - podrobná kontrola všech částí stroje - očištění transformátoru a případně se doplní olej 	1 rok

